

**Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének****18/2019.****JEGYZŐKÖNYVE****Készült:** 2019. december 28-án 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**Ülés helye:** Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11., Polgármesteri iroda**Az ülés vezetője:** Torma Andrea polgármester

<b>Jelen vannak:</b>	Torma Andrea	polgármester
	Csizmár Gábor	alpolgármester
	Hákli Tibor	alpolgármester
	Ivanics András	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	jegyző helyettes

**Torma Andrea polgármester**

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom. Hugyecz Enikő képviselő kérte, hogy a jegyzőkönyvbe jegyezzük be, hogy nem jelent meg, hanem egyszerűen nem tudott eleget tenni 24 óra alatt a meghívásnak, üzletet vezet, és 24 óra alatt nem tudja átszervezni a beosztást.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Ivanics András képviselőt.

*A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyhangúan elfogadta.*

A képviselő-testület - *egyhangúan elfogadva* - az alábbi napirendet tárgyalja:

---

**Napirend**

---

1. A képviselő-testület 186/2019.(XII.14.) határozatának hatályon kívül helyezése és új döntési javaslat (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

**1. Napirend**

A képviselő-testület 186/2019.(XII.14.) határozatának hatályon kívül helyezése és új döntési javaslat

**Torma Andrea polgármester**

A képviselő-testület a december 14-ei ülésen döntött a Petőfi út 27. szám alatti ingatlant megvásárlásáról 3.100.000 Ft értékben. Ezt követően felvettem a kapcsolatot az eladóval a testületi döntés végrehajtása, illetve az adásvételi szerződés megkötése érdekében. Az eladó ekkor tájékoztatott, hogy időközben változott a helyzet, és ezen az áron nem adja el az ingatlant, mivel megkereste Őt egy banki illetékességű személy, nevezetesen, Hugyecz József, és 3.500.000 Ft készpénzben történő azonnali vásárlásra tett neki ajánlatot. Ezt követően tovább folytattam a tárgyalásokat az eladóval. 3.800.000 forintért tudnánk megvenni az ingatlant, és készpénzben történő kifizetést szeretne kérni. Ha ezt a képviselő-testület elfogadja, akkor a mai napon meg tudjuk kötni az adásvételi szerződést, mert a Robi most itthon van az ünnepek alatt, de hétfőn már utazik vissza külföldre, és ha úgy döntünk, hogy megvesszük, hétfőn ki tudjuk neki fizetni ezt a vételárat. Kérem, mondjatok véleményt!

**Ivanics András képviselő**

Azt mondtuk, hogy jó, ha az önkormányzat növeli a vagyonát. Azért a múltkori testületi ülésen lejött, hogy a képviselő hölgy volt az, aki úgy érezte, lehet, hogy nekünk, mint önkormányzatnak nem kellene megvenni ezt a területet, mert szerinte másnak kellene eladni. Ebből valamilyen következtetést én is levontam. Amennyiben 3.800.000 Ft-ért vesszük meg, az plusz 700.000 Ft, és azon gondolkodtam, lehet, itt ment el a jövő évi műjégpálya. De én tudom támogatni, hogy akár ennyi összegért is megvegyük!

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Én személy szerint meglepődök ezen! Tíz éve így áll ez az ingatlan, eddig nem érdekelt senkit, most meg hirtelen nagyon kelendő lett. Én azt mondtam, 3.100.000 Ft-ért megéri megvenni, attól függetlenül, hogy országosan is nagyon felmentek az ingatlan árak, Bánkon pedig az utóbbi 1-2 évben nagyon kevés eladó ingatlan lett, mindent megvettek. Szerintem 3.800.000-et is megér ez az ingatlan, frekvenciált helyen van, bár az állapota nem olyan, mint mondjuk öt évvel ezelőtt volt. Régen jártam abban a házban, fagerendás, hangulatos, ha pályázati lehetőség van, a főépület valamilyen szinten meg lehet menteni, mert ha teljesen bontanánk, akkor az nem kis költség lenne, állagmegőrzést kell végrehajtani rajta, és valamennyi bontást szintén. Én támogatom a megvételét!

**Ivanics András képviselő**

A tető is rossz állapotban van, de tavasszal neki kell fogni, és megcsinálni, hogy tovább ne romoljon.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Ha sikerül megmenteni az épületet, akkor más célra kell az önkormányzatnak, ha a pályázati lehetőségek meglesznek még 2022. év után, akkor oda még akármit is elképzelhetünk. Szerintem fizessük ki érte a 3.800.000 Ft-ot, hogy legyen fejleszhető ingatlanunk.

**Torma Andrea polgármester**

Az elhangzottak alapján úgy érzékelem, hogy a testület támogatja az ingatlan 3.800.000 Ft vételáron történő megvételét. Felolvasom az erről szóló határozati javaslatot: Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bánk, Petőfi út 27. szám alatti, 168 helyrajzi számú ingatlan megvételéről szóló 186/2019. (XII.14.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi és az alábbi döntést hozza: Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bánk Község Önkormányzata a Bánk, Petőfi út 27. szám alatti, 168 helyrajzi számú ingatlan a saját tulajdonába megvásárolja 3.800.000 Ft ingatlanpiaci értéken. A képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a Bánk Petőfi út 27. alatti ingatlan vételárát 3.800.000 forint összegben az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bánk Petőfi út 27. (helyrajzi szám: 168) ingatlan önkormányzati tulajdonba történő megvétele érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye, az ingatlan adásvételi szerződését aláírja és a vételár összegét az eladó részére készpénzben kifizesse. Határidő: 2019. december 31. Felelős: polgármester.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bánk, Petőfi út 27. szám alatti, 168 helyrajzi számú ingatlan megvételéről szóló 186/2019. (XII.14.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezze, és elfogadja az elhangzott határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**206/2019. (XII.28.) Képviselő – testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bánk, Petőfi út 27. szám alatti, 168 helyrajzi számú ingatlan megvételéről szóló 186/2019. (XII.14.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi és az alábbi döntést hozza:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bánk Község Önkormányzata a Bánk, Petőfi út 27. szám alatti, 168 helyrajzi számú ingatlan a saját tulajdonába megvásárolja 3.800.000 Ft ingatlanpiaci értéken.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a Bánk Petőfi út 27. alatti ingatlan vételárát 3.800.000 forint összegben az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bánk Petőfi út 27. (helyrajzi szám: 168) ingatlan önkormányzati tulajdonba történő megvétele érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye, az ingatlan adásvételi szerződését aláírja és a vételár összegét az eladó részére készpénzben kifizesse.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

További napirend nem volt, a polgármester megköszönte a jelenléte és az ülést bezárta.

Torma Andrea  
polgármester

Henczné Hekli Bernadett  
jegyző helyettes

A jegyzőkönyv hiteles.

Ivanics András  
képviselő