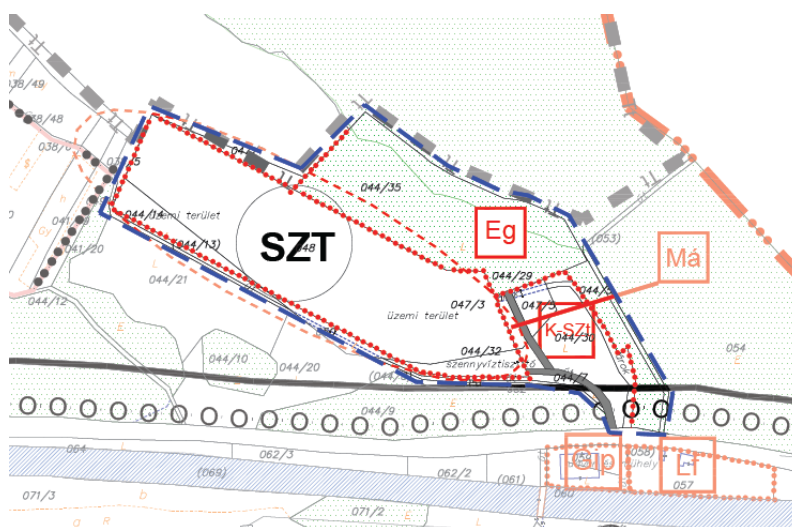




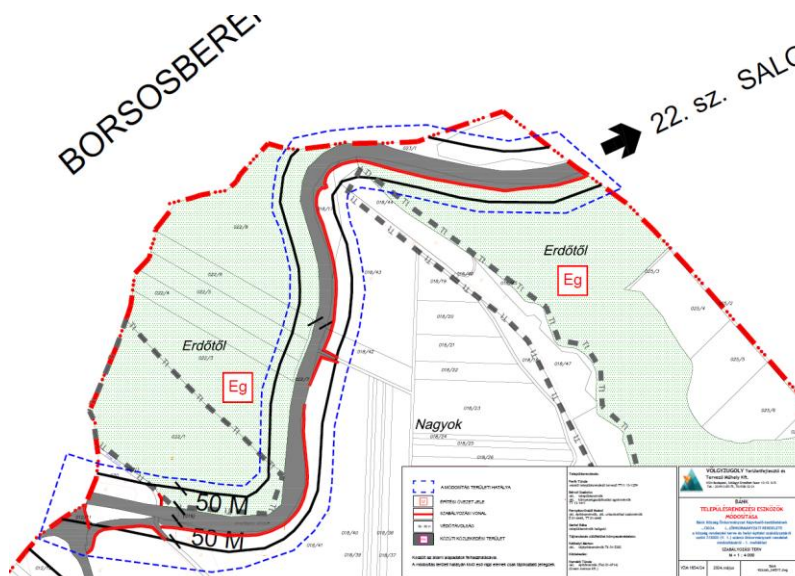
KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Bánk község településrendezési eszközeinek módosításáról

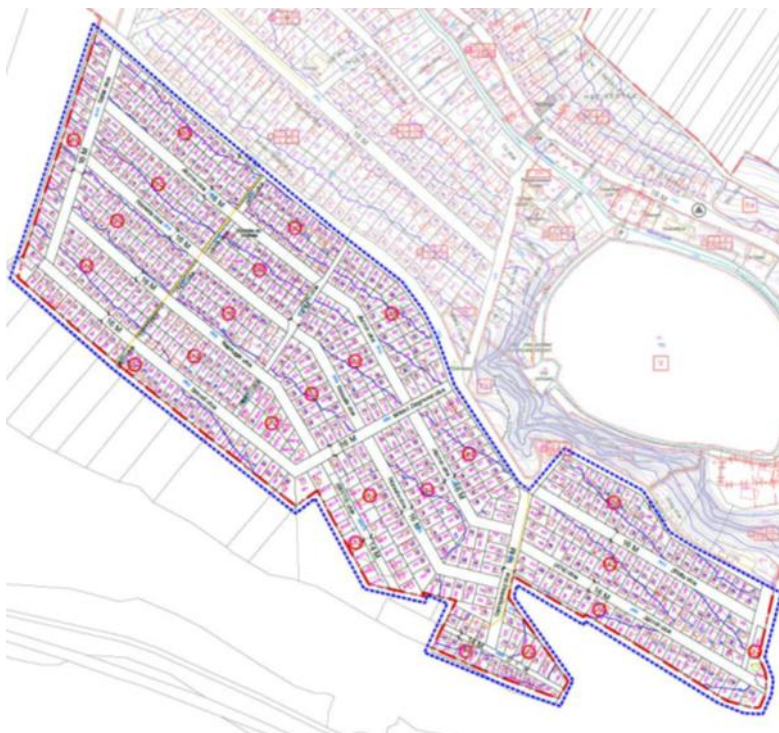
Rendezés alá vont területek



Szennyvíztisztító telep



22. számú főút



Hétyvégi házas üdülőterület (Uh)

Rendezési célok

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2024. (III.1.), valamint 38/2024. (III.1.) határozataival Bánk község településrendezési tervének módosítását határozta el.

A képviselő-testület felhatalmazása alapján a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel, mint költségviselővel és a Völgyzugoly Műhely Kft-vel, mint tervezővel, 22. számú főút Rétság - 21. számú főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek ügyi engedélyezése érdekében, a Bánk község közigazgatási területén található 22. számú főút és közvetlen környezetét érintően a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése szerinti településrendezési és településtervezési szerződés került megkötésre.

Jelen módosítás a következő településrendezési eszközt (gyűjtőfogalom) érintette: helyi építési szabályzat, szerkezeti terv és szabályozási terv.



A módosítás tárgya a módosítás elhatározásáról szóló döntés szerint:

- *a jelenlegi hétvégi házas (Üh jelű) terület falusias lakóterületbe történő besorolása, úgy, hogy az érintett területen továbbra is a jelenleg hatályos szabályozási előírások maradnak érvényben;*
- *a Bánk külterület 044/30 és 047/5 helyrajzi számú ingatlanok összevonását és ezen a területen szennyvíztisztító telep létesítését, illetve szennyvíztisztító létesítmények elhelyezését lehetővé tevő, szennyvíztisztító területbe történő besorolása és szabályozása*
- *a 22. számú főút Rétság - 21. számú főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek ütügyi engedélyezése érdekében, a Bánk község közigazgatási területén található 22 számú főút és közvetlen környezetét érintően*

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003.(V.1.) önkormányzati rendelet módosítását határozata el.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárás lefolytatása megtörtént, melynek eredményeként a tárgyi településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntéssel:

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024.(XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003.(V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról. A módosítás 2024. december 18-án lépett hatályba.

A jóváhagyott településrendezési eszközök – *többek között* - a Bánk község honlapján (www.bank-falu.hu), a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között megtekinthető.

Bánk, 2024. december 18.

Torma Andrea
polgármester