**Kérelem hatósági bizonyítvány kiadása iránt**

Alulírott

név:…………………………………………………………………………………………………………..………………………………………….

szül, hely idő:……………………………………………………….………………………………………………………………………………

anyja neve:……………………………………………………………………………………………………………………………………………

lakcíme:………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

telefonszám:………………………………………..……………………………………………………………………………………………….

e-mail cím:……………………………………………………………………………………………………………………………………………

ügyfélkapuval (kérjük a megfelelő választ aláhúzni) rendelkezem / nem rendelkezem

**büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom**, hogy a:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… (kérelmezett ingatlan címe) szám alatti ingatlan

1. **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**
2. **a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:…………………………………..**

Kérem Bánk Község Önkormányzatának Jegyzőjét, hogy …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….(az intézmény neve és címe, ahol a kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználhatja):

**előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a tekintetben, hogy a**

**a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: …………………………..**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység fogalma:

1. A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

1. A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.
2. **A 30 m2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m2-nek kell lennie.** **Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.**
3. A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

A 345/2022. (IX.9.) sz. Korm. rendelet 7/A. § (6) bek. alapján „a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemleges szolgáltató részére. A R. 7/A. § (7) bek. alapján „ha az egyetemleges szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Ha a hatósági ellenőrzés azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemleges szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában.

Ebben az esetben a jogtalanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdés szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

Dátum:…………………………………………………………….

 ………………..…………………………………………………

 kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név:………………………………………………………. 2. Név:…………………………………..………………………….

lakcím:……………………………………………………. lakcím:……………………………..……………………………

 szig.száma:…………………………………………….. szig.száma:……………………….……………………………

 aláírás:………………………………………………………. aláírás:………………………………….……………………….