Bánk Község Önkormányzata
2653 Bánk, Hősök tere 11.
Tel/Fax: +36 35 342-804, + 36 35 342-806
hivatal@bank-falu.hu

Iktatószám: BA/770-1/2026.
Közzététel napja: 2026. november 17.

Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú üzleti célú helyiség bérbevételére

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet Bánk Község Önkormányzata tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló üzleti célú helyiség bérbeadására.

I. A pályázati kiírás adati

A pályázat kiírója: Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.)

A pályázat jellege: nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja: helyiség bérbeadás (Leveleki Eszter Üdülőben lévő 6 m^2 alapterületű üzleti célú helyiség)

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. december 1. (kedd) 15.00 óra

A pályázat benyújtásának módja és helye:

Elektronikus levél útján: az ajánlatot a hivatal@bank-falu.hu e-mail-címre kell megküldeni, aláírva, szkennelve. Az e-mail tárgyában a „pályázat a Leveleki Eszter Üdülőben lévő üzleti célú helyiség bérbevételére” szöveget kell feltüntetni.
Az elektronikusan megküldött ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak megérkezésére a megadott e-mail-címre a határidő lejártáig sor kerül.

Személyesen: a pályázati ajánlatot cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani személyesen az Önkormányzati Hivatalba (2653 Bánk, Hősök tere 11.) a kiírásban megjelölt határidőig. A borítékon fel kell tüntetni: „pályázat a Leveleki Eszter Üdülőben lévő üzleti célú helyiség bérbevételére”.

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség 30 nap.

Pályázati biztosíték: A pályázó 60.000 Ft ajánlati biztosítékot köteles befizetni Bánk Község Önkormányzat 11741031-15452362 számú bankszámlája javára, legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg. A közlemény rovatban a helyiség címét (Tóparti sétány 1.) és az „ajánlati biztosíték” megjegyzést fel kell tüntetni. A pályázati díj a pályázat nyertese tekintetében

	óvadéknak minősül, a nem nyertes pályázók részére a díj visszafizetésre kerül.
Bírálati szempontok:	bérleti díj, üzemeltetési koncepció
A pályázattal érintett helyiség megtekintése:	A helyiség a pályázat benyújtására nyitva álló időtartam alatt, a polgármesterrel történt előzetesen egyeztett időpontban megtekinthető.
A pályázatok bontásának helye és tervezett időpontja:	Önkormányzati Hivatal épülete, polgármesteri iroda, (2653 Bánk, Hősök tere 11.), 2026. december 1. (kedd) 15.00 óra
A pályázat eredményét megállapító szerv:	Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

II. A pályázattal érintett helyiség adatai

A helyiség címe:	2653 Bánk, Tóparti sétány 1.
Az ingatlan helyrajzi száma, amelyben a helyiség található:	Bánk belterület 130
Közművek:	ivóvíz, szennyvíz, villamos áram, gáz

III. A bérlet időtartama, a bérleti díj összege

A bérlet időtartama:	3 évre szóló, 2027. január 1-től 2029. december 31-ig érvényes határozott idejű bérlet.
A havi bérleti minimális díj összege:	20.000 Ft + áfa A bérleti díj évente, az adott év január 1-jétől a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja: 2028. január 1.

IV. A pályázók köre, a pályázaton való részvétel feltételei, a pályázat tartalma

Pályázat benyújtására jogosult: egyéni vállalkozó, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság

Nem nyújthat be pályázatot (kizáró ok):

- akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,
- amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás van folyamatban,
- aki tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, egyéni vállalkozó esetében nyilvántartási számát, cég esetében cégjegyzék számát, valamint képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét;
- a pályázó képviseletére jogosult személy aláírási címpéldányát;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket és a bérleti szerződést elfogadja (minta: 3. melléklet)
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonatot, vagy EV igazolvány másolatát;
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs, melynek igazolására csatolnia kell 30 napnál nem régebbi NAV, valamint az illetékes önkormányzati adóhatóság adóigazolását (minta: 5. melléklet);
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel (minta: 6. melléklet);
- jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről (minta: 7. melléklet);
- a pályázó által végezni kívánt tevékenység részletes bemutatását (üzemeltetési koncepció),
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a tevékenység végzésére jogosult (minta: 8. melléklet);
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázatát a helyiség ismeretében tette meg (minta: 9. melléklet);
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázatban szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul (minta: 10. melléklet).

Amennyiben a pályázó a pályázati eljárás során meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell a dokumentumok bemutatásával egyidejűleg.
Amennyiben a pályázó egyéni vállalkozó, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben a pályázó jogi személy vagy egyéb szervezet, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

V. Ajánlati biztosíték megfizetése

A kiíró a pályázaton való részvételt ajánlati biztosíték letétbe helyezéséhez köti, azaz a pályázó köteles a kiíró részére 60.000 Ft, azaz hatvanezer forint összegű ajánlati biztosítékot megfizetni.

Az ajánlati biztosíték összegét Bánk Község Önkormányzat 11741031-15452362 számú bankszámlája javára történő átutalással kell megfizetni, legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati kiírással érintett helyiség címét (Tóparti sétány 1.) és az „ajánlati biztosíték” megjelölést. Az ajánlati biztosíték meg nem fizetése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, a pályázati ajánlat érvénytelenségének megállapítása, valamint az érvényes pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve – a pályázó részére visszafizetésre kerül.
Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, amennyiben:

- a pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt, vagy az eredményhirdetést megelőzően pályázatát visszavonta, vagy
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, vagy
- a szerződés megkötése a pályázónak felróható okból hiúsul meg.

A kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére, valamint – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül.

VI. A pályázat formai követelményei

A pályázó pályázatát kizárólag személyesen vagy elektronikus levél útján nyújthatja be a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben.

A pályázati eljárás és a pályázat benyújtásának nyelve a magyar, így kizárólag a magyar nyelven benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra.

VII. A pályázat módosítása

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően azonban a benyújtott pályázatok nem módosíthatók.

VIII. Ajánlati kötöttség

A pályázó 30 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a pályázati határidő lejártának napjával kezdődik.
Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak.

IX. A pályázatok felbontásának helye, időpontja

A pályázatok bontásának helye és ideje:
Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltsége, polgármesteri iroda
(2653 Bánk, Hősök tere 11.)
2026. december 1. (kedd) 15.00 óra

A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

X. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés

A kiíró biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázó pályázati ajánlatának érdemben történő, bírálati szempontokat érintő módosítását. A pályázat érvényessége vagy érvénytelensége a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő leteltét követően állapítható meg.

A kiíró a pályázatok bontását követően a pályázóktól írásban felvilágosítást kérhet, amelynek megadása nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott vállalások, feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

XI. A pályázatok elbírálása, értékelési szempontjai

A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. A pályázók a döntést követően 15 napon belül értesítésre kerülnek.

Érvényes a pályázat, ha a kiírásban meghatározott módon és formában hiánytalanul benyújtották és mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
A kiíró a pályázati felhívás X. pontjában foglaltak szerint hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- a pályázatot nem a kiírásnak megfelelő módon nyújtották be,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlati biztosíték nem került megfizetésre;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- amely a bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a kiírásban meghatározott bérleti díj alsó határát, vagy a pályázó a bérleti díj összegét más pályázathoz (ajánlathoz), vagy valamely feltételhez köti;
- nem tartalmazza a pályázó által a kiírás tárgyát képező helyiségben végezni kívánt tevékenység részletes bemutatását (üzemeltetési koncepció), vagy a pályázó a tevékenység végzésére nem jogosult;
- a pályázat részeként valamely dokumentum nem, vagy csak hiányosan kerül benyújtásra;
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki korábbi, szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- pályázó a hiánypótlásnak – a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidőben – nem vagy nem teljes körűen tesz eleget.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázó által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból a pályázatot elutasítsa, így a pályázót az eljárásból kizárja.

Bírálati szempont:
A pályázati ajánlatok közül a megajánlott bérleti díj összege és a folytatni kívánt tevékenység (üzemeltetési koncepció) értékelése alapján az összességében legelőnyösebb pályázó lesz a nyertes ajánlattevő, aki a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére jogosulttá válik.

XII. pályázatokról elbírálása, a pályázók értesítésének módja, szerződéskötés

A pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről, ennek alapján a szerződés megkötéséről Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
A bérleti szerződés az első helyen kihirdetett nyertes pályázóval kerül megkötésre.

A pályázó(ka)t a kiíró a döntést követő 15 napon belül írásban elektronikus levélben tájékoztatja a pályázatok elbírálásáról, illetve a nyertes pályázót a szerződéskötés időpontjáról.

XIII. Egyéb információk, előírások

Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

A pályázó elfogadó nyilatkozatot köteles tenni és benyújtani a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetben meghatározott feltételek tekintetében.

A pályázatot és pályázat mellékleteként benyújtásra kerülő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviseleti jogosultságot a pályázati anyag részeként igazolni kell.

Bánk Község Önkormányzata a felhívás mellékletét képező bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben a pályázatot kiíró az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített bérleti díjat megajánlót is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

Ha a nyertes pályázó gazdasági társaság, a társaság tagjai és ügyvezetői a bérleti szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalnak a bérlőnek a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségei teljesítéséért.

Ha a nyertes pályázó egyéni vállalkozó, a kiíró megfelelő biztosítékot igényelhet a szerződéskötést megelőzően a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségek teljesítésére.

A kiírónak nem feladata a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget kialakítani, felszerelni, illetve berendezni és az ahhoz kapcsolódó szükséges munkálatokat elvégezni. A nyertes pályázó az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges belső kialakítási munkálatokat saját költségén köteles elvégezni, mely munkálatok kizárólag a bérbeadóval előzetesen egyeztettek szerint történhetnek. A nyertes pályázó köteles bárminemű kialakítási vagy átalakítási munkálat megkezdése előtt Bánk Község Önkormányzat előzetes hozzájárulását megkérni és a szükséges engedélyeket beszerezni. A helyiség esetleges átalakításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint annak teljes költsége a bérlőt terheli.

A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint annak teljes költsége a bérlőt terheli.

A kiíró fenntartja a jogot a pályázati eljárás – indokolás nélküli – visszavonására és a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Torma Andrea polgármestertől személyesen, vagy a 06 35 342 804 telefonszámon.

A pályázati ajánlatot az alábbi dokumentumokkal kell benyújtani:

- 1. melléklet: Ajánlati nyilatkozat /Felolvasó lap
- 2. melléklet: Aláírási címpéldány
- 3. melléklet: nyilatkozat a pályázati feltételek és egyéb feltételek elfogadásáról
- 4. melléklet: Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat vagy EV igazolvány másolata
- 5. melléklet: Köztartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat és annak igazolása
- 6. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel
- 7. melléklet: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat az átlátható szervezetről (cég esetén)
- 8. melléklet: A pályázat tárgyát képező helyiségben végezni kívánt tevékenység részletes bemutatását (üzemeltetési koncepció), továbbá arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a tevékenység végzésére jogosult
- 9. melléklet: nyilatkozat, hogy a pályázatot helyiség ismeretében nyújtotta be
- 10. melléklet: hozzájáruló nyilatkozat a pályázatban szereplő személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez;

A pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

1. sz. melléklet: Ajánlati nyilatkozat / Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet