

2. Napirend**ELŐTERJESZTÉS
Petőfi út 27. szám alatti ingatlan megvétele**

Tisztelt Képviselő-testület!

Eladó a Bánk Petőfi út 27. szám alatti ingatlan (volt „Bálint Mari néni háza”). Az ingatlan a banki főút mellett, frekvenciánál helyen, a településrendezési terv szerint gazdasági, szolgáltató övezetben található, ugyanakkor az épület állaga rossz, teljeskörű állagmegóvást, részleges bontást igényel.

Önkormányzatunk kevés olyan ingatlannal rendelkezik, mely jó helyszíne lehet jövőbeni fejlesztéseknek. A Petőfi út 27. szám alatti ingatlan fekvése alapján kiváló helyszín lehet erre, de jelenlegi önkormányzati feladatok, funkciók ellátására és kiegészítésére is használható.

Az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 3.100.000 Ft (az ingatlanforgalmi értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi).

Az önkormányzati vagyon növelése és a fejlesztésre alkalmas önkormányzati tulajdonú helyszínek bővítése érdekében javaslom a Petőfi út 27. alatti ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti áron történő megvételét.

Az épület jelenlegi rossz állaga egyrészt rontja a településképet, másrészt baleset- és életveszélyes, ezért az ingatlan megvétele esetén az első és legsürgetőbb feladat az épület baleset- és életveszélyességének megszüntetése, majd ezt követően rövid távon – amíg az önkormányzat más funkcióval nem ruházza fel - önkormányzati raktárként használható.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az ingatlan megvételére vonatkozó javaslatról döntést hozni szíveskedjenek!

Bánk, 2019. december 11.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2019. (XII.....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bánk Község Önkormányzata a Bánk, Petőfi út 27. szám alatti, 168 helyrajzi számú ingatlant saját tulajdonába megvásárolja az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti 3.100.000 Ft forgalmi értékben.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a Bánk Petőfi út 27. alatti ingatlan vételárát 3,1 millió forint összegben az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bánk Petőfi út 27. (helyrajzi szám: 168) ingatlan önkormányzati tulajdonba történő megvétele érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye, az ingatlan adásvételi szerződését aláírja és a vételár összegét az eladó részére átutalja.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: polgármester