

5. Napirend**ELŐTERJESZTÉS**
Faház bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk belterület 300 helyrajzi számon található, a Juhász Gyula utca és a Hősök tere sarkán lévő faházat - bérleti szerződés alapján – jelenleg Adamov Anna 2653 Bánk, Kis utca 2. szám alatti lakos bérlő, és használt ruha árusításra használja.

A felek megállapodása alapján a jelenleg hatályos bérleti szerződés 3 hónapra – 2019. szeptember 1. és 2019. december 31. közötti időszakra - került megkötésre, így a hatályos bérleti szerződés 2019. december 31-én lejár.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet a vagyon használati jogára vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

6. § (1) *Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.*
- (2) *A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.*
- (3) *A Polgármester dönt a közterületek 30 napot meg nem haladó használata, az Önkormányzat Nagyterme terembérlete, Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház bérbeadása, földhaszon-bérleti szerződések megkötése esetén. A Polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.*

Adamov Anna 2015. október hónaptól kezdődően az őszi/téli időszakban havi, a tavaszi/nyári időszakban 3-5 hónapos ciklusokban vette bérbe a Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faházat.

A bérleti díj az őszi/téli szezonban havi 1.000 Ft + áfa, a tavaszi/nyári időszakban havi 10.000 Ft + áfa volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház további bérbeadásáról, vagy annak más célú hasznosításáról döntést hozni szíveskedjenek.

Bánk, 2019. december 11.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2019. (XII...) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t („A” alternatíva)

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faházat időszakra célra bérbe adja bérlő részére. A bérleti díj összege havi Ft + áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház bérleti szerződését a meghatározott bérleti díj összeggel, egyéb kérdésekben a korábbi évek szerinti bérleti feltételekkel aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

...../2019. (XII...) képviselő-testületi határozati javaslat („B” alternatíva)

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faházat a továbbiakban nem kívánja bérbe adni. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a faház településképi és balesetvédelmi okokból – tekintettel annak rossz állagára – elbontásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház bontása érdekében szüksége intézkedéseket tegyen.

Határidő: 2020. 06.30.

Felelős: polgármester