

**6. Napirend****ELŐTERJESZTÉS**

fagyizó céljára igénybe vett földrészletére vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a vagyonkezelésükben álló Bánk 100 helyrajzi számú ingatlanok a Bánk Petőfi út 132. szám előtti területét kereskedelmi vendéglátás céljából bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte a Magyar Közút NZrt.-től.

A Magyar Közút NZrt. a bérlet időtartamának hosszabbítását 2020. december 31-ig kívánja megadni.

A Magyar Közút NZrt. kéri az Önkormányzatot, hogy amennyiben a fagyizóval jelenleg igénybevetett földrészlet bérbeadásának 1 évvel történő meghosszabbítása ellen az Önkormányzatnak kifogása van, azt a Társaság részére jelezze.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó területet bérlővel (fagyizó üzemeltetője) tárgyalásokat kezdeményeztem, melynek során a fagyizó új bérelhető üzlethelyiségeként felajánlásra került a strand volt jegypénztár helyisége, mely 2020-tól – tekintettel az új strand bejárat megépülésére – funkcióját veszti. A fagyizó üzemeltetői nyitottak az új üzlethelyiség bérbérlésére, viszont ezt – a szükséges átalakítások és engedélyezés időigényessége miatt – csak a 2021. évi szezonra látja reálisnak.

Mindezek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat ne ellenezze a Magyar Közút Nonprofit Kft. és a bérlő (fagyizó üzemeltetője) közötti további 1 évre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását, viszont helyezze kilátásba, hogy a felajánlott másik, közlekedési és településképi szempontból kedvezőbb helyen lévő üzlethelyiségre való tekintettel a Magyar Közút Nonprofit Kft.-vel a Bánk 100 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés további meghosszabbítást nem támogatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bánk 100 helyrajzi számú, Bánk, Petőfi út 132. szám előtti földterület bérbeadásának meghosszabbítása tárgyában szíveskedjen véleményt nyilvánítani!

Bánk, 2019. december 11.

Tisztelettel:

Torma Andrea  
polgármester

**...../2019. (XII.....) Képviselő-testületi határozati j a v a s l a t :**

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresésére a Bánk 100 helyrajzi számú, Bánk, Petőfi út 132. szám előtti ingatlanon üzemeltetett vendéglátó egység (fagyizó) további üzemeltetése és az erre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában a következő nyilatkozatot adja:

Bánk Község Önkormányzatának a Bánk 100 helyrajzi számú ingatlanok a Bánk, Petőfi út 132. sz. előtti területének kereskedelmi vendéglátás céljából Jónás Bálint bérlő részére történő bérleti szerződés 1 évvel történő, azaz 2020. december 31-ig történő meghosszabbítása ellen ellenvetése nincs, viszont a képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a vendéglátó egységet üzemeltető részére közbiztonsági, közlekedési és településképi szempontoknak megfelelőbb felajánlott másik üzlethelyiségre való tekintettel a Magyar Közút Nonprofit Kft.-vel a Bánk 100 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés 2020. december 31-ét követő további meghosszabbítást nem támogatja.

Határidő: 2019.12.18.

Felelős: polgármester