

### 3. Napirend

Tisztelt Képviselő-Testület!

Tárgy: Tóparti vendégház tűzvédelmi helyzete

A 2018. június 25-i bejáráson, amelyen részt vett a polgármester úr és az alpolgármester úr is megállapítottuk, hogy a "Tóparti Vendégház", mint kereskedelmi szállás hely, 43 férőhellyel működik, tűzjelző berendezés nincs kiépítve. Az 54/2014 (XII.05.) BM rendelet, Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) 14. melléklet, **Táblázat, a Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések közös szabályai fejezethez előírja, hogy 20 fő elhelyezett személy felett kötelező a tűzjelző berendezés kiépítése. Ez létesítési követelmény. Tehát abban az esetben, ha a létesítés több évtizeddel ez előtt történt és az akkor hatályos tűzvédelmi előírások még nem írták elő a tűzjelző berendezés telepítését a használati, illetve működési engedélyben szerepel az engedélyezett maximális 43 fős létszám, abban az esetben most nem kell kiépíteni tűzjelzőt, mivel a szerzett jog alapján a hatóság el kell, hogy tűrje a jelenlegi létesítési szabályoktól való eltérést. Sajnos az elmúlt másfél év ez irányú írat keresései nem jártak eredménnyel, ilyen működési, használatbavételi engedéllyel a Tóparti Vendégház nem rendelkezik.**

A fenti probléma megoldására két lehetőség van.

Az egyik és rövidtávon költséghatékonyabb (nem kell milliókat fizetni a tűzjelző kiépítésére, viszont csökken a bevétel a kevesebb létszám miatt) a létszám maximálása 20 főben. A szobákat ennek megfelelően kell berendezni ágyakkal. A maximális fekvőhelyről írásban is nyilatkozni kell. Ezt a létszámot ideiglenesen, eseti jelleggel sem szabad túllépni! Pótagyak berakása is tilos!

A másik megoldás, tűzjelző berendezések szerelésével, karbantartásával foglalkozó szakcég (erre a tevékenységre rendelkezik tűzvédelmi szakvizsgával, OKF engedéllyel) megbízása, hogy tervezze meg, folytassa le a katasztrófavédelmi hatóság felé az engedélyezési eljárást, majd építse ki és helyezze üzembe a megfelelő paraméterekkel rendelkező tűzjelző berendezést. A tűzjelző kimenő jelének fogadására és továbbítására szintén szerződést kell kötni egy erre engedéllyel rendelkező céggel. (ennek havi díja van) A telepített tűzjelző berendezésen szakcéggel félévente rendszeres felülvizsgálatot, karbantartást kell végeztetni (ennek is költsége van) Téves, hamis jelzés esetén három napon belül

rendkívüli felülvizsgálatot kell a szakcéggel elvégeztetni. A tűzjelző ellenőrzéseiről üzemeltetési naplót kell vezetni. A fenti szakcéges ellenőrzéseken kívül be kell jegyezni ebbe a naplóba a napi, havi és negyedéves üzemeltetői (önkormányzati saját belső ellenőrzések) ellenőrzéseket, illetve az esemény napló részt. Ennek vezetésére ki kell jelölni egy önkormányzati dolgozót, aki felelős a napló szabályos vezetéséért, tudja kezelni a tűzjelző központot. Ennek a feladatnak meg kell jelenni a munkaköri leírásban és a tűzvédelmi szabályzatban is. Ez a verzió, a szálláshely optimális kihasználása esetén hosszú távon több bevételt jelenthet az önkormányzatnak.

**A jelenlegi formában történő működés jogszabály ellenes, egy ellenőrzés esetén** a 259/2011. Kormányrendelet alapján, a Jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétkben tartásának, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér legfeljebb 101–500 m<sup>2</sup> alapterületű: a bírság összege:100 000-1.000.000Ft/rendszer. Persze ekkor a hatóság a bírság mellett előírja az általa megszabott határidőre a tűzjelző berendezés kiépítését!

Amennyiben tűz keletkezik az épületben és emberek sérülnek, vagy halnak meg a bírság mellett büntető eljárás indul, a Btk. 165§, foglalkozás körében elkövetett gondatlan veszélyeztetés bűncselekménye ügyében, a személyi felelősség megállapítására. (büntetési tétel: 1-5 év, 2-8 év) Jelen esetben a képviselő testület tagjai és a polgármester személyükben felelnek, mivel büntető eljárás, csak természetes személyek ellen folytatható, cégek, intézmények, önkormányzatok ellen nem. Ilyen esetben nem fog fizetni a biztosító sem a tulajdonos vétkes mulasztása miatt.

Sajnos ilyen tüzesetre a közelmúltban, mint kereskedelmi szálláshelyen volt példa Bánkon, a falu elején, amikor az egyik faház porig égett, szerencsére személyi sérülés ebben az esetben nem történt.

**Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és a szükséges döntés meghozatalát, intézkedések megtételét!**

Bánk, 2020.01.09.-én

**Fodor László**  
**Munka-és tűzvédelmi tanácsadó**  
**2651 Rétság Madách út.13.**  
**Telefon: 06/30-205 4761**