

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(III.....)

önkormányzati RENDELETE

a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Bánk Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendeletben elrendelt veszélyhelyzet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló /2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30.§ (1) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) meglévő építmény rendeltetés módosítása, a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén”

2.§ A Rendelet 32.§ a következő (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) állandó építmény vagy rendeltetésváltozás esetén határozatlan időre szól”

3.§ A Rendelet a következő 32/A.§-sal egészül ki:

„32/A.§ Ha a rendeltetést módosítás az örökségvédelmi vagy a rendeltetést módosítási hatóság engedélyéhez nem kötött, és az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység az országos építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak megfelel, a polgármestere kérelemre – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének és a rendeltetési egységek számának megváltoztatásáról.”

4.§ A Rendelet 35.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével településképi bírság kivetését rendelheti el. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, melynek legkisebb összege 100 000 Ft.”

5.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bánk, 2021. március

Torma Andrea
polgármester

dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. március-én

dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző

a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2021. (III.....) önkormányzati rendelet **i n d o k o l á s a**

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő településképi rendeletét.

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján felhatalmazása alapján 14/2017. (XII.14.) számon önkormányzati rendeletet alkotott a településkép védelmére vonatkozóan. Az önkormányzat a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletében határozza meg többek között a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos szabályokat, valamint a településképi követelmények megszegésének eseteit és jogkövetkezményeit.

Részletes indokolás

1-4.§-hoz

A rendelet rögzíti a településképi bejelentési eljárás kötelező eseteit és meghatározza a településképi bejelentési eljáráshoz szükséges bejelentés kötelező tartalmát, a rendeltetésváltozás igazolására vonatkozó szabályokat, valamint a településkép-védelmi bírság legkisebb összegét.

5.§-hoz

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és miután beépül az alaprendeletbe, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.