

**4. Napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Bánk Patkó utca 982 helyrajzi számú építési telkek értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a Patkó utca mentén önkormányzati tulajdonú építési telkek kerültek kialakításra. Az építési telkek közül 6 db telek (954, 955, 956, 979, 980, 981 helyrajzi számú ingatlanok) közművesítése 207-2008-ban megvalósult, az ingatlanokat az Önkormányzat 2008-2009. években magánszemélyek részére értékesítette. A fennmaradó közművesítetlen építési telkek az önkormányzat tulajdonát képezik.

A Bánk Patkó utca 982 helyrajzi számú közművesítetlen telekre vonatkozóan Gaál-Beréti Kornélia és Gaál László vételi szándékot jelentettek be Önkormányzatunkhoz. A kérelmezők az ingatlant lakóház építése céljából kívánják megvásárolni.

A Patkó utcai közmű nélküli építési telkekre vonatkozóan Lomen Pál ingatlanforgalmi értékbecslő - az ingatlan területi elhelyezkedésének megfelelően kialakult, helyben szokásos piaci forgalmi értéket figyelembe véve – ingatlanforgalmi értékbecslést készített, mely alapján a 982 helyrajzi számú ingatlan javasolt eladási ára 6.300.000 Ft.

A vevők az ingatlan vételárát elfogadták.

Mіндеzek alapján javaslom az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk belterület 982 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület Gaál-Beréti Kornélia és Gaál László vevők részére történő értékesítését 6.300.000 Ft összegű eladási áron.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a Bánk 982 helyrajzi számú telek értékesítéséről döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2021. július 2.

Tisztelettel:

Torma Andrea  
polgármester

**...../2021. (VII.....) képviselő-testületi határozati javaslat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk belterület 982 helyrajzi számú, 900 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen területet (közművek nélküli építési telket) Gaál-Beréti Kornélia és Gaál László (vevők) részére 6.300.000 Ft eladási áron az alábbi feltételekkel értékesíti:

- Az Önkormányzat az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éves határidőre vevőt terhelő beépítési kötelezettséget köt ki, mely kötelezettség az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára bejegyzésre kerül.
- A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.
- A vevő az ingatlanon - annak megosztása és összevonása nélkül – lakóházat épít, és arra legkésőbb a beépítési kötelezettség lejártáig megszerzi az építésügyi hatóság használatba vételt tudomásul vevő hatósági bizonyítványt, és ennek tényét az önkormányzat előtt igazolja.
- Amennyiben a vevő, mint kötelezett ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, napi 10.000 Ft, de legfeljebb 4.000.000 Ft késedelmi kötbért tartozik az Önkormányzatnak megfizetni.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget (pl. földhivatali eljárás, ügyvédi díj) a vevők viselik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 982 helyrajzi szám 900 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye, az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Határidő: vevők igénye szerint

Felelős: polgármester