

15. Napirend**ELŐTERJESZTÉS**
Strand 1. üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 1. számú 10,44 m² területű üzlethelyiséget, valamint az üzlethelyiség mellett lévő 53 m² területű teraszt vendéglátó üzlet (kávézó) üzemeltetése céljából- bérleti szerződés alapján – jelenleg Juhász Gábor 2651 Rétság, Mikszáth K. út 13.2. szám alatti egyéni vállalkozó bérlő. A jelenleg hatályos bérleti szerződés időtartama 2024. szeptember 15-ig szól.

Juhász Gábor egyéni vállalkozó írásban jelezte, hogy az üzlethelyiséget a továbbiakban nem kívánja bérelni, és kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontását, ugyanakkor Vigh Adorján 2653 Bánk, Petőfi út 43. szám alatti egyéni vállalkozó szóban kérelmezte az üzlethelyiség - jelenleg hatályos bérleti szerződésben foglalt feltételekkel történő – bérlését.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet a vagyon használati jogára vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

6. § (1) *Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.*
- (2) *A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.*
- (3) *A Polgármester dönt a közterületek 30 napot meg nem haladó használata, az Önkormányzat Nagyterme terembérlete, Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház bérbeadása, földhaszon-bérleti szerződések megkötése esetén. A Polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.*

A bérleti díj a 2021. évi strandszezon időtartama alatt havi 120.000 Ft + ÁFA volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 1. számú üzlethelyiség, valamint az üzlethelyiség mellett lévő 53 m² területű terasz bérbeadásáról döntést hozni szíveskedjenek.

Bánk, 2021. november 23.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2021. (XI...) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló terasz bérletére vonatkozó, Juhász Gábor egyéni vállalkozóval 2021. június 8. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés megszüntetésének aláírására.

A képviselő-testület a strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló teraszt vendéglátói tevékenység végzésére, kávézó üzemeltetésére határozott időtartamra – 2024.09.15-ig bérbe adja Vigh Adorján (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 43., adószám: 57665784-1-51, nyilvántartási szám: 56313123) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2022. évben havi 120.000 Ft + áfa. Az Önkormányzat, mint bérbeadó a bérleti díjat minden naptári év első napjától jogosult megemlíni a KSH által az előző naptári évre közzétett infláció mértékével.
- A bérlet a bérleti díjat naptári éven belül, a strandszezon időtartama alatt– általában június 1-től augusztus 30-ig - köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiség és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló terasz bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester