

4. Napirend

ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdése a településrendezést a települési önkormányzat feladataként határozza meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §-a meghatározza a településrendezés célját, feladatát és eszközeit.

Bánk Község jelenleg hatályos településrendezési terve 2003-ban került jóváhagyásra. A helyi építési szabályzatot a 7/2003. (IV.24.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusvilágjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a 17/2021.(III.3) határozatával a polgármester döntött a településrendezési eszközök módosításáról az alábbiak szerint, melynek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t bízta meg.

Jelen módosítás a következő településrendezési eszközöket (gyűjtőfogalom) érintette: helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A módosítás tárgya a módosítás elhatározásáról szóló döntés szerint:

A beépítési szabályok felülvizsgálata és módosítása a falusias lakóövezetben, kiemelten a Benczúr Miklós utca és a Patkó utca környezetében, a Bánk 954-966, 975-976, 979-993, 1001-1011 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

A Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. elkészítette a módosított településrendezési eszközöket, melyek jogszabály szerinti véleményeztetési eljárása a képviselő-testület 33/2021.(X.18.) határozatával lezárult. A véleményezési szakasz lezárását követően településrendezési eszközök tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példánya, továbbá azok másolati példánya elektronikus adathordozón végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal részére megküldésre a került. A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az Állami Főépítész az előterjesztés mellékletét képező záró szakmai véleményt adta.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítását - a mellékelt jóváhagyandó munkarész szerint - jóváhagyásra előterjesztem:

A mellékletként csatolt helyi építési szabályzat módosítás (HÉSZ módosítás) és a hozzá tartozó szabályozási tervet (VZM 1651/2021 SZT-M tervlap) helyi önkormányzati rendelettel elfogadásra

javaslom. Az elfogadás után a tervező által előkészített záró dokumentumot az alábbi határozati javaslat szerint kell megküldeni az illetékes szervek részére.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.bank-falu.hu honlapon közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

A rendelet-tervezetre vonatkozóan esetlegesen beérkező észrevételek a képviselő-testület ülésén ismertetésre kerülnek.

Rendelet-tervezet előzetes hatástanulmánya

A településrendezési eszközök módosítása tekintetében az önkormányzat partnerségi rendeletében rögzítettek szerint a nyilvánosság széles körű bevonásával lefolytatásra került az egyeztetési eljárás. A partnerségi eljárás során a lakosság részéről vélemény, javaslat, észrevétel nem érkezett. Az eljárásban részt vevő hatóságok által érkezett vélemények a végleges, előterjesztett rendelet tervezetek elkészítése során figyelembe vételre kerültek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A településrendezési eszközöket érintő eljárások során a társadalom szereplői bevonásra kerültek az egyeztetési folyamatokba, véleményüket az előkészítés, tervezés fázisában kifejezheték.
 - Gazdasági hatása: A rendeletnek gazdasági hatása nincs.
 - Költségvetési hatása: A rendeletnek költségvetési hatása nincs
 - Környezeti és egészségügyi hatása: A rendeletnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.
 - A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét nem igényli.
 - A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező.
 - A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás elmaradása esetén a jelenleg hatályos övezeti besorolás és beépítési szabályok maradnak érvényben a módosítással érintett területen.
 - A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.
 - A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.
- A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem indokolt.

Bánk, 2021. november 23.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

..../2021.(XI.....) Képviselő – testületi határozat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bánk Község Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a 2003-ban elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosításának elhatározásáról szóló 17/2021.(III.3.) polgármesteri határozatot a következők szerint módosítja:

A „*A beépítési szabályok felülvizsgálata és módosítása a falusias lakóövezetben, kiemelten a Benczúr Miklós utca és a Patkó utca környezetében, a Bánk 954-966, 975-976, 979-993, 1001-1011 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében*” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„A beépítési szabályok felülvizsgálata és módosítása a falusias lakóövezetben, kiemelten a Benczúr Miklós utca és a Patkó utca környezetében, a Bánk 954-966, 974-993, 995-1011 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.” szöveg lép.

A polgármesteri határozat jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul hatályban és érvényben maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

...../2021. (XI....) képviselő-testületi határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a módosított településrendezési eszközök elfogadását követő teendőkről az alábbi döntést hozza:

- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, valamint az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé a módosított településrendezési eszközt az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül elektronikusan hitelesített formátumban küldje meg az eljárásban résztvevő valamennyi államigazgatási szervnek, valamint hitelesített pdf -és – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartása alkalmas – digitális formátumban az állami főépítésznek és a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester