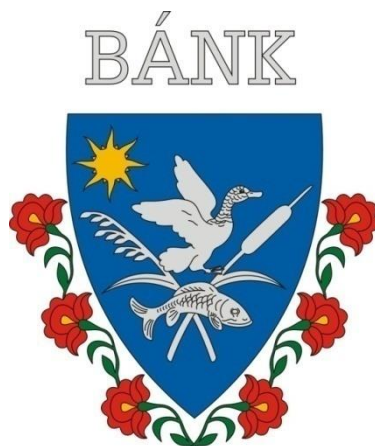


BÁNK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



Megbízó:

Bánk község Önkormányzata
Torma Andrea polgármester
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
70-938-3221, 20-913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



2021. november

VZM 1651/21

bank_mod1_véleményezés lezáráshoz_211103.docx

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés

Férik Tünde
vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259



Bérczi Szabolcs
okl. településmérnök TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök



Südi Beáta
építészmérnök



Fóthi Annamária
okl. településmérnök



II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének

.../2021. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (V.8.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 6.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,00 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.”

2.§ A HÉSZ 7.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek						
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb megengedett beépítési sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Oldalhatáron álló	LF	0,5	K	30	6,00	40
Oldalhatáron álló	LF	0,5	K	30	K	40
Oldalhatáron álló	LF1	0,5	900	30	6,00	40

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építménymagasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max.6,0 m lehet. „

3.§ A HÉSZ 7.§ (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(9) Lf jelű építési övezetben elhelyezett épületben kizárólag egy lakó rendeltetési egység létesíthető.”

4.§ A HÉSZ 7.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Lf1 jelű építési övezetben a telek oldalhatára és az építési hely határa között legalább 1 m-t kell biztosítani.”

5.§ A HÉSZ 7.§ az alábbi (10) és (11) bekezdésekkel egészül ki:

„(10) Lf1 jelű építési övezet építési telkein legfeljebb egy lakó rendeltetés létesíthető.

(11) Lf1 jelű építési övezetben szállás és vendéglátó rendeltetés nem létesíthető.”

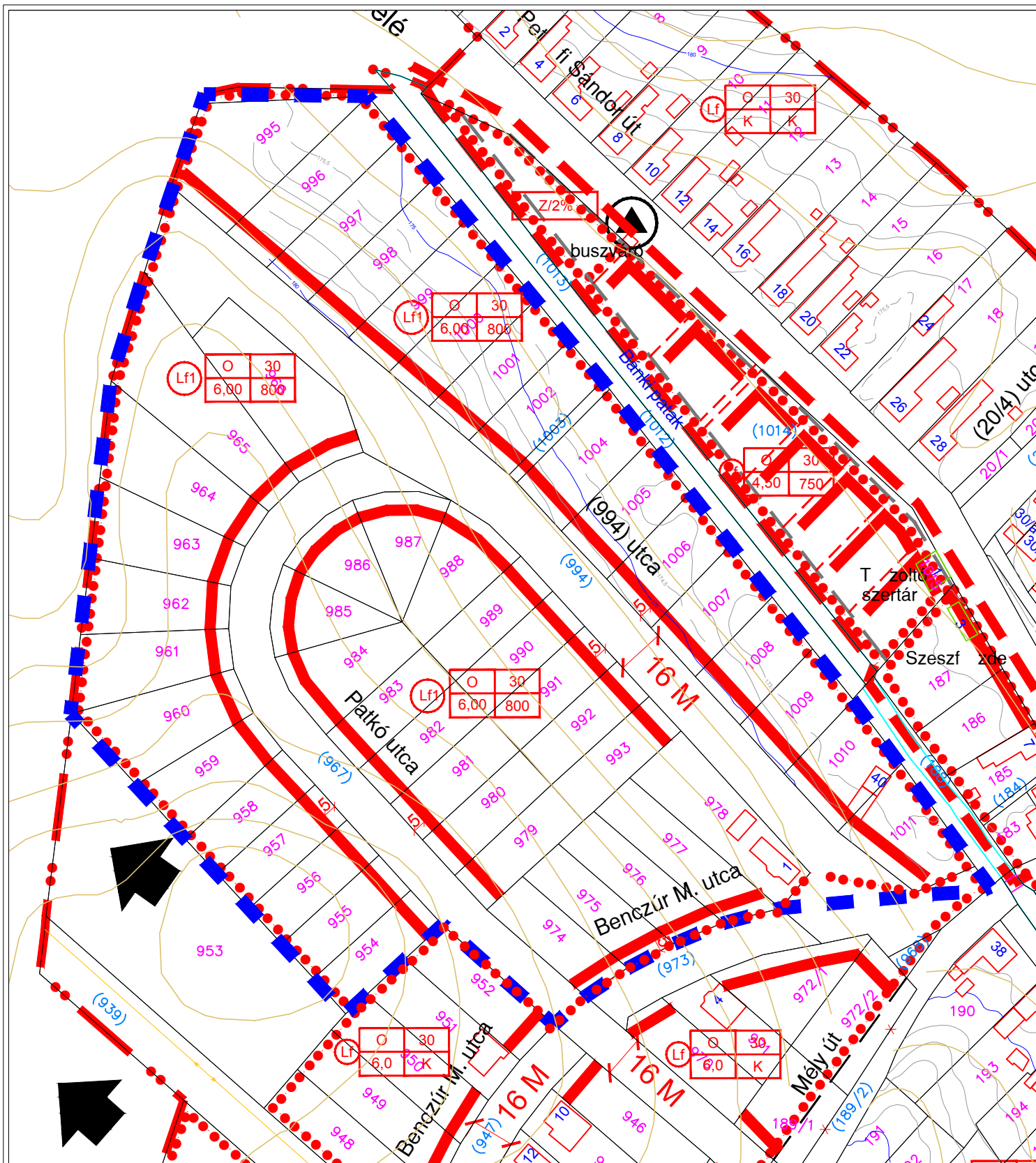
6.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Torma Andrea
polgármester








dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző

Kihirdetve:
Bánk, 2021.

dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző



JELMAGYARÁZAT

-  A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA
-  BELTERÜLETI HATÁR
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
-  IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
-  ÉPÍTÉSI VONAL



ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

beépítési mód/beépítési %
épitmenymagasság m/telekterület m²



FEJLESZTÉS IRÁNYA

TERVEZŐK

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411,
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Südi Beáta, építésmérnök



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

BÁNK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (IV.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról - 1. melléklet
SZT-M tervlap
M = 1 : 2 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2003
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató jellegűek.

VZM 1651/21

2021. november

Bank_mod_211103.dwg