

Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének

.../2021. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

BánkKözség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (V.8.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ)6.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,00 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.”

2.§ A HÉSZ 7.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek						
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb megengedett beépítési sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Oldalhatáron álló	LF	0,5	K	30	6,00	40
Oldalhatáron álló	LF	0,5	K	30	K	40
Oldalhatáron álló	LF1	0,5	900	30	6,00	40

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építménymagasságota meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max.6,0 m lehet. „

3.§ A HÉSZ 7.§ (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(9) Lfl jelű építési övezetben elhelyezett épületben kizárólag egy lakó rendeltetési egység létesíthető.”

4.§ A HÉSZ 7.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Lfl jelű építési övezetben a telek oldalhatára és az építési hely határa között legalább 1 m-t kell biztosítani.”

5.§ A HÉSZ 7.§ az alábbi (10) és (11)bekezdésekkel egészül ki:

„(10) Lfl jelű építési övezet építési telkein legfeljebb egy lakó rendeltetés létesíthető.

(11) Lfl jelű építési övezetben szállás és vendéglátó rendeltetés nem létesíthető.”

6.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Bánk, 2021. november

Torma Andrea
polgármester

Dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. november-én.

*Dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző*

a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../2021 (XI.....) önkormányzati rendelet indokolása

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen – többek között - a településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezésre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelettel határozta meg.

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusvilágjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a 17/2021.(III.3) határozatával (a polgármester döntött a településrendezési eszközök módosításáról döntött, mely alapján a beépítési szabályok felülvizsgálatára és módosítására került sor a falusias lakóövezetben, kiemelten a Benczúr Miklós utca és a Patkó utca környezetében, a Bánk 954-966, 974-993, 995-1011 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

A képviselő-testület döntése alapján – a megbízott településtervezési mérnökök közreműködésével – lefolytatásra került a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához szükséges véleményezési eljárás, és a beérkezett vélemények figyelembe vételével, a képviselő-testületi szándéknak megfelelően, a képviselő-testületi döntések alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosítására kerül sor.

Részletes indokolás

Az 1-5. §-hoz

A rendelet rendelkezik a módosítással érintett területen a beépítésre vonatkozó szabályokról.

A 6. §-hoz

A rendelet – a törvényi előírás szerint - az elfogadását követő 15. napon léphet hatályba és miután beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, a törvény erejénél fogva a hatályba lépést követő napon hatályát veszti