

Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (XI.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást, a településképi kötelezési eljárást és településkép-védelmi bírság kiszabásával kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatását a Polgármesterre ruházza át.”

2. §

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 12. alcíme a következő 16/A. §-sal egészül ki:

„16/A. §

A településkép védelme, jellegének megőrzése érdekében az MT-k területén lakókocsi, konténer, lakókonténer és mobil lakóház még ideiglenesen sem helyezhető el.”

3. §

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településképi bejelentési eljárás (a továbbiakban: bejelentési eljárás) lefolytatása kötelező]

„c) meglévő építmény rendeltetés módosítása, a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén.”

4. §

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az igazolás érvényességi ideje)

„b) állandó építmény vagy rendeltetésváltozás esetén határozatlan időre szól.”

5. §

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 24. alcíme a következő 32/A. §-sal egészül ki:

„32/A. §

Ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek és az országos építési követelményeknek a polgármester kérelemre – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.”

6. §

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével településképi bírság kivetését rendelheti el. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, melynek legkisebb összege 100 000 Ft.”

7. §

Ez a rendelet 2021.-én lép hatályba.

Bánk, 2021. november

Torma Andrea
polgármester

Dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. november.....-én.

Dr. Molnár-Fábián Ágnes
jegyző

a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
...../2021 (XI.....) önkormányzati rendelet **indokolása**

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő településképi rendeletét.

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján felhatalmazása alapján 14/2017. (XII.14.) számon önkormányzati rendeletet alkotott a településkép védelmére vonatkozóan. Az önkormányzat a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletében határozza meg többek között a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos szabályokat, valamint a településképi követelmények megszegésének eseteit és jogkövetkezményeit.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A képviselő-testület a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást, a településképi kötelezési eljárást és településkép-védelmi bírság kiszabásával kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatását a Polgármesterre ruházza át.

A 2–6. §-hoz

A rendelet rögzíti a településképi bejelentési eljárás kötelező eseteit és meghatározza a településképi bejelentési eljáráshoz szükséges bejelentés kötelező tartalmát, a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó szabályokat, a rendeltetésváltás igazolására vonatkozó szabályokat, valamint a településkép-védelmi bírság legkisebb összegét.

A 7. §-hoz

A rendelet 2021.-én lép hatályba, és miután beépül az alaprendeletbe, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.