

6. Napirend

ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Az Alaptörvény rögzíti, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, ugyanakkor az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót, illetve települési adót működtetni.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,
- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,
- f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

Az adómértékek tekintetében a törvény kettős korlátot állít: az abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége.

Amennyiben az önkormányzat a helyi adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot, ezért az önkormányzati adórendelet alkotásakor be kell tartani a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit, így többek között. a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű; a jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Az Alaptörvény kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Mіндеzen rendelkezések alapján a helyi adókról szóló önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazhatja, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni,

akkor értelem szerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

Bánk településen a helyi adóztatás szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető, vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, az csupán január 1-jétől léphet hatályba.

Ezen rendelkezések azt jelentik, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómértéket növelő) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

A Htv. 6.§ c) pontja értelmében a községünkben működtetett helyi adók közül az építményadó, a magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak¹. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. Az előterjesztésben a 2022. évre vonatkozóan e számításnak megfelelően számított adómaximumok szerepelnek.

A helyi adórendelet felülvizsgálata során következő módosításokat javaslom:

- A helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet 7.§-a tartalmazza az idegenforgalmi adó esetében a hatályos adómértéket, amely személyenként és vendégéjszakánként jelenleg 420 Ft. Javaslom az adó mértékének emelését személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft-ra. Az így keletkezett többlet bevétel által több forrás fordítható az idegenforgalommal kapcsolatos kiadásokra, így például a banki rendezvények bővítésére, színesítésére, turisztikai szolgáltatások bővítésére és fejlesztésére.
- A helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés a) pontja tartalmazza lakóház, üdülő esetében az építményadó hatályos mértékét, amely jelenleg évi 650 Ft/m². Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. Tekintettel a veszélyhelyzet miatti adó- és egyéb bevételi kiesésekre, csökkenésre (pl. gépjárműadó elvonás, jelentősen kevesebb idegenforgalmi adó bevétel realizálása, idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó állami támogatás megszűnése, stb.), továbbá figyelembe véve, hogy ebben az építményadó kategóriában 10 éve nem volt adómérték változás, 2011. óta ez az adómérték kerül alkalmazásra, javaslom az adó mértékének 700 Ft-ra történő emelését.
- A helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4.§-a tartalmazza a magánszemélyek kommunális adója mértékét, amely jelenleg adótárgyanként (beépítetlen telkenként), illetőleg lakásbérleti jogonként évi 20.000 Ft. A veszélyhelyzet miatti adóbevétel kiesés kompenzálása, valamint a beépítetlen telkek beépítésének ösztönzése érdekében javaslom az adó mértékének 30.000 Ft-ra történő emelését.

Az adómértékek emelésével keletkezett többletbevétel által növekszik a közösségi célokra fordítható önkormányzati bevétel, amely segíti és támogatja az önkormányzat gazdálkodását. Növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

A következőkben részletesen bemutatásra kerülnek az önkormányzat által bevezetett helyi adónemek, az adótárgyak mennyisége, az alkalmazott adómértékek, valamint a helyi adókból származó bevételek összege.

¹ 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adataival korrigálva.

Építményadó

Az építményadó és a telekadó (együtt: ingatlan adó) tekintetében a ma hatályban lévő szabályozás értelmében kétféle alapon lehet adóztatni:

- alapterület (hasznos alapterület, m²) – hatályos önkormányzati rendeletünkben ez érvényesül
- korrigált forgalmi érték (egyedi értékelés) alapján.

Önkormányzati rendeletünk jelenleg az egyszerűbb – bár kevésbé igazságos, de objektivitása miatt egyértelműbb – alapterület utáni adóztatást alkalmazza.

A Htv. értelmében – amennyiben községünkben a jelenlegi adóztatási rendszer, azaz a hasznos alapterületen alapuló adózás marad - az **adómaximum 2022. évre** vonatkozóan **2.085 Ft/m²**.

Adómértékek és építményadó bevétel alakulása az elmúlt években:

Év	Adózók száma	Adómérték (Ft/m ²)				Építményadó bevétel (ezer Ft)
		lakóház, üdülő	Szálláshely	üzlet, műhely, iroda, raktár	Egyéb építmény	
2000.		270	350	100	50	4.638
2001.		270	350	100	50	5.433
2002.		400	450	130	70	7.864
2003.		500	550	200	80	11.237
2004.		500	600	250	100	11.875
2005.		500	600	250	100	11.334
2006.	585	550	650	400	200	13.213
2007.	578	550	650	400	200	12.639
2008.	570	600	670	450	250	14.352
2009.	577	600	500	500	300	13.920
2010.	578	600	500	500	300	13.113
2011.	577	650	550	550	550	15.007
2012.	573	650	550	550	550	15.671
2013	578	650	550	550	550	15.066
2014	579	650	550	550	550	16.640
2015	581	650	550	550	550	15.563
		lakóház, üdülő	szálláshely, kereskedelmi egység, egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület			
2016	585	650	550	550	550	16.438
2017	587	650	550	550	550	16.648
		lakóház, üdülő	szálláshely, kereskedelmi egység, egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület	reklám-hordozó ²		
2018	592	650	550	100	100	15.225
2019	594	650	550	100	100	15.726
2020	595	650	550	100	100	15.050
2021	588	650	550	-	-	15.649 ³
2022. évi javaslat		700	550	-	-	17.000
Javasolt változás mértéke (%)		7,7 %	0 %	-	-	

² Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4.§-a 2020. július 15. napjától hatályon kívül helyezte

³ 2021. október 31-ig

Magánszemély kommunális adója

A Htv. értelmében Kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonosát, az önkormányzat illetékességi területén lévő telek⁴ tulajdonosát, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Helyi rendeletünk értelmében adómentes a magánszemélyek kommunális adója alól az a telek, amelyet a földhivatali nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség terhel, a beépítési kötelezettség lejártáig, valamint az építményadó köteles épülethez, épületrészhez, illetve lakásbérleti joghoz tartozó be nem épített telek.

A Htv. előírásai alapján az **adómaximum** adótárgyanként 2022. évben: **32.216,6 Ft.**

Év	Adózók száma	lakótelek	üdülőtelek	Bevétel (ezer Ft)
2000.		2.000	12.000	123
2001.		2.000	12.000	118
2002.		3.000	12.000	384
2003.		4.000	12.000	415
2004.		5.000	12.000	493
2005.		5.000	12.000	577
Beépítetlen telek (lakótelek és üdülőtelek esetében is)				
2006.	56		12.000	537
2007.	51		12.000	501
2008.	47		13.000	590
2009.	45		15.000	619
2010.	47		15.000	595
2011.	44		17.000	699
2012.	44		17.000	610
2013.	40		17.000	580
2014.	40		20.000	762
2015.	41		20.000	695
2016.	41		20.000	752
2017.	42		20.000	695
2018.	45		20.000	743
2019.	45		20.000	650
2020.	44		20.000	637
2021.	44		20.000	555 ⁵
2022. évi javaslat			30.000	975
Javasolt változás mértéke (%)			50 %	50 %

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt. (Adómentes az üdülőingatlan tulajdonosa.)

Az idegenforgalmi adóbevételek kiemelt fontosságú önkormányzatunk számára.

Az idegenforgalmi adót a Bánkra látogató, Bánkon vendégéjszakát eltöltő vendégek fizetik a szállásadón keresztül (az adót a szállásadó szedi be és fizeti az Önkormányzat részére), így ezen adótétel nem a banki lakosokat és szállásadókat terheli, ugyanakkor az önkormányzat számára rendkívül jelentős bevételi forrás.

A Htv. alapján 2022-ben az **adómaximum** személyenként és vendég-éjszakánként **568,5 Ft/vendégéjszaka**.

⁴ Telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve: a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, a külterületen fekvő termőföldet, a tanyát, a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét, az erdőt, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

⁵ 2021.10.31-ig

Év	Adót beszedők száma	Adómérték (Ft/fő/vendégéjszaka)	Bevétel (ezer Ft)	Vendégéjszakák száma
2000.		80	695	8.687
2001.		100	777	7.770
2002.		140	1.391	9.935
2003.		170	2.673	15.723
2004.		200	2.884	14.420
2005.		200	1.634	8.170
2006.		230	2.149	9.343
2007.		230	2.807	14.539
2008.		250	4.847	19.057
2009.	12	250	3.755	21.421
2010.	14	250	2.810	17.323
2011.	13	300	3.924	21.974
2012.	12	300	4.638	18.202
2013.	12	300	4.310	17.492
2014.	10	330	9.333	26.421
2015.	16	330	7.046	29.082
2016.	14	350	8.822	37.258
2017.	17	380	10.555	32.597
2018.	15	380	9.140	33.110
2019.	19	380	9.730	34.473
2020.	16	420	2.769	18.178
2021 ⁶	17	420	3.898 ⁵	19.685 ⁷
2022. évi javaslat		450	4.950	21.000
Javasolt változás mértéke (%)		7 %	7%	7 %

Helyi iparűzési adó

Bánk község területén állandó jelleggel, valamint az ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli a vállalkozót, illetve a vállalkozást (gazdasági társaságot).

A helyi rendelkezések alapján a helyi iparűzési adó mértéke 2002. évtől (jelenleg is) az adóalap 1,7 %-a. A Htv. rendelkezései szerint az adó mértékének felső határa: az adóalap 2 %-a.

Az Önkormányzat helyi iparűzési adó bevétele az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

Év	Adóalanyok száma	Adómérték	Bevétel (ezer Ft)
2000.		1,4 %	2.873
2001.		1,6 %	3.446
2002.		1,7 %	4.920
2003.		1,7 %	4.579
2004.		1,7 %	5.355
2005.		1,7 %	1.351
2006.	75	1,7 %	2.512
2007.	71	1,7 %	4.405
2008.	75	1,7 %	6.516
2009.	81	1,7 %	7.438
2010.	76	1,7 %	4.724
2011.	83	1,7 %	5.502

⁶ Az egyes, a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó gazdasági szabályokról szóló 498/2020. (XI. 13.) Korm. rendelet alapján 2021. január 1. napja és 2021. június 30. napja közötti időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszednie, befizetnie az illetékes adóhatósághoz.

⁷ 2021.10.31-ig

2012	94	1,7 %		6.850
Év		állandó jelleggel végzett tevékenység esetén	ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén ⁸	Bevétel (e Ft)
2013	96	1,7 %	3.000 Ft/nap	9.212
2014	97	1,7 %	3.000 Ft/nap	9.861
2015.	110	1,7 %	3.000 Ft/nap	9.887
2016	115	1,7%	3.000 Ft/nap	11.534
2017	118	1,7%	3.000 Ft/nap	12.653
2018	123	1,7%	3.000 Ft/nap	14.067
2019	126	1,7%	3.000 Ft/nap	16.743
2020	125	1,7%	3.000 Ft/nap	18.119
2021	130	1,7%	-	11.508 ⁹
2022. évi javaslat		1,7 %	-	12.300

A Htv. 2015.január 1-jétől hatályos 36/A.§ rendelkezése értelmében a helyi iparüzési adóból származó bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

Települési adó

A Htv. 2015. január 1-jétől hatályos 1/A. §-a lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó.

A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

A Htv. tehát lehetővé teszi az un. települési adó bevezetését. (Ezen adónem bevezetésére is vonatkozik a Stab.tv. fent ismertetett 32.§-ának előírása, vagyis amennyiben az önkormányzat 2022. január 1-jétől új, települési adót kíván bevezetni, azt legkésőbb 2021. december 1-jéig ki kell hirdetnie.)

A települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén – az eddigi helyi adók mellett – települési adókat vezethet be.

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete ez idáig települési adót nem vezetett be. Települési adó bevezetését továbbra sem javaslom.

Összefoglalás:

A helyi adókról szóló a 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat, illetve települési adót vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa.

⁸ Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény többek között módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban: Htv.) és 2021. január 1. napjától hatályon kívül helyezte az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, az adónem megszüntetésre került.

⁹ 2021.10.31-ig

A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó abszolút felső korlát mértékét a törvény rögzíti, ugyanakkor a helyi önkormányzat kötelessége, hogy a helyi sajátosságokat, illetve az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe vegye.

Az előterjesztett rendelet tervezet alapján megállapítható, hogy a helyi adóztatás a banki lakosságot továbbra sem terheli helyi adóval, a banki lakosok és a helyi kisvállalkozások terheit nem érinti, új települési adó nem kerül bevezetésre, így a lakosság és a kisvállalkozások helyi adófizetési terhei nem súlyosbodnak.

Megállapítható, hogy Önkormányzatunk 2022. évi gazdálkodása és működése – tekintettel többek között a koronavírus járvány miatti intézkedések hatásaira, a jelentős rezsiköltség növekedésekre – bizonytalan, ugyanakkor a tervezett fejlesztések saját forrás létét és felhasználását is igénylik, ezért a fejlesztésekhez és a működési kiadások biztosításához anyagi forrást szükséges teremteni, melynek egyik eszköze lehet az adómérték emeléssel elérhető adóbevétel növelés. Önkormányzatunk a fejlesztéseket elsősorban pályázati támogatásokkal kívánja megvalósítani, ugyanakkor a pályázati önerő összege, valamint a pályázatból nem támogatott fejlesztések az önkormányzat saját bevételből fedezhetők.

Az adómérték emelésnél célszerű figyelemmel lenni arra is, hogy a kivetéssel, beszedéssel, nyilvántartással összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat ne haladják meg.

Az előterjesztett rendelet tervezet a hatályos törvényi előírásoknak megfelelő, a törvényi rendelkezésekkel összhangban áll, a rendelet tervezet jogszerű.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 19.§ (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.bank-falu.hu honlapon keresztül közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet szerint a meglévő egyes helyi adók mértéke emelkedik, a tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlatot fenntartja. A banki lakosokat érintő adóemelés nem történik. Az adómértékek emelésével a társadalom terheli nőnek: üdültulajdonos magánszemélyek, beépítetlen telek magánszemély tulajdonosa, Bánkon vendégéjszakát eltöltő magánszemélyek adóterhe nő, mellyel növekszik a társadalmi elvonás mértéke, ezáltal növekszik a közösségi célokra fordítható önkormányzati bevétel.
- Gazdasági hatása: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.
- Költségvetési hatása: A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető. A rendelet tervezet szerinti adómérték emelés a költségvetésben közvetlenül bevételt növekedést jelent. A számított várható bevétel növekedés 2,5 millió Ft.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli. Az adómérték emelés kismértékben növeli az adóztatás adminisztrációját.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem

kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

Kérem a helyi adó rendelet módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalni, és a meglévő adómértékek módosítása tekintetében döntést hozni szíveskedjenek.

Bánk, 2021. november 23.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester