

## 1. Napirend

### ELŐTERJESZTÉS

Strand 2. üzlethelyiség bérbeadása

Strand 1. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vigh Adorján (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 43., adószám: 57665784-1-51, nyilvántartási szám: 56313123) egyéni vállalkozó szóbeli kérelemmel fordult az Önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú 10,44 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget – az 1. számú üzlethelyiségben üzemeltetett kávézó héttérraktáraként - raktározás céljából bérbe kívánja venni.

Vigh Adorján egyéni vállalkozó szóbeli megkeresése során jelezte, hogy az általa bérelt a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m<sup>2</sup> nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló teraszt a strandszezonon kívüli időszakban – az időjárás függvényében – előreláthatóan április-május hónapokban is szeretné üzemeltetni.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet a vagyon használati jogára vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

*6. § (1) Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.*

*(2) A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú üzlethelyiség bérbeadásáról, illetve az 1. számú üzlethelyiség és a mellette lévő terasz strandszezonon kívül történő üzemeltetésének kérdésében döntést hozni szíveskedjenek.

Bánk, 2022. február 21.

Tisztelettel:

Torma Andrea  
polgármester

**...../2022. (II...) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú 10,44 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget raktározás céljából határozott időtartamra – 2022. április 1-től 2022. december 31-ig bérbe adja Vigh Adorján (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 43., adószám: 57665784-1-51, nyilvántartási szám: 56313123) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2022. évben havi 16.000 Ft + áfa.
- A bérlő a bérleti díjat naptári éven belül, április 1. és szeptember 30. közötti időszakra köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú 10,44 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**...../2022. (II...) képviselő-testületi határozati javaslat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vigh Adorján (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 43., adószám: 57665784-1-51, nyilvántartási szám: 56313123) egyéni vállalkozó, mint bérlő kérelmére a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a mellette lévő 53 m<sup>2</sup> nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló terasz a strandszezonon kívül történő üzemeltetéséhez hozzájárul és Vigh Adorjánnal, mint bérlővel fennálló bérleti szerződést - az eredeti szerződésben meghatározott, módosítással nem érintett feltételek változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítja:

- A bérlő a strandszezon időszakán kívül is üzemeltetheti a vendéglátó üzletet. Amennyiben a bérlő a strandszezonon kívül is üzemelteti a kávézót, úgy az üzemeltetéssel érintett további hónapokra is tartozik időarányosan a bérleti díjakat a bérbeadó számára megfizetni.
- A bérbeadó a bérlő által a vendéglátó üzlet üzemeltetése során foglalkoztatott személyek, illetve a vendégek számára a strandszezonon kívüli nyitva tartási időben a strandon kialakított öltöző és vizesblokk használatát nem biztosítja.
- A bérlő a bérlemény üzemeltetése során keletkező hulladékot – strandszezonon kívül történő nyitva tartás időtartama alatt is - köteles összegyűjteni és szabályszerűen elszállíttatni, a strand területéről a napi nyitva tartás végén köteles összegyűjteni a vendéglátással kapcsolatos visszamaradó hulladékot, amennyiben azt a vendégek nem a hulladékok gyűjtésére kihelyezett tárolókba dobják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az e határozatnak megfelelő tartalmú bérleti szerződés módosítást az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester