

3. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

beépítetlen telek értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Pintér Richárd Károly banki lakos a tulajdonát képező Bánk, Benczúr Miklós utca 975 helyrajzi számú ingatlan értékesítése, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlése érdekében kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. *(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)*

Bánk, 2022. április 28.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2022. (.....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánk, Benczúr Miklós utca 975 helyrajzi számú ingatlan (beépítetlen terület) értékesítéshez hozzájárul, amennyiben a vevő és az Önkormányzat között létrejövő külön megállapodás jön létre, melyben rögzítésre kerül:

- A vevő az ingatlanon - annak megosztása és összevonása nélkül – lakóházat épít, és arra legkésőbb 2026.07.01-ig megszerzi az építésügyi hatóság használatba vételt tudomásul vevő hatósági bizonyítványt, és ennek tényét az önkormányzat előtt igazolja.
- Amennyiben a vevő, mint kötelezett ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, napi 10.000 Ft, de legfeljebb 4.000.000 Ft késedelmi kötbért tartozik az Önkormányzatnak megfizetni.
- Az Önkormányzat, mint Jogosult a tulajdoni lapra bejegyzett beépítési kötelezettség és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom változatlan tartalommal történő fennmaradása mellett hozzájárulását adja a megállapodás érvényes létrejöttére tekintettel, hogy a vevő, mint kötelezett a Bánk, Benczúr Miklós utca 975 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi tulajdonosától megvásárolja és a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bánk, Benczúr Miklós utca 975 helyrajzi számú ingatlan (beépítetlen terület) értékesítésével kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására, a megállapodás megkötésére, az értékesítéshez történő hozzájárulásra.

Határidő: azonnal, a külön megállapodás aláírásával

Felelős: polgármester