

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Bánk 96 hrsz-ú temető parkoló lefedése, napelemes rendszer telepítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tó Hotel Szolgáltató Kft. (1185 Budapest, Rimaszombat utca 11.) a képviselő-testület hozzájárulását kéri ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk 96 helyrajzi számú temető területén lévő közterületi parkoló (temető parkoló) fölé a mellékelt, Ferdinánd és Ferdinánd Építésziroda Kft. által készített műszaki tervrajzok, valamint látványterv alapján saját felelősségére és költségére védőtetőt építsen, illetve a védőtetőre napelem rendszert telepítsen.

A tervezett napelem rendszer kiépítésével a Tó Hotel Szolgáltató Kft. az általa üzemeltetett Tó Wellness Hotel és Étterem energiaellátását kívánja biztosítani.

A Bánk 96 helyrajzi számú közterületi parkoló védőtetővel történő lefedésével, valamint a védőtetőre épített napelem rendszer telepítésével kapcsolatban előzetes településképi véleményt kértünk Tétényi Éva megbízott települési főépítész-től. A települési főépítész a megküldött műszaki dokumentáció és látványterv alapján településképi szempontból javasolta az összefüggő tetőzet megszakítását, a temető bejáratának szabadon hagyását. A Tó Hotel Szolgáltató Kft. a települési főépítész javaslatának megfelelően módosította a műszaki dokumentációt, amely módosított dokumentáció az önkormányzathoz ismételt benyújtásra, és a képviselő-testület részére előterjesztésre került.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy Bánk 96 helyrajzi számú közterületi parkoló védőtetővel történő lefedését, valamint a védőtetőre épített napelem rendszer telepítésére vonatkozó kérelmet megtárgyalni és az ügyben döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2023. január 25.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2023. (I....) képviselő-testületi határozati-javaslat

Bánk Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Tó Hotel Szolgáltató Kft. (1185 Budapest, Rimaszombat utca 11.) mint építtető által, a Ferdinánd és Ferdinánd Építésziroda Kft. (1056 Budapest, Szép utca 2. V. em.) által készített és az Önkormányzathoz benyújtott műszaki tervrajzok és látványterv alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk 96 helyrajzi számú temető területén lévő közterületi gépjármű parkoló területére védőtető (felépítmény) építéséhez, valamint a védőtetőre napelemes rendszer telepítéséhez, mint az érintett ingatlan tulajdonosa, az alábbi feltételekkel hozzájárul:

- A hozzájárulás kizárólag a Bánk belterület 96 helyrajzi számú ingatlan építési dokumentációban meghatározott részére terjed ki, a védőtető nem nyúlhat át más ingatlanra.
- A kivitelezés csak azt követően kezdődhet el, hogy a kivitelezéssel érintett „erdő” művelési ágú alrészlet határa áthelyezésre kerül akként, hogy a kivitelezéssel érintett terület „kivett” megjelölésű alrészletbe essen. Az alrészletek közötti határvonal áthelyezésével kapcsolatos költségek az építtetőt terhelik.
- A parkolónak a védőtetővel fedett része továbbra is közösségi használatban marad, melynek ingyenes, személygépkocsival történő ideiglenes parkolás céljából történő igénybevétele bárki jogosult.
- A parkoló vagy annak egy része lezárásra nem kerülhet, az egyes parkolóhelyeken parkolásgátló berendezés csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján helyezhető el. Az

Önkormányzat, mint tulajdonos saját belátása szerint jogosult szabályozni a parkolás rendjét annak előtérbe helyezésével, hogy a parkoló elsősorban a temetőt felkeresők gépkocsijainak parkolását szolgálja.

- A védőtető létesítését megelőzően a parkoló burkolatát az építető úgy köteles kialakítani, hogy a csapadékvíz megfelelő elvezetése biztosított legyen.
- A védőtető az építető által történő megépítést követően az Önkormányzat tulajdonába kerül, a tulajdonjog szempontjából a felépítmény osztja az altalaj sorsát, az építető ráépítés jogcímén tulajdonjogot nem szerez.
- A felépítmény tetőzetére felszerelésre kerülő napelemes rendszer nem tekinthető az ingatlan részének, az berendezésként az építető tulajdonát képezi.
- Az építető, Tó Hotel Szolgáltató Kft. köteles a napelemes rendszert és a védőtetőt biztonságos, balesetveszélytől mentes állapotban tartani.
- A napelemes rendszerhez tartozó berendezések (mérőóra, inverter, akkumulátorok stb.) kizárólag az építető saját ingatlanán helyezhetők el, azok a parkoló területéből helyet nem foglalhatnak el.
- A felépítmény karbantartása, javítása, állagmegőrzése az építető kötelezettsége mindaddig, amíg a felépítmény tetőzetén az építető tulajdonát képező napelemes rendszer rajta van. Ha a felépítményt ezen időszak alatt bármilyen sérülés éri, annak helyreállítása az építető feladata.
- Az építető az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet abban az esetben, ha a felépítmény vagy a napelemes rendszer eltávolítására bármilyen hatóság kötelezi. Ebben az esetben az építető haladéktalanul köteles az eredeti állapot helyreállítására.
- Ha a napelemes rendszer bármilyen okból leszerelésre kerül, az Önkormányzat egyoldalúan jogosult dönteni arról, hogy a védőtetőt saját tulajdonaként fenntartja, vagy igényli az építetőtől annak eltávolítását és az eredeti állapot helyreállítását.
- A védőtető kivitelezése és a védőtetőre történő napelemes rendszer telepítése kizárólag olyan időszakban történhet, ami nem érinti a település szezonális rendezvényeinek idejét, valamint a temető kiemelt látogatásának időszakát (pl. Húsvét, Halottak Napja, Mindenszentek, temetés). Az építető a kivitelezés során keletkező hulladékot saját költségén folyamatosan köteles a helyszínről elszállítani.

A képviselő-testület, mint a közterületi parkoló tulajdonosa hozzájárul, hogy a Tó Hotel Szolgáltató Kft. a benyújtott műszaki tervrajzoknak és látványtervnek megfelelően a fenti feltételek és az előterjesztett megállapodás szerint a személygépjármű parkoló területe fölé saját költségére védőtetőt építsen és a védőtetőre napelemes rendszert telepítsen, a napelemek által termelt áram pedig a Tó Wellness Hotel (2653 Bánk, Petőfi út 73.) üzemeltetésére felhasználásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 96 helyrajzi számú területen lévő parkoló védőtetőre épített napelemes rendszerrel történő lefedésére vonatkozó, előterjesztett megállapodást az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bánk 96 helyrajzi számú ingatlan „erdő” művelési ágú alrészlet határának áthelyezésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester