

MEGLÉVŐ PARKOLÓHELYEK NAPELEMES RENDSZERREL TÖRTÉNŐ LEFEDÉSE  
2653 Bánk, Petőfi út 85.  
HRSZ: 96

# KIVITELI DOKUMENTÁCIÓ ÉPÍTÉSZ MŰLEÍRÁS

ferdinandferdinand  
építésziroda

e-mail: [ferdinand@nexta.hu](mailto:ferdinand@nexta.hu)

honlap: [www.ferdinand.hu](http://www.ferdinand.hu)

## KÖZREMŰKÖDŐK

Megbízó:



Tó Hotel Kft.  
Karacs Ferenc ügyvezető  
1185 Budapest, Rimaszombat u. 11.

Tel.: 06-1/212-4393

e-mail

Generál tervező:



Tel: +36-1/404-5980

e-mail: [ferdinand@nexta.hu](mailto:ferdinand@nexta.hu)

.....  
**Ferdinánd Árpád**

okl. építészmérnök, vezető tervező

É/1 01-0918

Ferdinánd és Ferdinánd Építésziroda Kft.

1053 Budapest, Szép u. 2. V. em.

## TARTALOMJEGYZÉK

### ÉPÍTÉSZET

TERVJEGYZÉK  
MŰSZAKI LEÍRÁS  
MŰSZAKI TERVEK  
TERVEZETT ÁLLAPOT TERVJEGYZÉK SZERINT

## TERVJEGYZÉK

### ÉPÍTÉSZET-TERVJEGYZÉK

MEGNEVEZÉS	LÉPTÉK
É-00 Átnézeti helyszínrajz	M=1:200
É-01 Részlet helyszínrajz	M=1:100
É-02 Alaprajz	M=1:100
É-03 Általános keresztmetszet	M=1:50
É-04 Látványterv	-

## ELŐZMÉNYEK, BEVEZETÉS

### A TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI

2009. decemberében a Bánk, Petőfi utca 73. (114 hrsz.) Tó Hotel bővítéséhez kapcsolódóan közlekedési létesítmény engedélyezési tervdokumentáció készült az Önkormányzat által felajánlott Bánk, 96 helyrajzi számú építési telken történő 17 db parkolóhely + 1 db mozgássérült parkolóhely létesítéséhez.

A Megbízó Tó Hotel Kft. ezeknek a megépült parkolóhelyeknek a lefedését tervezi fedett-nyitott védőtetővel, melyre napelemes rendszer kerülne telepítésre, aminek a hatósági egyeztetési és kiviteli terveinek elkészítésére a Tó Hotel Kft. a Ferdinánd és Ferdinánd Építésziroda Kft.-t bízta meg.

Az előzetes parkoló lefedési tervek a Megrendelő által benyújtásra kerültek településképi szakmai konzultációra, amiről 2023. január 13.-án főépítési állásfoglalás született, melynek településképi szempontból tett javaslatait figyelembe vettük jelen tervdokumentáció elkészítésekor.

A tervezési feladat egy fedett-nyitott személyautó beálló cca. 278 m<sup>2</sup>-es alapterülettel és a burkolattól számított min. 2,50 m belmagassággal.

### TETŐÉPÍTMÉNY ISMERTETÉSE

#### ÉPÍTÉSI HELYSZÍN

A tervezési terület Bánk keleti részén, a Bánki tótól északi irányban, a temető mellett helyezkedik el a 96 helyrajzi számú telken.

Déli irányból a 2115. jel ű közúthoz (Petőfi utca) csatlakozik, északi és nyugati oldalon zöld támfallal került lezárásra, a keleti oldalon a temető bejáratának közüti csatlakozása található.

A parkolóhelyek a közút tengelyére merőleges elrendezésűek, az út és parkolóhelyek között padka és járda került kialakításra, a támfal előtt 0,50m széles kezelőjárda található kiemelt szegély csatlakozással, a járda sávban meglévő-megmaradó telefonvezeték tartó oszlop található.

#### TERVEK, ENGEDÉLYEK, NYILATKOZATOK

A tervdokumentáció a megbízó által biztosított adatszolgáltatási tervek alapján készített M=1:100 és 1:200 léptékű helyszínrajzokból, M=1:100 léptékű utcaszíni alaprajzból, M=1:50 léptékű keresztmetszetből és lépték nélküli látványterv tervlapokból áll.

Az építmény a fent ismertetett parkolóhelyen létesül a terveknek megfelelő kivitelben teljes terjedelmével a 96 hrsz.-ú telken, tehát a 100/3 helyrajzi számú közútra nem nyúlik át, így az ehhez szükséges hozzájárulásokra nincsen szükség.

Keleti oldalról a temető bejárat előtti beállót és útcsatlakozást szintén nem érinti, annak szélességét nem befolyásolja.

#### SZERKEZET ISMERTETÉSE

A védőtető acél szerkezetű, monolit vasbeton pontalapozással rendelkezik.

Az oszlopok a térburkolat szintjétől 25 cm-el monolit vasbeton lábazattal kiemelésre kerülnek, melyek alapotestjei minimum a fagyhatárnál felvett alapozási síkkal rendelkeznek .

A zártszelvény oszlopok acél gerendákat támasztanak alá, melyekre a teherhordó acél trapézlemez tetőprofilokat fektetik, amik a napelem rendszert fogadják.

A napelem rendszer műszaki adatait annak gyártója adja meg.

**Jelen dokumentáció készítésének célja az építési engedély iránti kérelem szükségességének tisztázása.**

A 312/2012. Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint az építési engedély nélkül végezhető tevékenységről:

## 1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez \*

### **Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek**

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

\*

1a. Meglévő építmény hasznos alapterületet nem növelő bővítése, kivéve a lapostetős épület magastetővel történő bővítését.

2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

3. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.

4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

\*

5. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.

6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

\*

7. A 14. pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.

\*

8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot.

\*

9. Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, elhelyezése.

10. Temető területén:

a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,

b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.

11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

12. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.

13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

14. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

d) ideiglenes fedett lovarda,

e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény

építése.

\*

15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése.

\*

16. Növénytermesztésre és gombatermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése.

\*

17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése.

18. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.

19. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.

\*

20. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

\*

21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, bővítése.

\*

22. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.

23. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.

24. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.

25. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.

26. Telken belüli geodéziai építmény építése.

27. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

28. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése.

29. A 7. pontban és a 14. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

\*

30. Közforgalom elől elzárt, telken belüli út, parkoló, áteresztő, bejáró-, átjáró-híd építése.

\*

31. A pince építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 20 m<sup>3</sup> légtérrel és a 2,0 m mélységet

32. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

\*

33. A lakó rendeltetést bemutató épület építése, amely a nemzetközi innovációs házépítő verseny keretében vagy kutatási, kiállítási célból valósul meg.

---vége---