

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Bánk Község Önkormányzata** (stat. számjel: 15452362-8411-321-12; adószám: 15452362-2-12, székhely: 2653 Bánk, Hősök tere 11.; képviselőjében: Torma Andrea polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **TÓ HOTEL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1185 Budapest, Rimaszombat u. 11., cégjegyzékszám: 01-09-865933, statisztikai számjele: 13645089-5510-113-01, képviselőjében: Karacs Ferenc ügyvezető), mint építető (a továbbiakban: **Építető**) között az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi a Bánk belterület 96. hrsz. alatt felvett ingatlan, melyen található a temetőhöz kapcsolódó nyilvános közterületi parkoló. Az Építető a jelen megállapodás mellékletét képező építési dokumentációnak megfelelő fedett gépkocsi beállókat (a továbbiakban: Felépítmény) kíván kialakítani saját költségére és kockázatára abból a célból, hogy a Felépítmény tetején napelemes elektromos energia termelő berendezést helyezzen el a tulajdonát képező Tó Wellness Hotel és Étterem energiaellátásának segítésére.

2. A Tulajdonos a jelen megállapodásban foglalt feltételek mellett hozzájárulását adja az 1. pontban körülírt felépítmény létesítéséhez. A hozzájárulás kizárólag a Bánk belterület 96. hrsz-ú ingatlan építési dokumentációjában meghatározott részére terjed ki, a felépítmény nem nyúlhat át más ingatlanra, a kivitelezés csak azt követően kezdődhet el, hogy a kivitelezéssel érintett „erdő” művelési ágú alrészlet határa áthelyezésre kerül akként, hogy a kivitelezéssel érintett terület „kivett” megjelölésű alrészletbe essen. Az alrészletek közötti határvonal áthelyezésével kapcsolatos költségek az Építetőt terhelik, az eljáráshoz a szükséges jognyilatkozatok megtételével a Tulajdonos a közreműködést megadja.

3. A parkolónak a Felépítménnyel fedett része továbbra is közösségi használatban marad, annak – az ezzel ellentétes szabályozásig - bárki jogosult az ingyenes, személygépkocsival történő ideiglenes parkolás céljából történő igénybe vételére. A parkoló vagy annak egy része lezárásra nem kerülhet, az egyes parkolóhelyeken parkolásgátló berendezés csak a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye alapján helyezhető el. A Tulajdonos saját belátása szerint jogosult szabályozni a parkolás rendjét annak előtérbe helyezésével, hogy a parkoló elsősorban a temetőt felkeresők gépkocsijainak parkolását szolgálja.

4. A felépítmény létesítését megelőzően a parkoló burkolatát az Építető úgy tartozik kialakítani, hogy a csapadékvíz megfelelő elvezetése biztosított legyen.

5. A Felépítmény annak Építető által történő megépítését követően a Tulajdonos tulajdonába kerül, a tulajdonjog szempontjából a Felépítmény osztja az altalaj sorsát, az Építető által ráépítés jogcímén történő tulajdonszerzést a Felek kizárják. A Felek a Felépítmény tetőzetére felszerelésre kerülő napelemes rendszert nem tekintik az ingatlan részének, az berendezésként az Építető tulajdonába kerül.

Karacs Ferenc
ügyvezető

Torma Andrea
polgármester

6. Az Építető felelős mind a napelemes rendszer, mind pedig a Felépítmény biztonságos, balesetveszélytől mentes állapotban tartásáról. A napelemes rendszerhez tartozó berendezéseket (mérőóra, inverter, akkumulátorok, stb.) az Építető a saját ingatlanán tartozik elhelyezni, azok a parkoló területéből nem foglalhatnak el helyet. A Felépítmény karbantartása, javítása, állagmegőrzése mindaddig az Építető kötelezettsége, amíg a Felépítmény tetőzetén az Építető tulajdonát képező berendezés rajta van. Ha a felépítményt ezen időszak alatt bármilyen sérülés éri, annak helyreállítása – ha azért más, pl. károkozó nem felelős vagy annak anyagi konzekvenciája másra bármilyen okból nem hárítható át - az Építető feladata.

7. Az Építető a Tulajdonossal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet abban az esetben, ha a Felépítmény vagy a napelemes rendszer eltávolítására bármilyen hatóság kötelezést ad ki, ebben az esetben az Építető késedelem nélkül köteles az eredeti állapot helyreállítására. Ha a napelemes rendszer bármilyen okból leszerelésre kerül, a Tulajdonos egyoldalúan jogosult azt eldönteni, hogy a Felépítményt saját tulajdonaként fenntartja, vagy igényli az Építetőtől annak eltávolítását az eredeti állapot helyreállítása mellett.

8. A Felépítmény kivitelezése olyan időszakban történhet, ami nem érinti az üdülőfaló szezonális rendezvényeinek idejét, valamint a temető kiemelt látogatásának időszakát (pl. Húsvét, Halottak Napja, Mindenszentek, temetés). Az Építető a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan köteles a helyszínről elszállítani.

9. A jelen megállapodást a Tulajdonos Képviselő-testülete a .../2023. (I...) számú határozatával jóváhagyta. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Bánk, 2023. január ...

Bánk Község Önkormányzata nevében:

Torma Andrea
polgármester

TÓ HOTEL Kft. nevében:

Karacs Ferenc
ügyvezető