

# TELEKBŐVÍTÉSI IGÉNY

Feladó:

**Biszkú István – Biszkú Rita**

2653 Bánk,  
Dózsa György u. 9.

Címzett:

**Bánk Önkormányzat**

*Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*  
2653 Bánk,  
Hősök tere 11.

Tárgy:

2653 Bánk, Dózsa György utca 9. (hrsz. 213.) telekbővítési igénye

## **Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!**

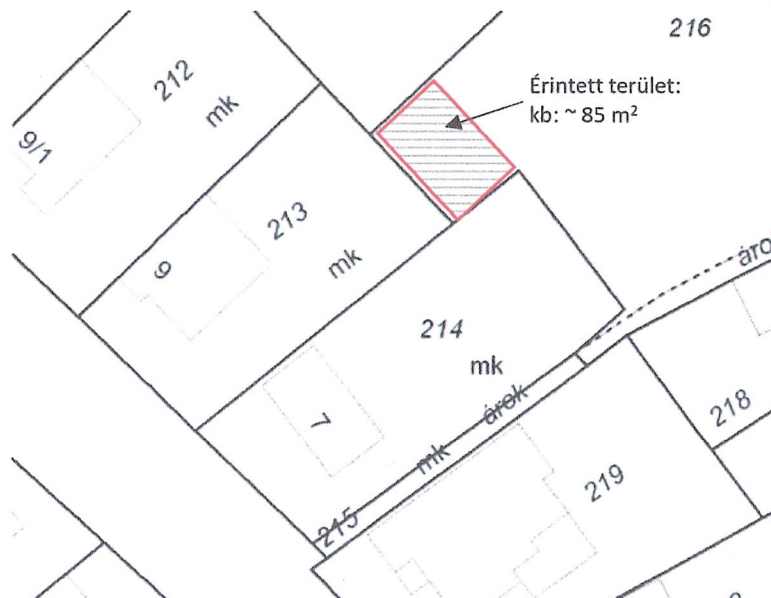
Otthonunkként szolgáló ingatlan - 2653 Bánk, Dózsa György utca 9. hrsz. 213. - jelenlegi Falusias lakóterületét, amennyiben lehetséges megfelelő megállapodás keretében, bővíteni szándékozunk.

Ezzel kapcsolatban igényünket már korábban, 2016-ban jeleztük a T. Címzettnek, melyről testületi határozat is született, mellékelve megküldjük.

Akkoriban ezen lehetőséggel nem tudtunk élni.

Kérelmünk/igényünk:

Hrsz. 213. (Dózsa György u. 9. Falusias lakóterület) ingatlan határos a hrsz. 216. ingatlannal, mely jelenleg Játsszótérként funkcionál (Zöldterület, Közpark). A szomszédos telek (hrsz. 214.) hátsó telekhatároló vonalával megegyezően szeretnénk a telekhatárunkat módosítani.



Az érintett telekrész funkcióját tekintve, tapasztalataink alapján részben kihasználatlan, érezhető, hogy az ide érkező családok, egy kicsit elszeparált területként kezelik.

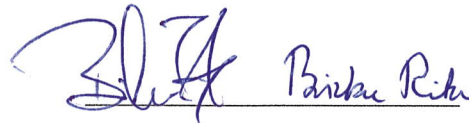
Amennyiben az érintett terület átadható, úgy vételi szándékként, 7.500 Ft/m<sup>2</sup> vételi árat előzetesen jelzünk.

Határozatukat, döntésüket előre is köszönjük!

Bánk, 2023. január 17.

---

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'BI' monogram followed by the names 'Biszku István' and 'Biszku Rita' written in a cursive script.

Biszku István és Biszku Rita

Melléklet:

- Térképmásolat
- 78/2016. (VI.13.) Képviselő – testületi határozat

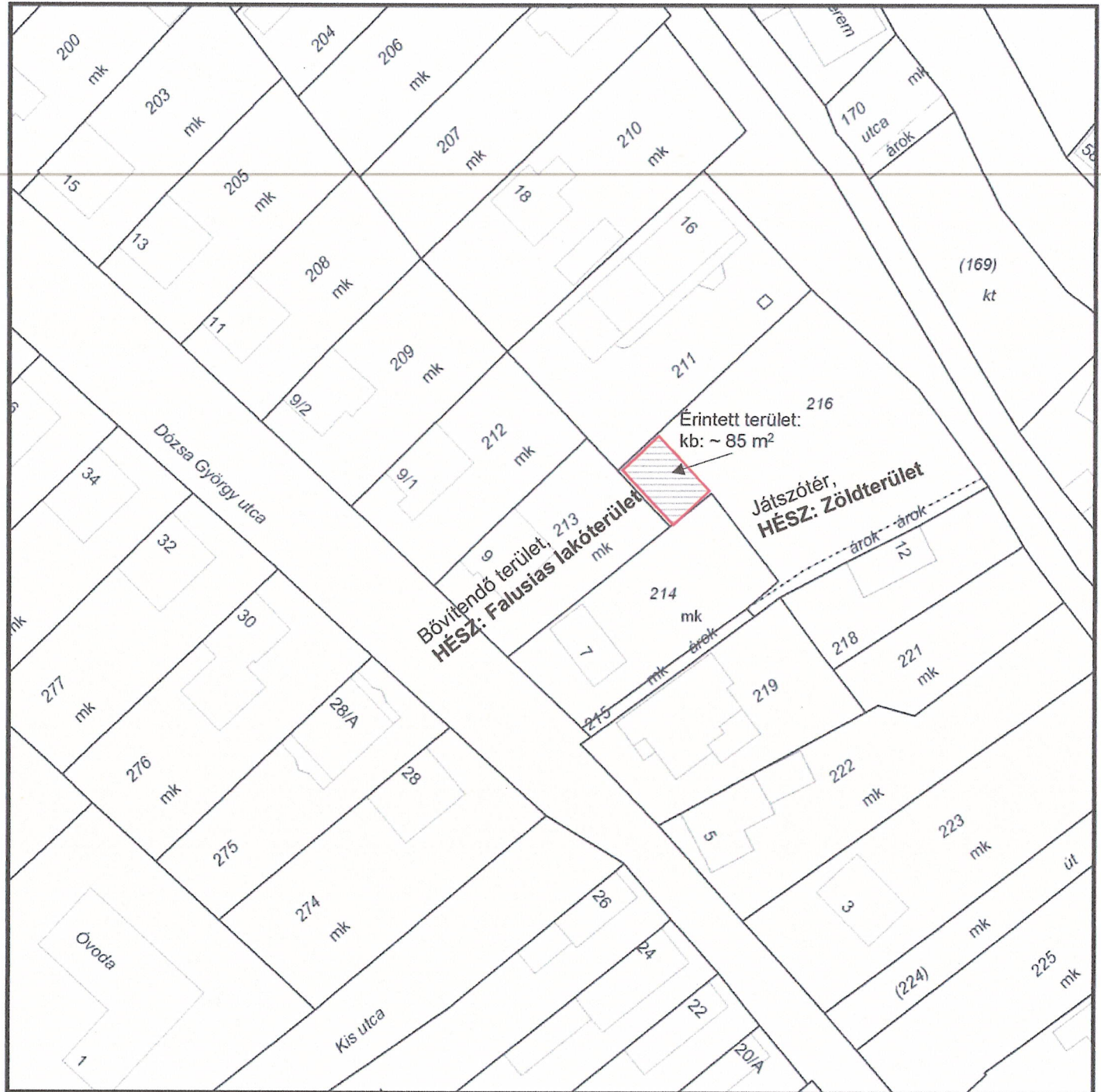
## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.12.11 08:30:59

Helyrajzi szám: BÁNK belterület 213

Megrendelés szám: 2646522/6/2022

Méretarány: 1 : 1000



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Rétság 2651, Rákóczi út 20-22. Pf.:15.

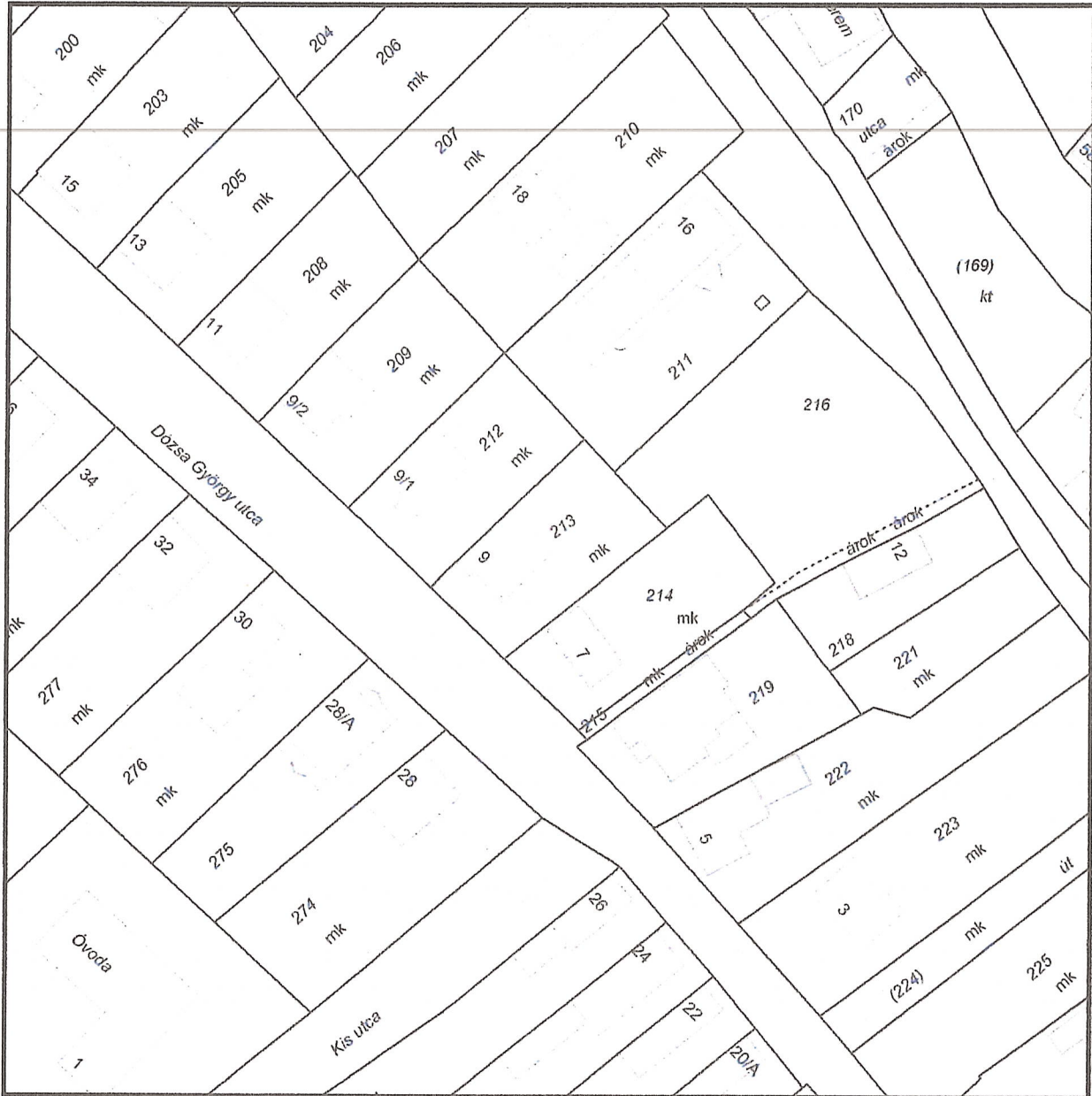
## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.12.11 08:30:59

Helyrajzi szám: BÁNK belterület 213

Megrendelés szám: 2646522/6/2022

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!



## Jegyzőkönyvi kivonat

### Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 13-ai üléséről készült 13/2016. jegyzőkönyvből

#### 78/2016. (VI.13.) Képviselő – testületi h a t á r o z a t

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bánk 213 helyrajzi számú (Dózsa György utca 9.) és 216 helyrajzi számú (Játszótér) földrészletek kérelem szerinti telekhatár módosításához – mely értelmében a 216 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területből a kérelemben megjelölt „érintett terület” a 213 helyrajzi számú területhez értékesítés útján átcsatolásra kerül – előzetesen hozzájárul a következők szerint:

- a telekhatár módosítással érintett, átadásra kerülő területrészt értéke (értékesítési ár): 5.000 Ft/m<sup>2</sup>;
- a telekhatár módosítással járó valamennyi költség (pl. változási vázrajz elkészítése, megállapodás elkészítése, ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja) kérelmezőt, Biszku István ingatlantulajdonost terheli;
- kérelmező (ingatlan tulajdonos) – tekintettel arra, hogy a terület a község preferált területén, közvetlenül a játszótér mellett helyezkednek el - köteles kulturált, esztétikus kerítést építeni a játszótér és a magánterület között, és köteles a területet folyamatosan tisztán, rendezetten tartani.

A képviselő-testület a telekhatár módosításra vonatkozó végleges döntést a képviselő-testület elé terjesztett földrészletek határrendezéséről készült változási vázrajz, valamint a telekhatár módosításról szóló megállapodás alapján hozza meg.

Határidő: kérelmező értesítése azonnal  
Felelős: polgármester

*A kivonat hiteles.*

*Bánk, 2016. június 14.*



*Ivanics András*  
Ivanics András  
polgármester