

4. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Bánk Község településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2003.(V.1.) önkormányzati rendelete szabályozza Bánk Község jelenleg hatályos településrendezési eszközeit. Az önkormányzati rendelet módosítására az elmúlt években többször sor került.

Az „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” megnevezésű projekt Bánk község közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása érdekében szükséges Bánk község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása, az útépítés terveinek beillesztése (fedvénytervek).

A megvalósítás a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek tárgyi projekt vonatkozásában szükséges módosítása tervezésének költségeit a FŐMTERV Zrt. finanszírozza, a terveket a FŐMTERV Zrt. és a Képviselő-testület megállapodása szerint a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. készíti. A településrendezési és településtervezési szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a településrendezési eszközök módosítását érintő eljárás elindításához szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Bánk, 2023. január 25.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2023. (I.....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” megnevezésű projekt (PST kód: A 002.12, A002.02.13, A002.02.15) tervezési feladatait és Bánk község közigazgatási területét érintő, bemutatott tervi nyomvonalát megismerte és elfogadja, támogatja és a képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint a 2003-ban elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítani kívánja az UTIBER Közúti Beruházó Kft. szakágazati tervező által készített Bánk község telepítési tanulmánytervben (tervszám: 43.648, rajzsám: 0101) foglaltaknak megfelelően.

A megvalósítás a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek tárgyi projekt vonatkozásában szükséges módosítása tervezésének költségeit a Tervező, a FŐMTERV Zrt. finanszírozza, és a FŐMTERV Zrt. és a Képviselő-testület megállapodása szerint a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. készíti.

A képviselő-testület a Bánk község telepítési tanulmánytervben megjelölt módosítással érintett területeire vonatkozó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint elindítja Bánk község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítására vonatkozó eljárást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyszerűsített eljárás előkészítése érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegye.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztett településrendezési és településtervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester