

TERVEZÉSI AJÁNLAT

BÁNK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
BÁNK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSÁRA

1. ÖSSZEFOGLALÓ

A) Bánk község helyi építési szabályzat szöveges módosítására - építmények elhelyezésének lehetősége a 96 hrsz-ú ingatant érintően - az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

800.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
1.016.000,- Ft, azaz Egymillió-tizenhatezer Ft

B) Bánk község településrendezési eszközök módosítására - közlekedési terület kijelölése a szabályozási tervlapon, a 96 hrsz-ú ingatant érintően - az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

1.100.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
1.397.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázkilencvenhétézer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ Településszerkezeti terv módosítása (szükség esetén) Helyi építési szabályzat módosítása Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek	A) 500.000,- + ÁFA B) 800.000,- + ÁFA	12 hét
II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Véleményezési anyag készítése	200.000,- + ÁFA	2 hét
Egyeztetés, egyeztetés eredményeinek átvezetése		2 hét
Egyeztetés lezárása, záró szakmai véleményezés		2 hét
III. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	100.000,- + ÁFA	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn azzal, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a vonatkozó tervezési szerződésnek az ajánlat elfogadásától számított 60 napon belül megkötésre kell kerülnie. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Ajánlatunk nem terjed ki a főépítési feladatokra, így a tervezési díj nem foglalja magában a főépítész tevékenység díjazását.

Az ajánlat nem vonatkozik a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalására.

A módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik.

A terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány
- Településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés
- Fejlesztési szándékok, vonatkozó koncepcióterv
- Hatályos településrendezési eszközök

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen árajánlat nem tartalmazza.

Budapest, 2023. február 14.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
vezető településtervező, ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft.

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök, TT 13-1411

okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő

Fóthi Annamária - okl. településmérnök

Horváth Ágnes - okl. településmérnök, TT-6397, okl. tervező építészmérnök

Grimm-Sípos Noémi - okl. településmérnök, TT 13-1714

Pernyész-Ovádi Noémi - okl. építőmérnök, okl. építészmérnök,
urbanisztikai szakmérnök (É 01-6440),(TT 01-6440)

Szeitner-Láng Zsófia - okl. településmérnök

Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Sághy Bálint - okl. környezetmérnök

Juhász Noémi - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Halász Annamária - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Hantos Ádám - településmérnök

Tagyi Virág - tájépítészmérnök

dr. Domján Zsófia - irodavezető

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (szükség esetén)

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre
M=1:10.000 méretarányban vagy a megértéshez szükséges mélységben

Településszerkezeti leírás módosítása

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarészek:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- a) Településrendezési javaslat
- b) Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- e) Védelmi és korlátozó elemek
- f) Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

Határidő: az adatszolgáltatástól (beleértve az államigazgatási szervek adatszolgáltatását is) számított 12 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat és a fejlesztő véleményezése céljából

II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. Véleményezési anyag készítése

Határidő: az önkormányzat véleményezését követő 2 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány

2. Egyeztetés

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerségi egyeztetés, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

3. Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész záró szakmai véleményezésére megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány

III. JÓVÁHAGYÁS

1. Jóváhagyás előkészítése

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. Jóváhagyott tervdokumentáció

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási egyeztetés lezárásához szükséges formátumú példány

4. REFERENCIÁK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		
Településrendezési eszközök felülvizsgálata, Településtervezés	2022	Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatongyörök, Döbörhegy, Dunabogdány, Erdőtarcsa, Felsőörs, Jakabszállás, Kálló, Komárom, Lovas, Martonvásár, Paloznak, Pázmánd, Pilismarót, Pilisszentkereszt, Péteri, Solymár
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Súr, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Apc, Csécsé, Körösladány, Nagykőrös, Raposka, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatottlaka, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Kisbárkány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpüspöki, Túskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csupak, Felsőörs, Kezermécs, Jobbágyi, Tihany
2014	Dunasziget, Litér, Martonvásár, Pilisvörösvár	
Településrendezési eszközök módosítása	2022	Aszód, Albertirsa, Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatonszabadi, Balinka-Isztimér, Budakeszi, Csévharaszt, Csupak, Ecser, Göd, Kápolnásnyék, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nógrádkövesd, Paks, Pásztó, Pilismarót, Pilisszentiván, Pilisszentkereszt, Pilisvörösvár, Somlójenő, Somlóvásárhely, Tápiószentmárton, Tereske, Tihany, Zánka, Zirc
	2021	Albertirsa, Áporka, Balatonalmádi, Balatonfüred, Bánk, Budajenő, Csévharaszt, Csupak, Dunabogdány, Gomba, Gyömrő, Jánossomorja, Jászberény, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrád, Örvényes, Solymár, Pilisszentiván, Tereske, Tihany, Tiszapüspöki, Tordas, Vác, Zánka
	2020	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Beloiannisz, Borszörcsök, Budajenő, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Gyömrő, Kápolnásnyék, Kazár, Komárom, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Péteri, Pilismarót, Solymár, Somlójenő, Szászberek, Szurdokpüspöki, Tiszapüspöki, Tihany, Úny, Zagyvaszántó
	2019	Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatongyörök, Budajenő, Csupak, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Kazár, Kenyeri, Kerepes, Kiskunhalas, Komárom, Martonvásár, Mád, Mezőcsát, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Pilisszentiván, Solymár, Szolnok, Szügy, Tápiószentmárton, Túrkeve
	2018	Balatonfüred, Bánk, Budaörs, Csupak, Hács, Kétegyháza, Komárom, Köveskál, Martonvásár, Monor, Solymár, Tihany, Vác
	2017	Albertirsa, Borsosberény, Csákvár, Dunabogdány, Egyházasdengeleg, Gyál, Kétegyháza, Martonvásár, Medgyesbodzás, Nagykőrös, Solymár, Somlószőlős, Tolmács
	2016	Aszód, Áporka, Balatonfüred, Csévharaszt, Csupak, Dabas, Dunasziget, Gyulakeszi, Kazár, Kápolnásnyék, Martonvásár, Mátraszőlős, Monor, Monorierdő, Örménykút, Tihany, Zánka
	2015	Apc, Áporka, Bakonypölöske, Borszörcsök, Devecser, Kamond, Karakószörcsök, Máriahalom, Medgyesbodzás, Somlójenő, Somlóvásárhely, Túskevár, Zánka
	2014	Albertirsa, Bajna, Csupak, Felsőörs, Kápolnásnyék, Kétegyháza

BUDAPEST		
Budapest, II. kerület	2022	II. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégia
Budapest, III. kerület	2021	III. kerület KÉSZ módosítás (22728/5, 22731/1 hrsz - Mészkö utca)
Budapest, VI. kerület	2020	Terézváros Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata
Budapest, XI. kerület	2021	Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2018	Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
		Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2015	Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó KVSZ módosítás Érdi út - Tömös u. - Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
		Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás) Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
Budapest, XVI. Kerület	2022	TSZT-FRSZ módosítási dokumentáció elkészítése
		KÉSZ módosítás elkészítése
		KÉSZ módosítás Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonalára által határolt területre
	2018	TSZT, FRSZ módosítását megalapozó tanulmányterv készítése
Budapest, XVII. Kerület	2021	Cinkotai út - Gyöngytyúk utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfűrt utca - Forrásmajori utca által határolt terület KÉSZ
Budapest, XVIII. Kerület	2015	Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése
	2013	Móra F. utca - Kőkereszt utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT
Budapest, XIX. Kerület	2019	Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület KÉSZ módosítás
	2018	Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Móróc Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala 37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt terület (Városmegye) KÉSZ
	2017	Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
	2017	Kispest Integrált Településfejlesztési Stratégia
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
Integrált Településfejlesztési Stratégia	2021	Komárom*, Pilisvörösvár, Pilisborosjenő*
	2020	Budapest II. kerület*
	2017	Budapest XIX. Kerület (Kispest), Gyál*
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Tordas*
	2015	Nagykovács*
Integrált Városfejlesztési Stratégia	2012	Balatonalmádi
	2011	Kisbér

Településfejlesztési koncepció	2021	Jakabszállás, Lovas, Pálosvörösmart, Paloznak, Pilisszentkereszt, Péteri, Súr, Zagyvaszántó
	2020	Apc, Komárom*, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa*, Aszód, Devecser, Kajászó, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Újbarok, Zánka, Zirc*
	2018	Balatongyörök*, Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar
	2017	Apácatorna, Kisberzsény, Örvényes, Szurdokpüspöki, Tüskevár
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Mád, Tordas*
	2015	Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Jobbágyi, Nagykovácsi*
	2014	Dunasziget, Litér
	2013	Tihany*
EGYÉB TERVEK, TANULMÁNYOK		
Telepítési tanulmány terv és/vagy beépítési terv	2022	Budakeszi, Ecsér, Göd, Monor, Budapest III. kerület (Bécsi út)
	2021	Budakeszi, Ecsér, Göd, Gyömrő, Mogyoród, Budapest XI. kerület (Tóváros), Budapest III. kerület (Miklós tér), Budapest III. kerület (Ürömhegyi lejtő és Saroglya utca közötti terület), Budapest XVI. kerület (János utca)
		Balatonalmádi, Ecsér, Gomba, Zánka
	2020	Balatonalmádi, Monor, Tihany - Kenderföldek
	2019	Balatonalmádi, Monor, Vác
	2018	Balatonalmádi, Monor, Vác
	2017	Biatorbágy, Vác
	2016	Budapest XIX. Kerület (Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt terület)
Budapest XXII. Kerület (Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre)		
2015	Dunasziget, Tihany	
2014	Dunasziget, Felsőörs, Tihany	
Beépítési tanulmányterv, egyéb hatástanulmány	2020	Balatonalmádi,
		Csopak, Kerekedi-öböl
		Monor, Strázsahegy
		Zánka, Tengersizem Panzió és Lovasudvar
	2019	Budapest, XVI. kerület, Vecseház utca környezete
		Budaörs, Terrapark
		Kerepes, Szilasligeti nagyrét
	2016	Komárom, SPAR ingatlanhasznosítási tanulmány
Solymár, Téglagyár		
2016	Budapest XVIII. Kerület, „Cséry telep” hulladéklerakó	
2015	Zánka, Erzsébet üdülőközpont	
Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv	2016	Balatonalmádi
	2015	Csopak
	2014	Balatonkenese, Örvényes, Tihany
Környezeti értékelés	2021	Balatonalmádi, Balatonszabadi
	2020	Monor
	2019	Somlójenő
	2017	Csopak
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
Örökségvédelmi	2022	Budapest XI. kerület teljes közigazgatási terület

hatástanulmány és értékleltár	2020	Pilismarót, Pilisszentkereszt, Jakabszállás, Komárom, Pálosvörösmart, Pázmánd, Péteri, Apc, Zagyvaszántó, Balatonyörök, Csécse
	2019	Balatonfüred, Tápiószentmárton, Zirc, Szarvasgede, Kisbágyon, Visznek, Nadap, Aszód, Albertirsa, Kajászó
	2018	Pásztó, Zánka, Bodmér, Szár, Újbarok, Budapest XVI. kerület, Drégelypalánk, Tar, Petőfibánya, Körösladány, Kápolnásnyék
	2016	Kisoroszi, Jánossomorja, Szurdokpüspöki, Tordas, Apácatorna, Túskevár, Kisberzseny, Mád
	2015	Örvényes, Balatonalmádi
	2014	Csopak, Csévharaszt, Tihany, Dunasziget, Litér, Monor
	2005	Balatonalmádi
	2004	Szigliget
Értékleltár készítése	2021	Budapest XI. kerület, Elekes-villa értékvédelmi vizsgálat
	2019	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi, Mád
Helyi értékvédelmi rendelet előkészítése	2020	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi
TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
	2022	Bp. XVI. kerület (TKR módosítás)
	2020	Áporka
	2019	Pusztaottlaka
	2018	Kisoroszi, Komárom
	2017	Albertirsa, Alsótold, Balatonalmádi, Balatonyörök, Bánk, Bodmér, Borsosberény, Budapest XVI. kerület, Csécse, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Egyházasgerge, Gyúró, Ipolytarnóc, Kajászó, Karancsalja, Karancskeszzi, Kerepes, Kisbárkány, Kozárd, Litke, Lucfalva, Martonvásár, Márkháza, Mihálygerge, Monor, Nadap, Nagykeresztúr, Nagykovácsi*, Noszlop, Oroszi, Pásztó, Romhány, Sámsonháza, Szurdokpüspöki, Tar, Tihany, Tolmács, Tordas, Vác, Vereb, Visznek, Zagyvaszántó
TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK		
Területi hatásvizsgálat BATrT területi hatálya alá tartozó településen a területcseréhez	2020	Mogyoród
Területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (naperómű, szélperemű)	2022	Balogunyom-Vép, Kiskunhalas
	2021	Jászberény, Kiskunhalas, Túrkeve, Szászberek-Újszász
	2019	Kiskunhalas, Inárcs, Mezőcsát, Sárfimizdó, Gersekarát, Szászberek, Szolnok, Szügy, Csesztve, Tiszapüspöki, Túrkeve
	2015	Fürged
	2011	Kisújszállás

Területi hatásvizsgálat megyei területrendezési tervvel való összhang igazolására	2017	Monor
Területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez	2017	Budajenő, Martonvásár, Monor
	2010	Zamárdi
Területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához	2012	Felsőpáhok, Szentgyörgyvár
SZAKMAI KONFERENCIÁK ÉS KÉPZÉSEK		
VZM közösségi Tervezés	2022	Budapest III. Kerület Római part közösségi tervezése Budapest I. Kerület Vérmező közösségi tervezése
	2021	Budapest XI. Kerület Déli körvasút közösségi tervezése Törökbálint Városközpont közösségi tervezése
		2022
VZM Közösségi Tervezés® képzés	2021	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2020	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2019	VZM Közösségi Tervezés képzés (Budapest)
	2019	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Tihany)
	2018	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Kaposvár)
	2017	TAK konferencia és képzés (Budapest)
	2015	Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával (Tihany)
		MUT szakmai nap (Budapest)
	2010	Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén (Kunsziget)
	2009	Mikrotérségi tervezés módszertana (Monoszló)
KUTATÁS, PÁLYÁZAT		
	2022	Budapest II. Kerület Akadémia park rendezési és beépítési javaslat - rangsorolás nélküli megvétel
	2012	Közösségi tervezés
	2009	Mikrotérségi kutatás