

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: **Bánk Község Önkormányzata**
székhely: 2653 Bánk, Hősök tere 11.
számlaszám: 11741031-15452362
adószám: 15452362-2-12
KSH statisztikai számjel: 15452362-8411-321-12
PIR szám: 452366
képviseli: Torma Andrea polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről:

cégnév:
székhely:
cégjegyzékszám:
számlaszám:
adószám:
képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Preambulum

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2023. év hónap ... napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Víziszipad lelátó felújítás**” tárgyában (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás), mely közbeszerzési eljárás tekintetében Vállalkozó lett a nyertes ajánlattevő. Erre tekintettel felek a Kbt. 131. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint kötik meg jelen Szerződést. Megrendelő a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés értelmezése során elsődlegesen jelen Szerződés szövege az irányadó, az abban nem szabályozott kérdésekben sorrendben a következő dokumentumok az irányadók: (1) Vállalkozó ajánlata, (2) Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben), (3) Ajánlati felhívás, (4) Közbeszerzési dokumentumok.

2.) Szerződés tárgya

- 2.1. A Szerződés tárgya „**Víziszipad lelátó felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzése a nevezett közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában és Közbeszerzési dokumentumaiban, az eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlatban, illetve az ezekben meghatározott műszaki tartalomban részletezettek szerint. Az ellátandó feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok, illetve a műszaki leírás körébe tartozó dokumentumok tartalmazzák.
- 2.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a

jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció (árazott költségvetés) és kiegészítő műszaki leírás, tervek, a hatályos jogszabályok, engedélyokiratok, a szabványok alapján és a szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő legyen.

- 2.3. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes és hatályos teljesítménynyilatkozattal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek való megfelelést értik a felek.
- 2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni.
- 2.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 2.6. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközzel az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelő teljesítményigazolást átadni. A szerződés teljesítése során minősítési, minőségbiztosítási tervet (továbbiakban: MMT), valamint technológiai utasítást kell (továbbiakban: TU) készíteni. Az MMT szerinti minősítő méréseket, jegyzőkönyveket, megvalósulási tervet, geodéziai bemérést csatolni kell.

3.) Szerződés időbeli hatálya

- 3.1. Felek rögzítik, hogy tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában rögzített teljesítési határidő: 4 hónap.

A munkaterület átadás-átvételére tárgyi szerződés megkötésétől számított (5) öt munkanapon belül sor kerül.

- 3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.) Ellenszolgáltatás

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyösszegű átalányáras szerződés. Felek a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértékét nettó vállalkozói díj:¹

ÁFA (27 %):

összesen bruttó:

azaz bruttó összegű, a szerződés teljesítési véghatáridejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

A jelen pontban megjelölt nettó vállalkozói díj azonos a Szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során az adott közbeszerzési rész tekintetében megajánlott összeggel. A nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

- 4.2. A Vállalkozó a nettó vállalkozói átalánydíj fejében teljes körűen vállalkozik a Szerződés megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől.
- 4.3. Vállalkozó 25 %-os és 50 %-os készültségi foknál (a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig) 2 darab részszámla benyújtására jogosult, továbbá az eredményes, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, 100 %-os készültségi foknál jogosult 1 darab végszámla benyújtására.
- 4.4. A vállalkozói díj kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) -(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított számla ellenében, a kiállításának napjától számított 30 napon belül történik. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában nyújthat be számlát. A végszámlára Vállalkozó a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően válik jogosulttá. A Megrendelő csak a teljesítési igazolással elismert szerződés szerinti teljesítések ellenszolgáltatását fizeti meg. A részszámla teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.
- 4.5. Ha az Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére

¹ Nyertes ajánlat tartalma alapján kerül kitöltésre.

figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- 4.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételére jogosult. Az esetlegesen igénybe vett előleg a végszámlában kerül elszámolásra.
- 4.7. Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 32/A §-ban foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- 4.8. A végszámlát csak a Szerződésben foglaltak szerinti munkák elvégzése után igazolt, hiba- és hiánymentes teljesítését követően lehet benyújtani a Kbt. 135. §-a, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint. A számla melléklete a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás. A teljesítést kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőre vagy képviselője igazolhatja. A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.
- 4.9. A pótmunka és a többletmunka fogalmához lásd a Ptk. 6:244. §-át. A Ptk. 6:245. §-a alapján, ha a Felek átalánydíjban állapodtak meg, a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetés átalánydíjas szerződés esetén is szolgálhat arra, hogy ezen igények elszámolása alapjául szolgáljon.
- 4.10. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
 - a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban leírtakat.

- 4.11. A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet Európai Unió forrásából kerül biztosításra az „Élhető településfejlesztés Bánk Községben” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00004 azonosítószám alatti pályázatból. A támogatás tervezett intenzitása: 100 %
- 4.12. A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (különösen a 135. § (1), (3), (5)-(7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak),
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
 - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
 - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
 - A256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet.
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. (különösen a 32/A.§)
- 4.13. A finanszírozás szabályai a támogatási szerződés módosulásával külön hozzájárulás, és szerződésmódosítás nélkül a támogatási szerződés módosult rendelkezéseinek megfelelően változhatnak, mely változások a Megrendelőre és a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a támogatási szerződést módosítsa és ezzel a finanszírozási mód módosuljon.

5.) A teljesítésre vonatkozó további előírások

- 5.1. Jelen Szerződés teljesítése érdekében Felek együttműködni, egymást a jelen Szerződés szempontjából valamennyi jelentős kérdésről és körülményről tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő esetleges károkért Felek anyagi felelősséggel tartoznak.
- 5.2. Megrendelő köteles a vonatkozó előírások szerint a munkaterület átvételekor építési-felmérési naplót nyitni. Vállalkozó köteles az e-naplót naprakészen vezetni. Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre jogosult a kivitelezést ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait

az e-építési naplóba bejegyezni. Felek kötelesek a bejelentésekre 3 munkanapon belül az e-építési naplóban válaszolni.

- 5.3. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a beépíteni szándékozott termékek, anyagok, berendezések teljesítmény lapjait beépítés előtt a műszaki ellenőrnek jóváhagyásra át kell adni. Felek megállapodnak, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során kizárólag olyan anyagot építhet be, amelyet a műszaki ellenőr jóváhagyott. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő nem köteles a jóvá nem hagyott anyagokkal történt kivitelezés szerződésszerű teljesítését utóbb elismerni.
- 5.4. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelőnek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerinti ellenőrzési kötelezettségét.
- 5.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottait a helyi körülményekről megfelelően tájékoztatja, megfelelő tűzrendészeti és biztonságtechnikai oktatásban részesíti. A kivitelezéssel kapcsolatos tűz-, baleset-, munka-, környezet- és vagyonvédelmi előírások betartásáért Vállalkozó felel. Vállalkozó továbbá nyilatkozza, hogy a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén és a Szerződés teljesítése során irányadó kötelezettségeinek eleget tesz.
- 5.6. A Vállalkozó által alkalmazott technológiának meg kell felelniük a magyar szabványoknak, az ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, továbbá a Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezen felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 5.7. Vállalkozó köteles a műszaki (építési) ütemtervet legkésőbb az érintett munkaterület átadását követő 10 munkanapon belül, az erről szóló előzetes egyeztetéseket követően a Megrendelőnek jóváhagyásra eljuttatni. Szerződő Felek a műszaki (építési) ütemterv és az organizációs terv tekintetében kötelesek egyeztetni, és az esetleges pontosításokat, további részleteket közösen írásban rögzíteni.
- 5.8. Vállalkozó nyilatkozza, hogy az Ajánlattételi felhívásban előírt felelősségbiztosítással rendelkezik, annak, valamint a díj befizetését igazoló bizonylatnak a másolati példányát jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére átadta, továbbá nyilatkozik, hogy e felelősségbiztosítását a Szerződés időbeli hatálya alatt fenntartja.
- 5.9. A teljes szerződéses munka befejeztével a Vállalkozó készre jelentését követően azonnal Megrendelő és a Vállalkozó közös helyszíni bejárást végez, melynek megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a Megrendelő részéről mindazon hiányosságokat, hibákat, és az azokra eső vállalkozói díjat, melyek a teljes körű hiba- és hiánymentes átvételhez szükségesek. Megrendelő a teljesítési határidőre történő teljesítés alatt legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját érti. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerinti 30 nap. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles a hibák és hiányok fennállásának elfogadásáról nyilatkozni, és azok kijavítására rövid (maximum 10 nap) póthatáridőt vállalni.

- 5.10. Vállalkozó köteles a szerződéses kivitelezési munkákra névjegyzékben felvett felelős műszaki-vezetőt állítani, az alábbiak szerint.

A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában „AF III.1.3) M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember („MV-É”) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)” szempontra bemutatott szakember neve:² többlet szakmai tapasztalata hónap.³

A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 5.11. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az e-építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen Szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítéstől számított 8. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.
- 5.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.13. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.14. Vállalkozó a szerződés teljesítése során gondoskodik a munkavégzés során keletkező nem veszélyes hulladékok szállításáról, előkezeléséről, illetve hasznosításáról. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a fenti tevékenységek ellátására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel saját jogon, vagy alvállalkozója útján rendelkezik, a vonatkozó engedélyt a szerződéskötés időpontjára bemutatja.

6.) Alvállalkozókra vonatkozó előírások

- 6.1. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás,

² Nyertes ajánlat szerint

³ Nyertes ajánlat szerint

egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg. Felek minden esetben a Kbt. 138. § (2)–(4) bek. szabályai szerint járnak el.

- 6.2. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóként úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 6.3. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó köteles az Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

7.) Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. Vállalkozó a késedelmes teljesítése esetére kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. Késedelmes a teljesítés, ha a Vállalkozó a Szerződésben vállalt határidőt túllépi. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem első napjától számítva a késedelemmel érintett naptári napok után az ajánlatában szereplő, általános forgalmi adó nélkül számított ellenérték 1 %-át kitevő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 15 %-át nem haladhatja meg. Amennyiben a Vállalkozó összesített késedelme a 15 naptári napot meghaladja, a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani.
- 7.2. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból, illetve a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása miatt ellehetetlenül vagy meghiúsul, vagy a kötbérmaximum elérését követően, a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan megszüntetni. Ebben az esetben a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a Szerződés nettó ellenértékének 20 %-a.
- 7.3. Megrendelő fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről – késedelmes vagy hibás teljesítésről, meghiúsulásról – tudva a teljesítést elfogadja, és haladéktalanul nem jelenti be igényét. Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 naptári napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó

kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

- 7.4. Vállalkozónak jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás átvételtől számított 36 (harminchat) + hónap⁴ teljes körű jótállást kell vállalnia, az általa elvégzett munkákra. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.
- 7.5. Szerződő Felek a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosultak azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a másik fél írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségét. Ilyenkor a sérelmet szenvedett fél jogosult a másik féllel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből eredő – kötbért meghaladó – kárát is. A Ptk. 6:142. § szerint, aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek az alábbi esetek:

- a 7.1. pont szerinti esetben, ha a Vállalkozó összesített késedelme a 15 naptári napot meghaladja;
 - a 7.2. pont szerinti esetben, ha Vállalkozó hibás teljesítésétől a hiba kijavításáig terjedő időszak a 15 naptári napot meghaladja;
 - ha Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe megy, felszámolási eljárás indul ellene;
 - ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
 - ha Megrendelő határidőre nem tesz eleget fizetési kötelezettségének és a késedelem eléri a 15 naptári napot, kivéve a késedelmes banki folyósításból adódó késedelmet;
 - az 5.9 pont szerinti esetben, ha a póthatáridő a Vállalkozónak felróható okból eredménytelenül eltelik;
 - az 5.10 pont szerint bemutatott szakemberek bevonásának elmaradása Kbt. 138. §-nak meg nem felelő módon.
 - a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti eset bekövetkezése.
- 7.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani/elállni ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

⁴ Nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre.

- 7.7. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.8. Teljesítési biztosíték: Megrendelő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékként teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke az áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak a szerződéskötést követő 5 napon belül kell rendelkezésre bocsátania, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga Megrendelőnek ettől az időponttól kezdődően az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjáig biztosított legyen.

7.9. Jótállási biztosíték: Megrendelő a szavatossági és jótállási kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosítékot a végszámla benyújtásának időpontjában kell a Vállalkozónak rendelkezésre bocsátania, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától a Szerződés szerinti jótállási időszak lejártáig biztosított legyen. Az előírt tartalmú jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítési biztosíték felszabadítását eredményezi. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés teljes nettó ellenértékének 5%-a.

7.10. A biztosítékok a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthetőek. Ennek alapján biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 banki munkanap alatt igénybe vehető bankgarancia biztosításával vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 biztosítói munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosítékot befizetés esetén Ajánlatkérő 11741031-15452362 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: „*Víziszipad lelátó felújítás*”. A biztosítékok kedvezményezettje Ajánlatkérő. A teljesítés befizetés esetén visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy a bankgarancia eredeti példányával igazolható.

8.) Egyéb rendelkezések

8.1. Megrendelő kapcsolattartója: (értesítési cím:; telefonszám:; faxszám:; e-mail cím:.....).

- 8.2. Megrendelő részéről a munkát ellenőrzi és a teljesítést igazolja:
- 8.3. Vállalkozó kapcsolattartója: (értesítési cím:; telefonszám:; faxszám:; e-mail cím:).
- 8.4. Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 8.5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak a szerződés hatálya alatt, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást.
- 8.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül, a másik Félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja szerint – módosul az alábbi esetekben:
- a.) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b.) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
- 8.7. Felek a Szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton, személyes tárgyalás tartásával kísérlik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tény bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassák.
- 8.8. Jelen Szerződésre a magyar jog alkalmazandó. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 8.9. Felek a jelen Szerződést 6, azaz hat példányban, annak elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Bánk, 2023. év hó napján

Torma Andrea polgármester
Bánk Község Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzés:

ÉRVEZET