

10. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Bánk Község településrendezési eszközeinek módosítása -partnerségi egyeztetés lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003-ban fogadta el Bánk Község településrendezési eszközeit.

A képviselő-testület 2/2023. (I.31.) határozatával Bánk község településrendezési tervének módosítását határozta el, miszerint a 2003-ban elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítja a településrendezési eszközök és M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasz tervei közötti összhang megteremtése érdekében.

Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz, I. ütem Rétság elkerülő gyorsforgalmi út megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

I. Települési főépítési feljegyzés jóváhagyása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a megyei - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

II. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm.rendelet1.) alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A Korm.rendelet1. 4. § (1) bekezdése szerint az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A Korm.rendelet1. 4. § (2) bekezdése értelmében a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

A Korm.rendelet1. 5. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Korm.rendelet1. 5. § (1) bekezdése szerint, ha kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A Korm.rendelet1. 5. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.

Fentiek alapján a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleménye kikérésre került.

A környezet védelméért felelős megkeresett szervek az érintett területekre vonatkozóan a tervezett változtatás várható környezeti hatását nem tartották jelentősnek, így nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását. *(A megkeresett szervek által küldött válaszok jelen előterjesztés mellékletét képezik.)*

A tervezett beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kiadott PE/KTF/444-10/2018. számon kiadott és PE/KTFO/150-5/2023. számon módosított környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

III. Partnerségi egyeztetés lezárása

Bánk településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan Bánk Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet2.) alapján, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023.(IV.27.) Korm. rendelet 3. §-a értelmében – az érintettek személyes megjelenése nélkül – elektronikus úton, az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététel és az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) útján lefolytatta.

A Korm.rendelet2. 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezésére nyitva álló határidőn belül a lakosságtól, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetektől, vallási közösségtől (a továbbiakban együtt: partnerek) észrevétel, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a Korm.rendelet 67. § (1) bekezdés alapján a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és települési főépítési feljegyzés, valamint a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, továbbá a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozóan döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2023. november ...

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2023. (XI.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasz tervei és a településrendezési követelmények, valamint a helyi építési szabályzat közötti összhang megteremtése érdekében szükséges településrendezési terv módosításának tartalmát meghatározó települési főépítési feljegyzést megismerte és azt elfogadja, jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

..../2023. (XI....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-ában kapott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Bánk község településrendezési eszközei módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatát nem készítteti el.

A képviselő-testület a fenti tárgykörre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A módosítással érintett területre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatásának, tekintettel arra, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a felelős szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek, továbbá a településrendezési eszközök módosítását szükségessé tevő, Bánk település közigazgatási területét érintő tervezett beruházás Pest Vármegyei Kormányhivatal által PE/KTF/444-10/2018. számon kiadott és PE/KTFO/150-5/2023. számon módosított környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik

A képviselő-testület döntéséről és indokairól - a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján - értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2023. (XI.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasz útépitési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése érdekében Bánk község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése figyelembevételével lezárja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés alapján a záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre töltsse fel a véglegesített tervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester