

Főépítési feljegyzés Bánk Község településrendezési eszközeinek módosításáról (Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.)

Előzmények

Az M2 autótút Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem, Rétság elkerülő (55+400 - 65+500 km szelvények közötti) szakasz útépitési engedélyezési tervei elkészültek; ennek megvalósítása miatt szükséges Bánk település településrendezési eszközeinek módosítása.

A beruházás szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében, melynek 1.1.72. pontja alapján jelen eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. ügyiratszámom kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt. Az engedélyezési tervek készítése során a műszaki paraméterek kismértékben tovább módosultak, ezért szükségessé vált a környezetvédelmi engedély újabb módosítása, melyet a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon kapott meg.

A község hatályos településrendezési eszközei 2003-ban kerültek jóváhagyásra, s azóta több alkalommal módosultak. A település hatályos helyi építési szabályzata a Bánk Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

A módosítás célja

A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell Bánk településrendezési eszközeit. A módosítások a vonatkozó rendelkezések szerint legalább telektömbre készülnek, így a tervezési terület a tervezett gyorsforgalmi út tágabb környezetére is kiterjed. A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m, főút esetében 50 m széles sávban beépítésre szánt terület Bánk közigazgatási területén belül nincs.

Vonatkozó jogszabályok

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezik a településtervek egyeztetésének és elfogadásának szabályairól.

A módosítás mértéke

A gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala Rétság és Bánk közötti mezőgazdasági területeken halad át. A 64+600 km szelvény környezetében a Rétság-északi forgalmi csomópont került kialakításra.

A Nemzeti Közlekedési Stratégia szerint **a forgalomba helyezés 2028. évben tervezett.**

1. módosítás **Má-ból KöU**

Az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között) szakasz végén a gyorsforgalmi úthoz ideiglenes csomópont épül Rétság-észak néven. A további folytatás csak a nyomvonalával jelölt, útterület a későbbi ütemhez nem kerül kialakításra. Az útterület mezőgazdasági területeket vesz igénybe.

2. módosítás **Eg-ből Má**

A településszerkezeti terv szerinti erdőfolt területét részben igénybe véve földút és vízelvezető árok épül. Az erdőfolt az erdőállomány adattárban nincs nyilvántartva, mert területe (4405 m²) nem éri el az erdőként nyilvántartható 5000 m²-t.

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK
INDOKLÁSA**

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<i>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</i>	
<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Szövegesen kifejtendő az útépítési terv szerint.</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Szövegesen kifejtendő az útépítési terv szerint.</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>

3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Amennyiben az E-térben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>



.....
Tétényi Éva
önkormányzati főépítész

Esztergom, 2023. október 6.