

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bánk Község Önkormányzata** (2653 Bánk, Hősök tere 11.) **bérbeadó**, képviselőjében Torma Andrea polgármester, másrészről **Pizzaro Bt.** (Cg.: 12-06-005017 Adószám: 22137384-2-12, statisztikai számjel: 22137384 9511 212 12) székhely: Bánk, Kazinczy Ferenc utca 59., mint **bérlő** között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Bánk Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 2653 Bánk, Tóparti sétány 1. szám alatt a Leveleki Eszter Üdülőben lévő földszinti, összesen: 6 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, büfé üzemeltetés céljából.
2. A szerződő felek a jelen bérleti szerződést határozott időre, 2024. január 1. napjától, 2024. december 31-ig tartó időszakra kötik.
3. A bérlő a bérbeadónak az 1. pontban megjelölt helyiség 2024. évi bérletéért **210.000 Ft + áfa** bérleti díjat fizet. A bérleti díjat negyedévenkénti részletekben számlázás alapján kell megfizetni. A Képviselő-testület jogosult a bérleti díjat évente felülvizsgálni és a bérleti díjat módosítani.
4. A bérlő a bérbe adott helyiséget a jó gazda gondosságával köteles használni, betartva a tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb előírásokat.
5. A bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségen, illetve az épületen semmiféle átalakítást a bérbeadó engedélye nélkül nem végezhet.
6. A bérlő viseli a közüzemi díjakat (fűtés, világítás, víz + szennyvíz), melyet az almérők alapján bérbeadó számláz bérlő felé, és a számla szerint köteles azt bérlő megfizetni.
7. A bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondásával élhet, ha a bérlő a bérleti díjat a szerződés szerint nem fizeti meg.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnése után, illetve a 7. pontban rögzített felmondás esetén a bérbeadótól más helyiség felajánlását nem kérheti.
9. A bérleti szerződés bármelyik fél kezdeményezésére felmondható.  
A felmondási határidő: 60 nap.
10. Bármely okból szűnik meg a bérleti szerződés, a bérlő a bérleményt a bérbevételkori állapotnak megfelelően köteles tisztán és a további rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.  
A bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.
11. A bérleti szerződés kiterjed a Bánki Nyár rendezvénysorozat bérbeadó szervezésében a víziszínpadon megrendezésre kerülő rendezvényekre történő kitelepülés és árusítás jogára is. A bérlő kitelepülés esetén a bérleti díjon felül – a kereskedelmi tevékenységre igénybe vett közterület nagyságának megfelelő mértékben - közterület használati díjat köteles fizetni.

12. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

14. Jelen bérleti szerződés Bánk Községi Önkormányzat Képviselő- testületének ..../2023. (XI.....) határozatán alapul.

Bánk, 2023. ....

.....  
bérbeadó  
Bánk Község Önkormányzata  
Képviselő: Torma Andrea polgármester

.....  
bérlő  
Pizzaro Bt.  
Képviselő: .....