

**2. Napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvétele**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.

Az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Bánk község közigazgatási területén lévő a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges alábbi ingatlan esetében merült fel az ingyenes tulajdonba adás érdemi vizsgálata

- **2653 Bánk, Petőfi út 45. (154 hrsz.), kivett posta, alapterület 361 m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad 1/1**

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti (154 hrsz-ú) kivett posta megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvétele ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2025. augusztus 25.

Tisztelettel:

Torma Andrea polgármester távollétében  
Hákli Tibor alpolgármester

**...../2025. (VIII.....) képviselő-testületi határozati javaslat:**

1. Bánk Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott Bánk belterület 154 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett posta megnevezésű ingatlan tulajdonba vételét.
2. Bánk Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: polgármester