

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Bánk Község Önkormányzata** (2653 Bánk, Hősök tere 11.) **bérbeadó**, képviselőjében Torma Andrea polgármester, másrészről

Pizzaro Bt. (Cg.: 12-06-005017 Adószám: 22137384-2-12, statisztikai számjel: 22137384 9511 212 12) székhely: Bánk, Kazinczy Ferenc utca 59., mint **bérlő** között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Bánk Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 2653 Bánk, Tóparti sétány 1. szám alatt a Leveleki Eszter Üdülőben lévő földszinti, összesen: 6 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, büfé üzemeltetés céljából.
2. A szerződő felek a jelen bérleti szerződést határozott időre, 2026. január 1. napjától, 2026. december 31-ig tartó időszakra kötik.
3. A bérlő a bérbeadónak az 1. pontban megjelölt helyiség 2026. évi bérletéért 230.000 Ft + áfa bérleti díjat fizet. A bérleti díjat negyedévenkénti részletekben számlázás alapján kell megfizetni. A Képviselő-testület jogosult a bérleti díjat évente felülvizsgálni és a bérleti díjat módosítani.
4. A bérlő a bérbe adott helyiséget a jó gazda gondosságával köteles használni, betartva a tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb előírásokat.
5. A bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségen, illetve az épületen semmiféle átalakítást a bérbeadó engedélye nélkül nem végezhet.
6. A bérlő viseli a közüzemi díjakat (fűtés, világítás, víz + szennyvíz), melyet az almérők alapján bérbeadó számláz bérlő felé, és a számla szerint köteles azt bérlő megfizetni.
7. A bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondásával élhet, ha a bérlő a bérleti díjat a szerződés szerint nem fizeti meg.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnése után, illetve a 7. pontban rögzített felmondás esetén a bérbeadótól más helyiség felajánlását nem kérheti.
9. A bérleti szerződés bármelyik fél kezdeményezésére felmondható.
A felmondási határidő: 60 nap.
10. Bármely okból szűnik meg a bérleti szerződés, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadónak. Ha a bérlő ezzel a kötelezettségével késedelembe esik, a késedelem időtartamára napi 3.000 Ft kötbért tartozik a bérbeadónak megfizetni. Ha a bérlő a bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget, a bérbeadó tanúk jelenlétében jogosult a bérleményt felnyitni, a benne lévő ingóságokat felleltározni, a bérlő költségére elszállítani és tárolni.
11. A bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja

12. A bérleti szerződés kiterjed a Bánki Nyár rendezvénysorozat bérbeadó szervezésében a vízisínpadon megrendezésre kerülő rendezvényekre történő kitelepülés és árusítás jogára is. A bérlő kitelepülés esetén a bérleti díjon felül – a kereskedelmi tevékenységre igénybe vett közterület nagyságának megfelelő mértékben - közterület használati díjat köteles fizetni.
13. A jelen szerződés módosításával, teljesítésével kapcsolatos, a másik félhez intézett jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes, a felek kizárják a szerződés szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítását, a szokványok érvényesülését. Az írásbeli jognyilatkozat másik fél jelen szerződésben rögzített címére tértivevényes postai küldeményként történő feladását követő 5. napon a küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény kézbesítése a címzett oldalán felmerülő okból meghíúsult.
14. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai az irányadók. A felek jogvitájuk elbírálására kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.
15. Bérlő a szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait a Bérbeadó kizárólag meghatározott célból, e szerződés teljesítése, valamint jog gyakorlása érdekében kezeli. Adatkezelés jogalapja: GDPR 6. cikk (1) b) pontja szerinti jogalap (természetes személy, szerződéses partner személyes adatainak kezelésére), valamint a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti jogi kötelezettség teljesítésére.
16. Jelen bérleti szerződés Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI.....) határozatán alapul.

A jelen bérleti szerződést a szerződő felek annak elolvasása után, azt közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 2 példányban készült, melyből 1 példány bérbeadót, 1 példány bérlőt illeti meg.

Bánk, 2025.

.....
bérbeadó
Bánk Község Önkormányzata
Képviselő: Torma Andrea polgármester

.....
bérlő
Pizzaro Bt.
Képviselő: