

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

(tervezet)

[1] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elkötelezett a kialakult helyi társadalmi rend, a települési hagyományok és értékek védelme, valamint azok megőrzése iránt.

[2] A rendelet célja, hogy a képviselő-testület a törvényben biztosított jogvédelmi eszközök alkalmazásával megvédje a helyi társadalom életformáját, hagyományait, szokásait és rétegződését.

[3] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a lakosság és az ingatlantulajdonosok által támasztott követelményekkel összhangban – szabályozni és ezzel együtt védeni kívánja a település fejlődését, társadalmi rendjét, hagyományait, szokásait, ezáltal megőrizve az önazonosságot alkotó, védelemre érdemes települési értékeket a jövő generációk számára.

[4] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek növelésével is biztosítani kívánja az önkormányzat által nyújtott közszolgáltatások stabilitását, minőségének javítását, továbbá üdülőfaluhoz méltó településkép megőrzését.

[5] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Bánk község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell:

- a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére,
- b) belföldi és külföldi természetes személyek lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely (a továbbiakban együtt: lakcím) létesítésére,
- c) az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

(3) Az e rendeletben használt fogalmak értelmezésére a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) értelmező rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon – amennyiben betelepülés mellett méltányolható érvek hozhatók fel - a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) A képviselő-testület Bánk község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a Hövtv-ben meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról egyedi eljárásban a képviselő-testületet dönt. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(4) A képviselő-testület elrendelheti az ingatlant megvásárolni kívánó betelepülő személyes meghallgatását, a meghallgatás helyéről és időpontjáról polgármester az érintett részére értesítést küld.

(5) E rendelet elővásárlási joggal kapcsolatos előírást nem kell alkalmazni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban hétvégi házként nyilvántartott ingatlanok adásvétele esetén.

4. A lakcímlétesítés feltételei, lakcímlétesítési engedély

4. §

(1) Az a betelepülő, aki Bánk község közigazgatási területén lakcímet kíván létesíteni, az 1. melléklet szerinti lakcímlétesítési kérelmet köteles a Borsoberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltségéhez (a továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) benyújtani

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(2) A lakcímlétesítés feltétele:

- a) büntetlen előélet,
- b) legalább egy éve fennálló társadalombiztosítási jogviszony.

(3) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) a lakcímlétesítéssel érintett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést vagy tulajdoni lapot vagy bérleti szerződést,
- b) a büntetlen előéletet igazoló, 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- c) a legalább egy éve fennálló társadalombiztosítási jogviszony igazolására vonatkozó igazolást,
- d) a (7) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító dokumentumot vagy igazolást.

(4) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja. Ebben az esetben a kérelemhez mellékelni kell a (3) bekezdésben felsoroltakon kívül a hozzátartozói jogállást igazoló közokiratot vagy annak hitelesített másolatát is.

(5) A képviselő-testület kizárólag a hiánytalanul benyújtott kérelmet bírálja el. Az ügyintézési határidő a Hövtv. 18. §-a alapján 30 nap, mely további 30 nappal meghosszabbítható.

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a polgármester egy alkalommal 15 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt, mely határidő jogvesztő. Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(7) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a nagykorú betelepülő személynek és a vele egy háztartásban élő, vele együtt betelepülni szándékozó nagykorú hozzátartozójának személyenként 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint betelepülési hozzájárulást kell fizetnie Bánk Község Önkormányzata 11741031-15452362 számú Költségvetési elszámolási számlája javára. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni, hogy betelepülési hozzájárulás, valamint a lakcímlétesítéssel érintett személyek létszámát.

(8) Mentés a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól:

- a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdése szerinti alanyi mentességi körbe tartozó személy,
- b) 18. év alatti személy.

(9) A képviselő-testület a kérelmet elutasítja, ha a lakcímet létesíteni kívánó betelepülő személy a (2) bekezdésben foglalt feltételek valamelyikének vagy egyik feltételnek sem felel meg és a betelepülési hozzájárulást nem fizette meg.

(10) Amennyiben a képviselő-testület a lakcímlétesítéshez nem járul hozzá vagy a lakcímlétesítési kérelmet bármely okból elutasítja, úgy az önkormányzat a már befizetett betelepülési hozzájárulást az elutasító döntés véglegessé válását követő 8 napon visszautalja a befizető számlájára.

(11) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek a lakcímlétesítés iránti kérelem helyett mentesség igazolása iránti kérelmet benyújtania a jegyzőhöz.

5. Eljárás alanyi mentesség esetén

5. §

(1) A képviselő-testület a Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további személyi kör vonatkozásában mentességet nem vezet be, kedvezményes betelepülési feltételeket nem állapít meg.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott alanyi mentességek fennállása esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(3) A mentesség megállapítása iránti kérelmet jelen rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőhöz

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(4) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) és i) pontja szerinti mentesség esetén a hozzátartozói jogállást igazoló hatósági bizonyítvány (születési, házassági anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány és tulajdoni lap;
- b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) és f) pontja esetén munkáltatói igazolás a munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fenállásáról szóló munkáltatói igazolás,
- d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén munkavégzésre irányuló bármely jogviszony tervezett létesítéséről szóló, a leendő munkáltató által kiállított szándéknyilatkozat vagy igazolás,
- e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adás-vételi szerződés,
- f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás,
- g) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja esetén intézményi igazolás, bentlakásos elhelyezésről szóló határozat vagy felvételi dokumentum, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolás,
- h) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (születési, házassági anyakönyvi kivonat).

(5) A jegyző kizárólag a hiánytalanul benyújtott kérelmet bírálja el.

(6) Az alanyi mentesség megállapítása iránti eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, mely határidő jogvesztő. Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a kérelmet el kell utasítani.

(7) Valamely mentességi feltétel fennállása esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 15 napon belül. Amennyiben a kérelmező esetében egyik mentességi feltétel sem áll fenn vagy ezt hitelt érdemlően nem tudja igazolni, úgy a kérelmet el kell utasítani.

6. Jogellenes betelepülés jogkövetkezménye

6. §

(1) A képviselő-testület a jogellenes betelepülés esetén alkalmazza a Hövtv. 21. §-ában foglalt, az önkormányzat által alkalmazható szankciókat.

(2) A képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén:

- a) kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését,
- b) a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki, melynek maximális összege 200.000 Ft. A képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

7. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bánk, 2025. november

Torma Andrea
polgármester

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. november-n.

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a helyi önkormányzatok önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet helyi önazonosság védelméről szóló rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

a helyi önazonosság védelméről szóló
.../.... (...) önkormányzati rendelet indokolása

Általános indokolás

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) felhatalmazást ad a helyi önkormányzatoknak arra, hogy helyi önazonosságuk védelme érdekében rendelettel védelmi jogintézményeket vezessenek be.

A Hövtv. és a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet a helyi önazonosságot alkotó, védelemre érdemes értékek védelme céljából – a jogszabályi kereteken belül, de a helyi sajátosságokhoz igazodóan – a helyi önkormányzatok számára a betelepülők ingatlanszerzését és laccímlétesítését érintő, különféle jogvédelmi eszközök helyi bevezetését teszi lehetővé.

A rendelet lehetőséget teremt arra, hogy a képviselő-testület szabályozza és ezzel együtt védje a település fejlődését, társadalmi rendjét, hagyományait, szokásait, ezáltal megőrizve az önazonosságot alkotó, védelemre érdemes települési értékeket a jövő generációk számára.

A fentiek érdekében Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testület bevezeti azokat a jogvédelmi eszközöket, amelyek a település érdekét a legjobban szolgálják: elővásárlási jog gyakorlása, laccímlétesítési tilalom, laccímlétesítési engedély és betelepülési hozzájárulás.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet területi és személyi hatályát, valamint tartalmazza a rendeletben használt fogalmak értelmezésére vonatkozó rendelkezést.

A 2. §-hoz

Rögzíti a képviselő-testület által bevezetett és alkalmazni kívánt jogvédelmi eszközöket.

A 3. §-hoz

Meghatározza az elővásárlási joggal, mint dologi jogvédelmi eszközzel kapcsolatos szabályokat.

A 4. §-hoz

A laccímlétesítési engedélyezési eljárással kapcsolatos részletszabályokat tartalmazza, valamint rögzíti a laccímlétesítés feltételei, a betelepülési hozzájárulás mértékét és megfizetésének módját.

Az 5. §-hoz

Rögzíti azon betelepülő személyek körét, akik alanyi mentességet élveznek, valamint alanyi mentesség fennállása esetén tartalmazza az eljárásra vonatkozó részletszabályokat.

A 6. §-hoz

Rögzíti a jogellenes betelepülés esetén alkalmazandó szankciókat.

A 7. §-hoz

A rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.