

5. Napirend**ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány****A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete 15/2004. (XI.18.) számon rendeletet alkotott a közterületek és a Bánki-tó használatáról.

A képviselő-testület az önkormányzat által beszedett díjakat, így a közterület használati díjat is évenként felülvizsgálja, és belátása szerint módosíthatja. A díjtételek emelésével az önkormányzati saját bevételek – kis mértékű – növekedése érhető el.

Bánk község közterületének használati díja a közterületek és a Bánki-tó használatáról szóló 15/2004. (XI.18.) önkormányzati rendelet mellékletében kerül meghatározásra. A jelenleg hatályos díjtételek:

A közterület igénybevétel célja	Közterület használati díj (Ft/m ² /nap)
Alkalmi-, mozgó-, idény- és vásározó árusítás, vásár	900 Ft/m ² /nap + áfa
Lomen János sétány és a Tóparti sétány rendezvények alatt, rendezvényekhez kapcsolódóan	1.700 Ft/m ² /nap + áfa
Mutatványos tevékenység (körhinta, céllövölde)	280 Ft/m ² /nap + áfa
Építési munkával kapcsolatos építőanyag, állvány és törmeléktárolás, tüzelőanyag tárolás	280 Ft/m ² /hó + áfa
Önálló hirdető berendezések, táblák	1.800 Ft/m ² /hó + áfa
<i>Egyéb igénybe vétel esetén: a díj mértékét – a fentiek figyelembe vételével - egyedileg kell megállapítani.</i>	

2025. évben október 31-ig a közterület használatból származó bevétel: 1.226 ezer Ft.

2026. évre a közterület használati díj mértékének emelését javaslom:

- Lomen János sétány és a Tóparti sétány rendezvények napján 2.200 Ft/m²/nap
- Alkalmi-, mozgó-, idény- és vásározó árusítás, vásár: 1.200 Ft/m²/nap

A belső ellenőrzési feladatokat ellátó Danubius Expert Audit Kft. a 2025. évi munkaterv szerint lefolytatott, az Áfa bevallásokra vonatkozó ellenőrzés során – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2020/12. számú, a közterület-használati díj áfabeli megítélésével kapcsolatos állásfoglalása alapján - az alábbi észrevételt tette:

- A helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban állóközterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nemgazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 7. § (1) bekezdése alapján nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.

Tekintettel arra, hogy a közterületek és a Bánki-tó használatáról szóló 15/2004. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a közterület használati díjakat általános forgalmi adóval növelt

összegben szerepelteti, ezért szükséges a díjmérték emeléssel nem érintett közterület-használati díjak – a NAV állásfoglalásban foglalt szabály szerint történő – megállapítása, módosítása.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a 2026. január 1-jétől érvényes közterület használati díjak meghatározását.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.bank-falu.hu honlapon keresztül közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezetben a közterület használati díjak módosíthatók. A díjmértékek emelésével a társadalom (elsősorban a vállalkozások) terhei kis mértékben, az infláció mértékéhez igazodóan nőnek.
- Gazdasági hatása: A beszedett közterület használati díj az önkormányzat saját bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A közterület használati díj változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól, illetve elsősorban a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak forrása.
- Költségvetési hatása: A közterület használati díj az önkormányzati bevétel egyik eleme. A díjmértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségügyi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A közterület használati díj bevezetése, illetve módosítása nem kötelező, annak bevezetése, illetve mértéke a települési önkormányzat döntésének függvénye.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos közterületi használati díjmértékek maradnak érvényben.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

Bánk, 2025. november 21.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester