

4. Napirend**...../2025. (XII.....) képviselő-testületi határozati javaslat:**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk 959 helyrajzi számú, természetben a Patkó utca 12. számú, 1159 m² nagyságú, kivett beépítetlen területet (közművek nélküli építési telket) vevő részére 11.000.0000 Ft eladási áron az alábbi feltételekkel értékesíti:

- Az Önkormányzat az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éves határidőre vevőt terhelő beépítési kötelezettséget köt ki, mely kötelezettség az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára bejegyzésre kerül.
- A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.
- A vevő az ingatlanon - annak megosztása és összevonása nélkül – lakóházat épít, és arra legkésőbb a beépítési kötelezettség lejártáig megszerzi az építésügyi hatóság használatba vételt tudomásul vevő hatósági bizonyítványát, és ennek tényét az önkormányzat előtt igazolja.
- Amennyiben a vevő, mint kötelezett ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, napi 10.000 Ft, de legfeljebb 1.000.000 Ft késedelmi kötbért tartozik az Önkormányzatnak megfizetni.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget (pl. földhivatali eljárás, ügyvédi díj, az ingatlan földmérő általi kimérésének díja) a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 959 helyrajzi számú 1159 m² nagyságú kivett beépítetlen terület értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye, az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester