

14. Napirend**ELŐTERJESZTÉS****Bánk, Patkó utca 22. szám alatti ingatlan beépítési határidejének meghosszabbítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Janecskó Árpád és Janecskó Zsófia bánki lakosok tulajdonát képezi a Bánk, Patkó utca 964 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Patkó utca 22. szám alatti ingatlan (kivett beépítetlen terület), melyet 2022. évben vásároltak meg.

A képviselő-testület döntése alapján az adásvétel feltételeként az ingatlanra vonatkozóan 2026. június 1. napjáig szóló beépítési kötelezettség, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá 2027. április 30. napjáig érvényes visszavásárlási jog került bejegyzésre az Önkormányzat javára.

Az ingatlan lakóházzal történő beépítése ez idáig nem történt meg. Az ingatlantulajdonosok kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz a beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbításra, tekintettel arra, hogy továbbra is szándékukban áll az ingatlan beépítése és a vállalt kötelezettségek teljesítése.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy amennyiben a beépítési kötelezettség határideje nem kerül meghosszabbításra, az ingatlantulajdonosok napi 10.000 Ft, de legfeljebb 1.000.000 Ft késedelmi kötbért tartoznak az Önkormányzatnak megfizetni, valamint a beépítési kötelezettségig fennálló kommunális adó alóli mentesség megszűnik, ami azt jelenti, hogy a beépítetlen telek után helyi adót, magánszemély kommunális adóját kell fizetni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Bánk, Patkó utca 964 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Patkó utca 22. szám alatti ingatlan tekintetében az Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség meghosszabbítása ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2026. május 22.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2026. (V.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Janecskó Árpád és Janecskó Zsófia bánki lakosok kérelmére a Bánk, Patkó utca 964 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Patkó utca 22. szám alatti ingatlan tekintetében az Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség határidejének két évvel, azaz 2028. június 1-ig történő meghosszabbításához és az adásvételi szerződés az alábbiak szerinti módosításához hozzájárul:

- A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom érvényessége - beépítési kötelezettség új határidejével megegyezően - 2028. június 1.

Az adásvételi szerződés fenti módosítással nem érintett rendelkezései (pl. beépítés, beépítés igazolása, késedelmi kötbér) továbbra is változatlan formában érvényben maradnak, csupán a beépítési kötelezettség határidejének módosításából értelemszerűen fakadó határidők módosulnak.

Az adásvételi szerződés módosításával kapcsolatos valamennyi költséget (pl. földhivatali eljárás, ügyvédi díj) a kérelmezők viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 964 helyrajzi számú 1680 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan adásvételi szerződésének módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye, az ingatlan adásvételi szerződésének módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester