

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**1/2021.****JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: 2021. június 24-én 15.00 órai kezdettel megtartott, telefonon összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11., Polgármesteri iroda

Az ülés vezetője: Torma Andrea polgármester

Jelen vannak:	Torma Andrea	polgármester
	Csizmár Gábor	alpolgármester
	Hákli Tibor	alpolgármester
	Hugyecz Enikő	képviselő
	Ivanics András	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	aljegyző

Torma Andrea polgármester

Köszöntöm a megjelent képviselőket az idei első képviselő-testületi ülésünkön! Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hákli Tibor alpolgármestert.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyhangúan elfogadta.

A képviselő-testület - *egyhangúan elfogadva* - az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend

1. Bánk Tó-Strand főépületében lévő üzlethelyiségek bérbeadása *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

1. Napirend Bánk Tó-Strand főépületében lévő üzlethelyiségek bérbeadása *(szóbeli előterjesztés)***Torma Andrea polgármester**

Megkeresett Vigh Adorján banki lakos és Juhász Gábor rétsági székhelyű egyéni vállalkozó, hogy kávézó üzemeltetése céljából bérbe szeretnék venni a strand főépületében lévő 1. számú üzlethelyiséget, valamint a helyiség mellett lévő teraszt 3 év időtartamra. Többször is elhangzott képviselő-testületi üléseken, hogy kevés a vendéglátó egység a strandon, próbáljunk még üzleteket kiadni. Ez a kérelem a testületnek ezen elképzelésével összhangban van. Ha kiadjuk az üzlethelyiséget, a felújított strandon a meglévő büfé mellett lesz még egy plusz szolgáltatás. Úgy gondolom, hogy ez az önkormányzat és a strand vendégei számára előnyös, ezzel is növekszik a strand szolgáltatási színvonala. A bérleti díj tekintetében javaslok a fagyizóra meghatározott bérleti díjat alapul venni, melyre havi 80.000 Ft + áfa bérleti díjat állapítottunk meg. Mivel az üzlethelyiség mellett a teraszt is bérelni szeretné, az alpolgármesterekkel történt előzetes egyeztetés alapján javaslok, hogy a bérleti díjat havi 120.000 Ft + áfa összegben állapítsuk meg. Ez a bérleti díj az idei szezonra vonatkozik, a következő években a KSH által az előző évről vonatkozóan közzétett kiskereskedelmi árindex mértékével emelkedne.

A vállalkozó az 1. számú üzlethelyiségen kívül raktározás céljából bérbe kívánja venni a 2. számú üzlethelyiséget is, mivel a kávézó üzemeltetéséhez bérelni kívánt helyiség nem túl nagy és a működéshez szükséges árukészletet, egyéb készlet az üzletben nem fér el, ezért tárolására bérelné a 2. üzlethelyiséget is. A strand főépületében lévő valamennyi üzlethelyiség üresen áll és jelenleg nincs kilátásban további bérbevételi igény, ezért javaslok, hogy adjuk bérbe a 2. üzlethelyiséget is raktározás céljára, viszont a bérlet időtartama csak erre a szezonra szóljon, hátha valaki a jövőben kereskedelmi vagy vendéglátás célra ki szeretné venni. Tekintettel arra, hogy a helyiséget csak raktározás céljára használná, ezért a bérleti díjat a bérlővel kialakított havi 15.000 Ft + áfa összegben javaslok megállapítani. Az elhangzottakkal kapcsolatban vélemény, észrevétel, kérdés, más javaslat?

Hozzászólás, észrevétel, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirendi téma tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Juhász Gábor egyéni vállalkozó részére 3 év időtartamra bérbe adjuk a strand főépületében lévő 1. számú üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m² nagyságú teraszt havi 120.000 Ft + áfa bérleti díj ellenében, melyet júniustól szeptemberig kell megfizetni, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

1/2021. (VI.24.) Képviselő – testületi határozat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló teraszt kávézó üzemeltetése céljából 3 év időtartamra – 2024.09.15-ig – vendéglátóipari tevékenység végzésére, kávézó üzemeltetésére bérbe adja Juhász Gábor (székhely: 2651 Rétság, Mikszáth K. út 13., adószám: 68117498-1-32, nyilvántartási szám: 51253206) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2021. évben havi 120.000 Ft + áfa. Az Önkormányzat, mint bérbeadó a bérleti díjat minden naptári év első napjától jogosult megemlíni a KSH által az előző naptári évre közzétett infláció mértékével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiség és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló terasz bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviselőletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Torma Andrea polgármester szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Juhász Gábor egyéni vállalkozó részére a 2021. évi strandszezon végéig, azaz 2021. június 25-től 2021. szeptember 5. napjáig bérbe adjuk a strand főépületében lévő 2. számú üzlethelyiséget havi 15.000 Ft + áfa bérleti díj ellenében, melyet a bérlőnek a 2021. évi nyári strandszezonra kell megfizetni, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

2/2021. (VI.24.) Képviselő – testületi határozat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 2. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget a 2021. évi strandszezonra, 2021. szeptember 5. napjáig raktározás céljából bérbe adja Juhász Gábor (székhely: 2651 Rétság, Mikszáth K. út 13., adószám: 68117498-1-32, nyilvántartási szám: 51253206) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2021. évben havi 15.000 Ft + áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 2. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviselőletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Torma Andrea
polgármester

Henczné Hekli Bernadett
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hákli Tibor
alpolgármester