

**Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

1/2022.

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült:** 2022. január 26-án 10:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

**Ülés helve:** Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11., Polgármesteri iroda

**Az ülés vezetője:** Torma Andrea polgármester

<b>Jelen vannak:</b>	Torma Andrea	polgármester
	Hákli Tibor	alpolgármester
	Csizmár Gábor	alpolgármester
	Henczné Hekli Bernadett	aljegyző

**Torma Andrea polgármester**

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Csizmár Gábor alpolgármestert.

*A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.*

**Torma Andrea polgármester**

A tervezett napirendek közül a 2. és 4. napirendek tárgyalását javaslom elhalasztani, mert szeretném, hogy ha azok tárgyalásánál a most hiányzó két képviselő társunk is jelen tudjon lenni. A Dunakanyar rallyről szóló megkeresést is szerettem volna a mai ülésen napirendi pontként felvenni, de javaslom, hogy azt is a következő ülésen tárgyaljunk meg, amikor mindannyian itt leszünk.

A képviselő-testület - *egyhangúan elfogadva* - az alábbi napirendeket tárgyalja:

---

Napirend

---

**Napirend előtt**

1. A polgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása  
*Előterjesztő: Henczné Hekli Bernadett aljegyző*
3. Bánk Tó-Strand főépületében lévő 3. számú üzlethelység bérbeadása  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
5. Egyebek

**1. Napirend** A polgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása**Torma Andrea polgármester**

A polgármesterek munkája végre anyagilag is elismerésre kerül. Az én és az összes kollégám öröme az, hogy lehet mondani, hogy most már egy megbecsült díjat, illetve illetményt kapnak a polgármesterek. A polgármesteri illetmény, illetve tiszteletdíj mértékét a törvény rögzíti, ugyanakkor a település polgármesterének konkrét összegszerű illetményéről, illetve például az én esetemben a tiszteletdíjról képviselő-testületi döntés kell hozni, de az összeg tekintetében nincs mozgáster a képviselő-testületnek, az ugyanis – ahogy előbb említettem – törvényben van rögzítve. A Kormány a polgármesteri illetmény és költségtérítés 2022. évi emelésének ellentételezése érdekében az 5000 fő alatti lakosú települések önkormányzatai részére a központi költségvetésből támogatást nyújt, így az önkormányzatnak nem kerül többletköltségbe a polgármesteri tiszteletdíj és a költségtérítés összegének megemlése.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Kétfajta mozgásterünk van, ezt mindig el fogom mondani. Vagy tiszteletdíjas a polgármester, vagy pedig főállású.

**Torma Andrea polgármester**

Igy van, és ennek módosítását a polgármester jogosult egyszer kezdeményezni, melyről a képviselő-testület dönt. Én ezzel a megemelt tiszteletdíjjal rendben vagyok, egyelőre nem akarok több pénzt „kiszedni” az önkormányzat zsebéből. Nehéz év előtt állunk, sok a tervünk, szeretném, ha sok fejlesztést meg tudnánk csinálni, és a működéshez az előző évekhez képest több pénzre lesz szükség.

A napirendi témával kapcsolatban bejelentem személyes érintettségemet, ezért a szavazásban nem kívánok részt venni.

*A képviselő-testület Torma Andrea polgármester személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul vette, és Torma Andrea polgármestert a „Polgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása” napirendi téma szavazásából egyhangúan kizárta.*

*További hozzászólás, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Hákli Tibor alpolgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést, aki elfogadja a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló határozati javaslatot **2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta**, és meghozta a következő határozatot:

**1/2022. (I.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (5) bekezdése alapján Torma Andrea társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától – megbízatásának időtartamára – havi bruttó 325.000 Ft-ban állapítja meg.

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján Torma Andrea társadalmi megbízatású polgármester részére a polgármesteri tisztség ellátásával összefüggő szükséges költségeinek megtérítésére 2022. január 1. napjától – megbízatásának időtartamára – havi tiszteletdíjának 15%-ának megfelelő összegű, azaz havi bruttó 48.750 Ft költségtérítést állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tiszteletdíj és a költségtérítés megállapításáról szóló dokumentumot állítsa ki, és intézkedjen a havonta történő kifizetéséről.

Határidő: 2022. január 1-től folyamatos más tartalmú döntésig

Felelős: jegyző

**3. Napirend**

Bánk Tó-Strand főépületében lévő 3. számú üzlethelyiség bérbeadása

**Torma Andrea polgármester**

A strand főépületében található 3. számú üzlethelyiséget Svajlina Kata egyéni vállalkozó szeretné bérbe venni, aki édességek, desszertetek, fagyalt, illetve a hely kihasználtságának függvényében kürtőskalács, fagyalttal töltött gofri (Bubble waffle), mini fánk előállítására és árusítására céljából bérelné a helyiséget. Ha szemben állunk az épülettel, akkor a Pizzéria felől a 3. üzlethelyiségről van szó. Az érdeklődő megtekintette az üzlethelyiséget, megfelel a számára, és szeretné bérbe venni az idei szezontól.

Nem tudom, hogy a 2. üzlethelyiséggel mi a helyzet, Adorján azt is kéri-e raktárnak, mert csak az 1. üzlethelyiségre és a teraszra kötöttük meg a szerződést.

**Heczné Hekli Bernadett aljegyző**

Igen, igényt tartana továbbra is rá, de én mondtam neki decemberben, amikor a kávézóra vonatkozó bérleti szerződést kötöttük, hogy egyelőre várjunk, hátha jön valaki, aki üzletnek akarja kivenni, és akkor az élvez elsőbbséget.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Akkor a lépcső felől balra az első üzlethelyiséget akarják most kibérelni.

Az sosem baj, ha több a választék, meg a szolgáltatás.

**Torma Andrea polgármester**

Hozzá kell majd járulnunk az elektromos hálózat bővítéséhez, mert nekik a meglévő árammennyiség kevés. Tibi, Te tudod esetleg, hogy pontosan mekkora teljesítményű áram van jelenleg a helységben?

**Hákli Tibor alpolgármester**

1x 6 amper, de ki van alakítva a mérőállás, hogy növelhető legyen a teljesítmény.

**Torma Andrea polgármester**

A bővítést majd a bérlőnek kell megoldania, illetve az Ő költsége.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Igen, de jobb lenne, ha a Péter csinálná, hiszen ő ismeri a teljes rendszert a strandon.

**Torma Andrea polgármester**

Rendben, összehozom őket, hogy egyeztessenek.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Ragaszkodhatunk hozzá, hogy Ő csinálja.

**Torma Andrea polgármester**

Igen, persze.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Az is precíz villanyszerelő, aki ennek az épületnek az áramátalakítását és felülvizsgálatát végezte.

*További hozzászólás, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Svajlina Kata egyéni vállalkozó részére határozott időre, 2022. március 1-jétől 2024. szeptember 15-ig édesség áru forgalmazására bérbe adjuk a strand főépületében lévő 3. számú üzlethelyiséget 2022. évben havi 80.000 Ft + áfa bérleti díj ellenében, melyet júniustól szeptemberig kell megfizetni, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot

**2/2022. (I.26.) képviselő-testületi határozati**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 3. számú 10,71 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget üzlet üzemeltetése céljából (desszertek, édességek előállítása és értékesítése, a hely kihasználtságának függvényében kürtőskalács, fagyalattal töltött gofri (Bubble waffle), mini fánk előállítása és értékesítése. illetve üdítő, limonádé értékesítése), határozott időtartamra – 2022. március 1-jétől 2024. szeptember 15-ig bérbe adja Svajlina Kata (székhely: 2626 Nagymaros, Magyar utca 14., adószám: 57515098-1-33) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2022. évben az üzlet szezonális nyitva tartási hónapjaira vonatkozóan havi 80.000 Ft + áfa. Az Önkormányzat, mint bérbeadó a bérleti díjat minden naptári év első napjától jogosult megemlíni a KSH által az előző naptári évre közzétett infláció mértékével.
- A bérlő a bérleti díjat naptári éven belül, a strandszezon időtartama alatt – általában június 1-től augusztus 30-ig - köteles megfizetni.
- A bérlő az üzlethelyiség áramellátását – amennyiben az adott tevékenység végzéséhez szükséges és indokolt – erre jogosult szakember bevonásával az érvényes szabványoknak, előírásoknak megfelelően saját költségén a Polgármesterrel történő egyeztetésnek megfelelően, a Polgármester jóváhagyásával bővítheti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 3. számú 10,71 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó e határozatban

foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **5. Napirend** Egyebek

- Szelektív hulladékgyűjtő zsákok önkormányzat által történő kiosztása, árusítása

### **Torma Andrea polgármester**

Megkeresett egy árajánlattal a Papett Kft. - Bencsok Péter rétsági képviselő közvetítésével - aki szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas zsákokat kínál megvásárlásra. Tudjátok, hogy az idei évtől a DTKH már nem ad ingyenesen szelektív hulladékgyűjtő zsákokat a lakosoknak. Bencsok Petiól úgy tudom, hogy a rétsági önkormányzat úgy döntött, hogy ettől a cégtől zsákokat vásárol, és minden háztartásnak adnak térítésmentesen 50 db-ot, ezen felüli mennyiséget pedig meg lehet majd vásárolni, akinek még kell. Az a kérdés, hogy mi a zsákok forgalmazásában vagy juttatásában részt akarunk-e venni vagy sem. A magam részéről nem támogatom, hogy térítésmentesen adjunk minden háztartásnak X db zsákot. Ennek több oka van: egyrészt nem szeretném tovább terhelni az amúgy is szűkös költségvetésünket, másrészt a bánki állandó lakosok nem fizetnek helyi adót – Rétszágon van kommunális adó - , harmadrészt általában az a jellemző, hogy amit ingyen kap az ember, azt nem becsüli meg, annak nincs értéke, és úgy is bánik vele, nem gazdaságosan használja. Ha ingyen adjuk a zsákot, nem érdeke senkinek, hogy pl. tömörítse a szelektíven gyűjtött hulladékot, vagyis továbbra is gazdaságtalan lesz a gyűjtés. Azt pedig, hogy mi árusítsuk, szintén nem támogatnám, hiszen mi nem kereskedelmi egység vagyunk, hanem hatóság, épp elég feladatunk, munkánk van a saját feladatkörünkben is, nincs kapacitásunk arra, hogy a hivatalból egy hulladékgyűjtő zsákot árusító üzlet legyen. Kétfajta zsák szerepel az árajánlatban, az egyik fajta 26,50 Ft +áfa/db, a másik 29,00 Ft+áfa/db összegbe kerül. Nem lenne olcsó, ha minden házba vennénk. Én ezt rábíznám a piacra. Lehet, hogy például 50 Ft/db áron meg lehet venni a szelektív hulladékgyűjtő zsákokat az üzletekben, ami nem egy nagy összeg ahhoz, hogy ha valaki tényleg környezettudatos, és még mindig olcsóbb, mint ha a csomagoló anyagokat is a kommunális hulladék közé a kukába dobja az ember, hiszen annak elszállítási díja jóval drágább.

### **Csizmár Gábor alpolgármester**

A kérdés az, hogy megéri-e. A szolgáltató ezek után is szelektíven fogja gyűjteni a hulladékot? Mert volt rá példa, hogy a kommunális hulladékkal együtt vitték el a szelektíves zsákokat is.

### **Hákli Tibor alpolgármester**

Szelektíven gyűjtik. Az január 3-án volt, mert szerintem ott elnézték az időpontokat, mert egy héttel előtte vitték el a szelektívet, és így nem is volt sok szelektív.

### **Torma Andrea polgármester**

Én hiszek benne, hogy szelektíven kezelik a hulladékot.

### **Csizmár Gábor alpolgármester**

Szomorú lenne, ha nem úgy kezelnék. A DTKH miért nem árul zsákot?

### **Hákli Tibor alpolgármester**

Hogyan tudná megoldani?

### **Csizmár Gábor alpolgármester**

Úgy, ahogy a zöldhulladékos zsákot.

### **Hákli Tibor alpolgármester**

Szerinted lesz zöldhulladékos zsák?

### **Csizmár Gábor alpolgármester**

Miért, nem lesz?

**Hákli Tibor alpolgármester**

Melyik boltos fogja vállalni a zsákok árusításával kapcsolatos adminisztrációt?

**Torma Andrea polgármester**

Ha valaki a boltban vásárol zsákokat, akkor magával kell vinnie a hulladék szállítási díj befizetéséről szóló csekket, vagy kell hozzá a szerződésszám, személyi igazolvány, és ki kell tölteni egy nyomtatványt, ami alapján a nemzeti hulladékgazdálkodási Zrt. kiszámlázza a zsákok árát. Üzletileg, gazdaságilag nem éri meg. Jelentősen leköti a munkaeerőt, és szinte semmi haszon nincs rajta.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Ebben az a szomorú, hogy azt gondolná az ember, hogy fejlődünk, meg haladunk egy jó irány felé, de közben meg nem. Eddig nagyon jól működött a szelektív hulladékgyűjtés- és szállítás.

**Torma Andrea polgármester**

A lakosság részéről lehet, hogy jól működött, de a szolgáltató részéről rengeteg panaszt hallottam, hogy például a zsákba került hulladék nem volt újra hasznosítható mert nem lett megfelelően tisztítva, vagy nincs összetömörítve a hulladék és ezáltal félig levegővel teli zsákokat visznek el, ami gazdaságtalanná teszi a gyűjtést, mert többbe kerül a szolgáltatónak a zsák gyártása és a szállítás költsége, mint a benne lévő újrahasznosítható anyag. A gazdaságosság szempontjából nagyon sokat panaszkodtak.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Az a baj, hogy a feldolgozásban koncepcióbeli hiba van. Addig azt az anyagot nem lehet szelektíven gyűjteni, vagy csak nagyon nagy munkaeerővel, amíg különböző anyagokból áll. Van egy PET palack, aminek a kupakja prolipropilénből készül, a rajta lévő címke pedig egy másfajta anyagból.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

De ugye a szelektív zsákokba még beleszúrjuk az alumíniumdobozokat is.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Azt kézzel kiválogatják belőle.

**Torma Andrea polgármester**

A szolgáltató részéről gazdaságilag ez nem is olyan nagy üzlet, mint ahogy mi gondolnánk, mert a szelektív hulladékgyűjtőbe rakott hulladék nagy része sajnos használhatatlan.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Az újrahasznosított anyagból készült palackok száma országos szinten 10 % körül van.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Az jelentene megoldást, ha betétdíjas lenne a PET palack. 100-120 Ft-ért már mindenki visszavinné a boltba.

**Torma Andrea polgármester**

Mi a véleményetek a szelektív zsákok forgalmazásáról vagy juttatásáról?

Az is egy lehetőség lenne, hogy mi áruljunk zsákokat, de ezt a legkevésbé szeretném. Nem vagyunk kereskedők, nem vagyunk erre felkészülve, a hivatal nem alkalmas kereskedelmi-üzleti feladatok ellátására.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Mennyit ad a rétsági önkormányzat a háztartásoknak?

**Torma Andrea polgármester**

50 db-ot egy évre.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Nem tudjuk mennyi ott az adó?

**Torma Andrea polgármester**

Én nem tudom.

Szerintem van olyan háztartás is, aki nem használ el egy évben 50 db-ot. Van, akinek kevés ez a mennyiség, van, akinek sok. Akinek sok, az kidobott pénz.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Mennyibe kerülne háztartásonként az 50 db zsák kiosztása?

**Torma Andrea polgármester**

Megközelítőleg 500.000 Ft-ba.

**Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

És ez még csak az állandó lakosokra vonatkozik!

**Hákli Tibor alpolgármester**

Az üdülősök reklamálnának, hogy ők miért nem kapnak.

Vegye fel a kapcsolatot a cég a bányai kereskedelmi egységekkel, hogy vállalják-e a zsákok forgalmazását.

Kértem a Molnár Gabitól is árajánlatot, de még nem válaszolt. Az önkormányzatnak is kell majd 1000-2000 db szelektív zsák.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Mi, vendéglátósok is bajban leszünk, mert nálunk rengeteg szelektív hulladék képződik. Látom, hogy a településen minden vendéglátós szelektíven gyűjti a hulladékot.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Jobban jártok, ha megveszitek a szelektíves zsákot, mert kevesebb kommunális zsákot kell venni.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Jobb megoldás lenne a szelektív hulladékgyűjtő konténer, de az emberek össze-vissza beledobálnának mindent.

**Torma Andrea polgármester**

Úgy gondolom, hogy akinek nem telik meg egy hét alatt kommunális hulladékkal a kukája, az bele fogja rakni a kommunális szemét közé a műanyagot és a papírt is, akinek pedig megtelik a kommunális szeméttel a kukája, az meg fogja venni zsákot, mert még mindig jobban jár az 50 Ft-os zsákkal, mintha fizetne még egy kuka után díjat.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Akkor lesz rend a hulladékszállításban, ha odaadják koncesszióba a MOL-nak. A MOL kevesebb adót fizet az európai költségvetésbe, ha ilyen tevékenységet végez.

**Torma Andrea polgármester**

Akkor úgy látom, egységes az álláspontunk abban, hogy az önkormányzat a szelektív hulladékgyűjtő zsákok forgalmazását a kereskedőkre, a kereskedelmi piacra bízta, és ebben az önkormányzat nem kíván belefolyani. Mivel nem vállalunk magunkra sem költségvetést érintő kiadást, sem feladatot, ezért úgy gondolom, ebben az esetben erről nem szükséges külön döntést hoznunk.

➤ Családi birtok - megkeresés

**Torma Andrea polgármester**

Kaptam egy e-mailos megkeresést Trifán Lászlótól és feleségétől Trifán-Radics Bettinától. Arról érdeklődnek, hogy van-e az önkormányzatnak tudomása olyan 1-6 hektáros területéről, ahol családi gazdaságot tudnak kialakítani. (Torma Andrea polgármester felolvassa az e-mailt.)

Tibi, van ilyen birtok Bánkon, tudsz ilyenről, amit javasolhatnánk nekik? Nem feltétlen önkormányzati tulajdonú területre kell gondolnunk, hanem, hogy esetleg van-e ilyenre alkalmas terület, pláne, ha esetleg eladó is.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Nincs tudomásom olyan földterületről, ami most eladó lenne. Most nem tud földterületet vásárolni Bánkon, csak ha meglesz az aranykalászos gazda minősítése.

**Torma Andrea polgármester**

Azt írja az e-mailben, hogy hamarosan meglesz.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

A helyben lakók elővásárlási joggal rendelkeznek.

**Hákli Tibor alpolgármester**

A helyben lakás meg minimum 5 évnél kezdődik.

**Torma Andrea polgármester**

Mi a helyzet azzal a területtel, ami a Petrás Lacié volt, ott a pálinkafőzde irányában, és a rendezési tervünkben birtokközpontként szerepel. Azt most Te műveled?

**Hákli Tibor alpolgármester**

A szántót meg a kaszálót én művelem, a többi részt meg levágjuk, hogy rendben legyen. Eddig Edina volt az őstermelő és Ő vette fel rá a támogatást, de idén kötünk rá bérleti szerződést. Azt tudom, hogy nem akarja eladni.

**Torma Andrea polgármester**

Értem. Ez az egy ilyen terület jutott eszembe hirtelen, ahol birtokközpontot lehet kialakítani, gazdálkodni lehet.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Lehet Bánkon ingatlant venni, ahol el tudja kezdeni a gazdálkodást. Ott a Bandi háza, ahhoz jó nagy kert van.

**Torma Andrea polgármester**

De távol a falutól akar földet vásárolni. Áramra és vízre sincs szüksége.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Én pont most néztem ilyen telkeket és az ország déli részén már 4-5 millió forintért lehet venni elég nagy területeket.

**Torma Andrea polgármester**

Akkor válaszolhatok nekik, hogy jelenleg nincs tudomásunk ilyen területről Bánkon?

**Hákli Tibor alpolgármester**

Igen.

Az Edina területe felett ráadásul elhalad egy magasfeszültségű vezeték, úgyhogy az nem is lenne jó nekik.

- Telephely vásárlás

**Torma Andrea polgármester**

Ebben a kérdésben nem kell döntenünk, csak szeretném, ha egyeztetnék róla, esetleg határozzunk meg egy irányvonalat, hogy hogyan haladjunk tovább, tárgyaljak-e róla: a Tibi felhívta a figyelmem arra, hogy eladó a Pintér Jani bácsiék raktárterülete, a volt tűzoltószertárral szemben. Az a terület hosszú távra jó lenne az önkormányzatnak raktár területnek, főleg gondolva arra, hogy reményeink szerint előbb-utóbb a mostani raktárhelyiségből, a hombárból ki kell majd költöznünk, hogy egy hasznosabb és esztétikusabb funkciót töltsön be a faluközpontban.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Ha jól tudom, két külön helyrajzi számon van az a terület.

**Torma Andrea polgármester**

Igen. (Torma Andrea polgármester a megbeszélés tárgyát képező két ingatlant megmutatja a térképen.) A főút felől az első két helyrajzi szám a Jani bácsié, mögött pedig még egy terület az önkormányzaté. A két eladó terület együtt 356 m<sup>2</sup>, az önkormányzaté 175 m<sup>2</sup>. Hátul ahol az építmény van, az már az önkormányzat területe?

**Hákli Tibor alpolgármester**

Nem, kő meg betontörmelék van rajta.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Mennyibe kerülne a terület megvásárlása?

**Torma Andrea polgármester**

Ani nénivel beszéltem, 3.000.000 Ft-ot kérnek érte, de úgy szeretnék eladni, hogy a telken található eszközök, berendezések, építési anyagok is a vételár részét képezik, mindent egybe adnának el. Azért szeretném, hogy legalább arról döntsünk, hogy érdek-e minket, tárgyaljak-e Velük tovább, ha igen, mégis mennyiért. És mi legyen azokkal az

eszközökkel, szerszámokkal, anyagokkal, amik ott vannak, mert nekünk nyilván nincs szükségünk rá. Mit csináljunk velük?

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Nekem is felajánlották megvételre anno a területet. El is mentem személyesen megnézni. Megkérdeztem a Janit, hogy mit kér érte. 9.000 Ft/m<sup>2</sup> árat mondott, de ez kb. fél éve volt. Én a biciklik tárolására akartam megvenni. Egyébként az egész tele van mindenféle cuccal, meg nekem az volt a bajom, hogy két különböző helyrajzi számon van és egyik a Janié, a másik meg a Jancsi bácsié.

**Torma Andrea polgármester**

Mindkét helyrajzi szám a Jancsi bácsi nevében van.

Mit csináljunk, mondjatok valamit! Nekünk nem kell az a sok holni, mert nekünk is tárolásra kell a terület, jó, ha a meglévő holminkat tudjuk hol tárolni, ez mindig is gond. A traktorral például jó lenne oda beállni, nem?

**Hákli Tibor alpolgármester**

Igen, meg a száraz helyre be lehetne állítani a fűnyírókat.

**Torma Andrea polgármester**

Meg hosszú távon hátha sikerül valamit kezdeni a hombárral is.

Nem tudom mennyire lennének nyitottak arra, hogy csak magát a területet vegyük meg. Azt mondta Ani néni, hogy Ők már nem akarnak foglalkozni azzal a sok holmival, ami ott van.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Én azt úgy gondoltam anno, hogy ha megveszem a területet, a rajta lévő összes cuccot odaadom a sógoromnak, aki építési vállalkozó.

**Torma Andrea polgármester**

Használják még a mai világban betonkeverőt, meg fa állványt? Már mindenki kész betont hozat, vas állványokkal dolgozik, nem?

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Kisebb belső munkákhoz még használják.

Megnézzük mi van ott, és én lehet, hogy veszek át belőle.

**Torma Andrea polgármester**

Akkor ketten együtt elmentek megnézni, mi van ott, mi hasznosítható?

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Régi utánfutó is van ott. Vasból készült, jó nehéz.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Az azt utánfutó pont jó nekik, mert súlyt lehetett rá pakolni.

**Torma Andrea polgármester**

Nekünk szükségünk van az utánfutóra?

**Hákli Tibor alpolgármester**

Nem.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Fel kell mérni, mi az, ami az ingatlanon található, esetleg hasznosítható vagy eladható.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Hogy jön ki telekárban m<sup>2</sup>-re?

**Torma Andrea polgármester**

7.000 Ft körül.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Pont a múltkor esett róla szó, hogy anno az önkormányzattól vásárolták meg azt a területet kb. 10.000 Ft-ért.

**Torma Andrea polgármester**

7.000 Ft-tal számolva kb. 2.500.000 Ft-ra jön ki a két terület ára.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Ha már az önkormányzattól vásárolták, nekünk odaadhatnák kedvezményesen.

**Torma Andrea polgármester**

Én azt gondolom, 2.000.000 Ft-ért megvehetnénk.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Ha azt mondjuk, hogy 6.500 Ft/m<sup>2</sup> áron mennek most a faluba a telkek, mi is annyiért adjuk az önkormányzati telkeket, még az sem olyan vészes.

**Torma Andrea polgármester**

A 356 m<sup>2</sup> 6.500 Ft/m<sup>2</sup> árral számolva 2.300.000 Ft.

De mi van, ha ragaszkodik hozzá, hogy 3.000.000 Ft-ért adják csak el a rajta lévő eszközökkel, anyagokkal együtt.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Véleményem szerint nem lehet belőle 1.000.000 Ft-ot kiárusítani.

**Torma Andrea polgármester**

Azt gondolom, hogy azokkal az ingóságokkal csak a bajunk lesz, viszont a terület jó lenne.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Többe kerülne a kitakarítás, mit amennyi hasznot hozhat.

**Torma Andrea polgármester**

Javaslom, hogy egyeztessünk Ani névvel egy időpontot, menjünk el személyesen, együtt, és nézzük meg az ingatlant, meg hogy mi van ott. Egyeztessenek velük időpontot? Nektek mikor lenne jó?

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Nekem akár az ülés után is, ha Nekik megfelel.

*Torma Andrea polgármester telefonon egyeztetett a telephely tulajdonosával, és az ingatlan megtekintésére és a személyes megbeszélésre a képviselő-testületi ülést követően kerül sor az Alpolgármesterekkel és a Polgármesterrel közösen.*

- Veszélyes fák kivágása

**Torma Andrea polgármester**

Beszéltünk az óvoda udvarán lévő fenyőfákról, hogy veszélyesek, magasak, ki lehetne vágni. Ennek aktualitását az is adja, hogy tavasszal kivitelezésre kerül az ovi sportpálya, és ne veszélyeztessük az új pályát ezekkel a fenyőfákkal. Megnézted Tibi, ki kell őket vágni?

**Hákli Tibor alpolgármester**

Igen. Nagyon magasak már, egy nagyobb vihar esetén bajt okozhatnak. Továbbá javaslok az orvosi rendelő udvarán lévő fenyőfa kivágását is, azzal is ugyanez a helyzet.

**Csizmár Gábor alpolgármester**

Nekem is lenne javaslatom, ha már fakivágásról beszélünk. A focipálya mellett is van 5 db kanadai nyárfa, ami kivágásra szorul.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirendi téma tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az elhangzott önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő veszélyes fák kivágásokhoz hozzájáruljunk úgy, hogy a képviselő-testület egyelőre eltekint a kivágásra kerülő fák pótlásától, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület megtárgyalta a veszélyes fák kivágásról szóló javaslatokat, és **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő határozatot:

**3/2022. (I.26.) Képviselő – testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő veszélyes fák önkormányzat költségvetése terhére történő kivágását rendeli el:

- Bánk, Kis utca 1. szám alatti (273 helyrajzi számú) ingatlanon álló 6 db fenyőfa,
- Bánk, Hősök tere 10. számú (145 helyrajzi számú) ingatlanon álló 1 db fenyőfa,
- Bánk 0123 helyrajzi számú ingatlanon álló 5 db kanadai nyárfa.

A képviselő-testület a fák pótlásáról jelenleg nem rendelkezik, mivel a képviselő-testület megítélése szerint az érintett területeken a fák pótlása nem indokolt és nem szükséges, tekintettel arra, hogy a kivágásra kerülő fák helyén a terület adottságai és a terület jövőbeni hasznosítási céljai nem teszik indokoltá a fák pótlását, új fák ültetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megjelölt fák kivágása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és gondoskodjon a fák önkormányzat költségvetése terhére történő kivágásáról.

Határidő: 2022. 04.30.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a további napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

Torma Andrea  
polgármester

Henczné Hekli Bernadett  
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Csizmár Gábor  
alpolgármester