

**Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

9/2021.

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült:** 2021. november 26-án 9:30 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésről

**Ülés helve:** Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11., Polgármesteri iroda

**Az ülés vezetője:** Torma Andrea polgármester

<b>Jelen vannak:</b>	Torma Andrea	polgármester
	Háklí Tibor	alpolgármester
	Hugyeczné Enikő	képviselő
	Ivanics András	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	aljegyző

**Torma Andrea polgármester**

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hugyeczné Enikő képviselőt.

*A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.*

**Torma Andrea polgármester**

6. napirendet szeretném törölni a tárgyalásra kerülő napirendek közül, ugyanis a legfrissebb információink szerint törvényjavaslat készült arra vonatkozóan, hogy a jövő évben sem lehet a helyi adók mértékét megemlíteni, illetve új adót bevezetni. Van más javaslat a napirendekkel kapcsolatban?

**Hugyeczné Enikő képviselő**

Egy kicsit sok most a napirend. Én annyit kérek, hogy ha ilyen sok a napirend, akkor egy picit hamarabb küldjétek ki az előterjesztéseket, vagy azokat, amelyek már elkészültek, hogy legyen idő átnézni.

**Torma Andrea polgármester**

Igyekszünk.

A képviselő-testület - *egyhangúan elfogadva* - az alábbi napirendeket tárgyalja:

---

Napirend

---

**Napirend előtt**

- Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
- 1. Szervezeti és működési szabályzat módosítása  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
- 2. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
- 3. Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
- 4. Bánk község településrendezési eszközeinek módosítása  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
- 5. A településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*

7. Közétkeztetési vállalkozási szerződés módosítása,  
közétkeztetési nyersanyagnorma és térítési díjak felülvizsgálata, önkormányzati rendelet módosítása  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
8. Leveleki Eszter Üdülőben alkalmazott szállásdíj és bérleti díj felülvizsgálata, módosítása  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
9. A Tóparti sétány használatára vonatkozó megállapodás kötése a Tö-Hotel Kft-vel  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
10. 2022. évi belső ellenőrzési terv  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
11. Karácsonyi ajándékutalvány és szaloncukor a banki idős lakosok részére  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
12. A képviselő-testület 2022. évi munkaterve  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
13. Közmeghallgatás kitűzése  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
14. Hirdetőablak kihelyezése iránti kérelem  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*
15. Strand 1. számú üzlethelyiség bérbe adása  
*Előterjesztő: Torma Andrea polgármester*

**Napirend előtt** Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

**Torma Andrea polgármester**

Kiosztásra került a határozatok végrehajtásáról szóló összefoglaló táblázat. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

*Hozzászólás, kérdés nem volt. A képviselő-testület az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról szóló napirend előtti tájékoztatást 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.*

**1. Napirend** Szervezeti és működési szabályzat módosítása

**Torma Andrea polgármester**

A szervezeti és működési szabályzatról szóló előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Ivanics András képviselő**

A rendelet-tervezet szerint az SzMSz 5.§ (3) bekezdése kiegészül a településképhez kapcsolódó jogkörök (településképi véleményezés, bejelentés, stb.) polgármesterre történő átruházásával. Ha Te ezt elfogadhatónak találsz akkor én támogatom, mert ezzel egy nagy támadási felületet veszel magadra.

**Torma Andrea polgármester**

A jogszabály módosítás előtt is polgármesteri hatáskörök volt a településképpel kapcsolatos valamennyi eljárás. Valójában ezekben az ügyekben érdemi döntési vagy mérlegelési jogom nincs. Az eljárást minden esetben főépítész bevonásával folytatjuk le, én az Ő szakmai véleménye alapján kerül kiadásra a polgármesteri döntés.

**Ivanics András képviselő**

Csak arra gondoltam, hogy terhet vennénk le a válladról, hogy ne Te legyél az ütközési pont.

**Torma Andrea polgármester**

Értem, köszönöm, de egyrészt ezekben az eljárásokban nagyon rövid az eljárási határidő, másrészt a főépítész szakmai vélemény alapján születik meg a döntés, így a képviselő-testületnek sem lenne érdemi mozgástere. Nem látom szükségét, hogy ezt a hatáskört a képviselő-testület gyakorolja.

**Ivanics András képviselő**

Jó, én csak Téged akartalak megkímélni egy esetleges kellemetlen szituációtól.

**Hugyecz Enikő képviselő**

Ez már a 4. és 5. előterjesztésben is bele van foglalva?

**Torma Andrea polgármester**

A 4. napirend teljesen más téma, az 5. napirend érinti ezt a témát, abban a településképi rendelet módosításáról van szó.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2653 Bánk, Petőfi út 27. szám alatti, 168 helyrajzi számú helyi védelem alatt álló ingatlan elnevezése „Mari néni háza” legyen, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**41/2021.(XI.26.) Képviselő – testületi határozati javaslat**

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2653 Bánk, Petőfi út 27. (168 hrsz.) szám alatti helyi védelem alatt álló ingatlan elnevezése: Mari néni háza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Torma Andrea polgármester** szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a szervezeti és működési szabályzatról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet előterjesztettek szerinti módosításával, és elfogadja az erről szóló rendelet tervezetét, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő rendeletet:

**Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2021. (XI.29.) önkormányzati RENDELETE****a szervezeti és működési szabályzat módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető megérkezett az ülésre.*

**2. Napirend**

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

**Torma Andrea polgármester**

A 2021. évi költségvetés módosításával kapcsolatban van-e hozzászólás, vélemény, kérdés, észrevétel?

**Hákli Tibor alpolgármester**

Azt olvastam ki az előterjesztésből, hogy a költségvetési előirányzatok tervezett összegei hozzá lettek igazítva a tény összegekhez.

**Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető**

Gyakorlatilag igen.

**Ivanics András képviselő**

A ByeAlex koncertre vonatkozóan látok egy 2,5 milliós kiadási tételt. Gondolom ez azt jelenti, hogy akkor ezt az összeget ki kellett neki fizetnünk. A Vízisínpad villámvédelmével kapcsolatban is van benne egy több mint 1 milliós tétel. Tibor, talán Te tudnál ebben érdemi választ adni, hogy a villámvédelem végül is hogyan lett megoldva?

**Torma Andrea polgármester**

A villámvédelem még csak félig készült el. A stúdió mellett már elkészült a villámhárító, de a színpad mellé is kellene egy villámhárító, de ott egyelőre kivitelezési problémákba ütköztünk. Se a kivitelező, se a villanyszerelő nem vállalja, ahogy meg lett tervezve, illetve nem tudott beszerezni beton oszlopot, ami a tervben szerepel.

**Ivanics András képviselő**

Mi lesz a műszaki megoldás?

**Hákli Tibor alpolgármester**

A tervek alapján betonoszlopokban kellene lehozni a villámhárítót. A villanyszerelő azt mondja, hogy Ő húsz éve keresi azt az oszlopot, ami megfelel az előírásoknak. Akármilyen betonoszlop nem jó, mert ha belecsap a villám a villámhárítóba, a sima betonoszlop szétrobban, széttörik.

**Ivanics András képviselő**

A színpad áramfejlesztését a technikusok kérték? Arra vonatkozóan is láttam a költségvetésben kiadási tételt.

**Torma Andrea polgármester**

Így egyértelműen nem kérték, de a színpad áramellátása már régóta probléma, többször mondták, hogy ezt vagy azt a technikai eszközt nem bírja el az áram. Többek között a ByeAlex koncertnél is ez volt az egyik problémaforrás, ezért nem tudtak ledfalat hozni, mert nem volt elég az árammennyiség. Most már olyan technikával, látványelemekkel jönnek a fellépők, amit a színpad jelenlegi áramellátása nem bír el.

**Ivanics András képviselő**

Nem értek hozzá, laikus vagyok, de a technika már annyit fejlődött, hogy nem akkora a fogyasztása azoknak a lámpáknak, mint régen volt.

**Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető**

Az egyszeri fogyasztás nagy.

**Torma Andrea polgármester**

Sok az eszköz, sok a fény, sok a látványelem, amit a fellépők használnak és a színpad áramellátása nem bírja el.

**Ivanics András képviselő**

Láttam, hogy volt automata csere a Leveleki Üdülőben. Miért volt rá szükség?

**Torma Andrea polgármester**

Ott is problémák voltak az árammal. Ha több elektromos eszközt használtak egyszerre, lekapcsolt az automata.

**Ivanics András képviselő**

A 18 millió forint tényleges tartalékot jelent, vagy ez az összeg be van már valahová tervezve?

**Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető**

Nem. Gyakorlatilag minden olyan fejlesztési célt, amit továbbra is célként fenntartunk, illetve olyan pályázati projektet, amit újjól nyertünk el, azok már be vannak tervezve teljes mértékben. Gondolok itt a sportöltöző építésére függetlenül attól, hogy mi lesz a döntés e tekintetben, illetve a hivatal tetőfelújítására vagy a népi lakóház felújítására.

**Torma Andrea polgármester**

A Mari néni háza felújításához, a sportöltözőhöz és a piachoz kell önerőt biztosítanunk.

**Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető**

Ezek mind be vannak tervezve, úgyhogy ez a tartalék tényleges tartalék.

**Torma Andrea polgármester**

Szeretném ezt vastagon kiemelni, hogy ilyen összegű tartalékról beszélünk, amikor év elején a nulláról indultunk.

**Ivanics András képviselő**

Sőt, azt mondtuk, hogy még lehet hitelt is kell felvenni. Szóval valóban nagy dolog, hogy most 18 milliós tartalékunk van.

**Torma Andrea polgármester**

Valószínű, hogy ezt a tartalékot majd a jövő évben fel kell használnunk különböző pályázatok megelőlegezésére vagy a tervezések finanszírozására.

**Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető**

Szemrevételezve ezt a költségvetést, látszik, hogy a bevételeknél nagyon szépen elszármnyaltunk. Kiemelném a strandot, illetve a Leveleki Üdülőt, mint a két legnagyobb volumenű bevételi forrást. Mindkettő esetében nagyon-nagyon kedvezően alakultak a bevételek. A strandon nettó módon számolva, tehát az áfa nélküli bevételünk is 8 millió forinttal meghaladta azt, amit terveztünk. A beruházáson túlmenően is nagyon sok eszköz és egyéb kisebb-nagyobb berendezés került beszerzésre a strandra, úgyhogy a bevételből szépen van visszaforgatva a strandra.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Ezzel kapcsolatban szeretném megköszönni a pénzügyi csoport munkáját.

**Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető**

Hát igen, elég sok feladat volt a stranddal kapcsolatban. Marikát is dicséret illeti.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Illetve köszönöm a strandvezető és a strandvezető-helyettes munkáját is.

**Torma Andrea polgármester**

Strandvezetőnk nem volt, mindent a hivatal munkatársai, kiemelten a Klári és a Marika intéztek, irányítottak.

**Hákli Tibor alpolgármester**

De, volt strandvezető, Te vezetted a strandot, de ahhoz sok strandvezető-helyettes is kellett. Szerintem egyébként jó is volt ez így, jól működött a strand.

**Torma Andrea polgármester**

A Klárirra meg a Marikára nagyon sok feladat hárult a stranddal kapcsolatban.

**Ivanics András képviselő**

A 2,5 millió forint plusz bevétel tényleg szép teljesítmény a Leveleki Üdülőnél, de mondjuk most fűtési szezon jön, meg csökken a vendégek száma, úgyhogy év végére ez azért kevesebb lesz.

**Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető**

Egyébként azt kell, hogy mondjam, vannak vendégek, valamilyen szintű vendégforgalom folyamatosan van.

**Torma Andrea polgármester**

A Leveleki Üdülőben - Ti is tudjátok – személyi változás történt. Szeretném megdicsérni a Hornosné Timit, az új alkalmazottunkat, mert nagyon ügyes, önálló, szívén-lelkén viseli az üdülőt, vannak ötletei, javaslatai, ezen kívül pedig nagyon rugalmas. A saját munkáján kívül jelenleg besegít a házi segítségnyújtásba, amíg a Margit beteg. Szóval nagyon nagy dicséret illeti!

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért az önkormányzat 2021. évi költségvetésének előterjesztett módosításával és elfogadja az erről szóló rendelet tervezetét, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő rendeletet:

**Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2021. (XI.29.) önkormányzati RENDELETE****a szervezeti és működési szabályzat módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**3. Napirend** Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása**Torma Andrea polgármester**

A Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztéssel kapcsolatban van kérdés, vélemény, észrevétel, hozzászólás?

*Hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének előterjesztett módosításával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

**42/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítását 53.061.000 Ft összeggel elfogadja.

A költségvetés 53.061.000 Ft összegén belül a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal kiemelt előirányzatainak összege:

**Kiadások:**

személyi juttatások	43.022.000 Ft
<i>törvény szerinti illetmények</i>	<i>32.953.253 Ft,</i>
<i>céljuttatás</i>	<i>4.350.000 Ft,</i>
<i>jubileumi jutalom</i>	<i>1.314.000 Ft,</i>
<i>béren kívüli juttatás</i>	<i>2.098.747 Ft,</i>
<i>közlekedési költség térítés</i>	<i>1.320.000 Ft,</i>
<i>egyéb személyi juttatás</i>	<i>926.000 Ft,</i>
<i>külső személyi juttatás</i>	<i>60.000 Ft.</i>
munkaadót terhelő járulékok	6.669.000 Ft
dologi kiadások	3.370.000 Ft

**Bevételek:**

működési bevétel	352 Ft
finanszírozási bevétel pénzmaradványból	1.871.648 Ft
finanszírozási bevétel irányító szervtől	51.189.000 Ft.

Határidő: 2021. év folyamán

Felelős: polgármester

*Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető elhagyta az üléstermet.*

#### **4. Napirend**    Bánk község településrendezési eszközeinek módosítása

##### **Torma Andrea polgármester**

A településrendezési eszközök módosítását már nagyon sokszor tárgyaltuk. Most tartunk ott, hogy megvan a végső főépítési vélemény, és jóváhagyható a módosítás, amelyről egy rendeltet kell alkotnunk, illetve ezen kívül két határozati javaslat is szerepel az előterjesztésben. Az egyik arról szól, hogy módosítjuk a településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról szóló határozatunkat, mivel abban nem szerepelt valamennyi érintett helyrajzi szám, és ezt most javítjuk, a másik pedig a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követő teendőket határozza meg.

##### **Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

A településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról szóló határozat nem volt összhangban a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó tervezői dokumentációval, így azt összhangba kell hoznunk. A Nógrád Megyei Önkormányzat szakmai véleményében ez leírásra is került, és javasolták, hogy a módosítással érintett területet egységesen kezeljük. Ennek a javaslatnak teszünk most eleget.

##### **Torma Andrea polgármester**

Az eredeti határozatban, ami arról szólt, hogy elindítjuk a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást, csak a Patkó utcai helyrajzi számok szerepeltek, de a módosítás ki lett terjesztve a Benczúr Miklós utca érintett szakaszára is.

##### **Ivanics András képviselő**

Megmondom őszintén, nem értettem, miért nem egyeznek a helyrajzi számok. Gyakorlatilag akkor hiányosak voltak a helyrajzi számok.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosításának elhatározásáról szóló 17/2021.(III.3.) polgármesteri határozat módosításával és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

#### **43/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bánk Község Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a 2003-ban elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosításának elhatározásáról szóló 17/2021.( III.3.) polgármesteri határozatot a következők szerint módosítja:

*A „A beépítési szabályok felülvizsgálata és módosítása a falusias lakóövezetben, kiemelten a Benczúr Miklós utca és a Patkó utca környezetében, a Bánk 954-966, 975-976, 979-993, 1001-1011 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében” szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:*

*„A beépítési szabályok felülvizsgálata és módosítása a falusias lakóövezetben, kiemelten a Benczúr Miklós utca és a Patkó utca környezetében, a Bánk 954-966, 974-993, 995-1011 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.” szöveg lép.*

A polgármesteri határozat jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul hatályban és érvényben maradnak.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Torma Andrea polgármester** szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a módosított településrendezési eszközök elfogadását követő teendőkről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

#### **44/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a módosított településrendezési eszközök elfogadását követő teendőkről az alábbi döntést hozza:

- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, valamint az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé a módosított településrendezési eszközt az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testület döntését követő 15 napon belül elektronikusan hitelesített formátumban küldje meg az eljárásban résztvevő valamennyi államigazgatási szervnek, valamint hitelesített pdf -és – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartása alkalmas – digitális formátumban az állami főépítésznek és a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Torma Andrea polgármester** szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003.(IV.24.) önkormányzati rendelet előterjesztett módosításával, és elfogadja az erről szóló rendelet tervezetet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő rendeletet:

#### **Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (XI.29.) önkormányzati RENDELETE**

**a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**5. Napirend** A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

#### **Torma Andrea polgármester**

Az előterjesztésben benne vannak azok a jogszabályi változások, amelyek indokolják a módosítást. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény, hozzászólás?

#### **Hákli Tibor alpolgármester**

Ha valaki valamilyen változtatást kíván végrehajtani az építményén, kerítésén, akkor azt be kell jelenteni?

#### **Torma Andrea polgármester**

Igen. Attól függően, hogy építési engedély köteles-e a változtatás vagy nem, településképi véleményt kell kérni, vagy településképi bejelentést kell tenni. De ez eddig is így volt.



**Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

Év közben több jogszabálymódosítás is volt a településképi védelemmel kapcsolatban. Az egyik, hogy a korábban polgármesteri hatáskörbe utalt eljárások átkerültek a testület hatáskörébe. Annak érdekében, hogy továbbra is a polgármester járhasson el ezekben az ügyekben, a testületnek át kell rá ruháznia a hatáskört. Tekintettel arra, hogy az eljárási határidők elég rövidek, 8, illetve 15 nap, amely időtartam alatt a főépítész véleményét is ki kell kérni, az eljárások gyors és hatékony lefolytatása céljából célszerű a testületnek ezt a hatáskör átruházást megtennie. Nem gondolnám, hogy testületi ülést ilyen rövid idő alatt mindig össze lehet hívni. Ezen kívül a rendelet-tervezet olyan módosításokat tartalmaz, amelyek megteremtik az összhangot a magasabb szintű jogszabályokkal. Ez a rendelet eddig is hatályban volt, eddig is le kellett folytatni ezeket az eljárásokat, ha valaki valamilyen módosítást, bővítést akart végrehajtani az ingatlanán, vagy új épületet akart építeni, akkor ezt úgymond be kellett jelentenie hozzánk is.

**Torma Andrea polgármester**

Többféle eljárás létezik, van bejelentési és véleményezési eljárás és lehet szakmai konzultációt is kérni. A rendelet részletesen szabályozza, hogy mely esetekben kell bejelentési és mely esetekben kell véleményezési eljárást lefolytatni, illetve mikor lehet konzultációt kérni.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Ez arról szól, amikor nyáron beszéltünk a Patkó utcáról, hogy hogyan nézzenek ki ott az épülő házak?

**Torma Andrea polgármester**

A település arculati kézikönyvben van meghatározva az építmények külső, elvárt arculati jegyei, és azokat egy ilyen településképi véleményezési eljárásban lehet érvényesíteni.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Ügye volt olyan eset is, amikor szeretnék volna összevonni a telkeket, és a testület döntött róla, hogy nem engedélyezi. Ezek a dolgok a jövőben nem kerülnek majd a testület elé?

**Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

Az ilyen jellegű szabályok a rendezési tervben szerepelnek.

**Torma Andrea polgármester**

Akkor arról döntött a testület, hogy milyen feltételekkel járul hozzá a telek értékesítéséhez.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Úgy gondolom, jó, hogy ezekről a dolgokról beszélünk. Nem vagyok ellene, csak jobb, hogy ha a testület is tud róla, hogy mi történik a faluban.

**Torma Andrea polgármester**

Véleményem szerint nincs érdemi értelme a képviselő-testület hatáskörében tartani ezt a jogkört, mert a döntéshozónak nincs érdemi mozgástere, döntési jogköre. A főépítész megadja a szakmai véleményét és az kerül szinte egy az egyben a határozatba. Ez egy szakmai kérdés, főépítész bevonása nélkül nem lehet településképi eljárást lefolytatni. Nem látom hasznát annak, hogy ha a testület által tárgyalandó témák és az ülések száma a sokszorosára nő, anélkül, hogy érdemi döntést hoznánk, hiszen a főépítész vélemény alapján szinte csak formai döntésről van szó.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Most kerül bele például a rendeletbe a rendeltetismódosítással kapcsolatos szabályozás.

**Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

Ez eddig is benne volt, csak bővült a köre. Eddig csak az építmény rendeltetésének módosítása szerepelt benne, most pedig a magasabb szintű jogszabály módosítása következtében a rendeltetismódosításba a rendeltetési egységek számának változása is beletartozik. A magasabb szintű jogszabály módosítása miatt kell a helyi rendeletet módosítani, tulajdonképpen hozzá kell igazítani, hogy ne legyen ellentétes a szabályozás. Például, ha valaki üzlet rendeltetésű építményt lakóházra akarta módosítani, akkor le kellett folytatni a településképi véleményezési eljárást.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Gyakorlatilag minden megszavazásra kerül, csak én örülök, hogy ha beszélünk ezekről a dolgokról. Tudunk róla, hogy mi történik a településen.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Most döntöttünk a Patkó utca esetében arról, hogy lakóövezet lesz.

**Torma Andrea polgármester**

Eddig is az volt, csak szigorúbb beépítési szabályok fognak vonatkozni arra a területre.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Igen. Ha valaki megépít oda egy lakóházat, és utána mondjuk szállodát akarna belőle csinálni, a hatályos szabályozás értelmében nem fogja tudni megcsinálni.

**Torma Andrea polgármester**

Így van, hiszen a testület által hozott szabályok alapján vannak kiadva a határozatok.

**Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

A főépítész kap egy tervdokumentációt. Megnézi az országos építési szabályzatot, a helyi építési szabályzatot és a településképi rendeletet, hogy a tervezett építmény megfelel-e ezeknek a jogszabályoknak, és ez alapján alkotja meg a szakmai véleményét. Ha megfelel, akkor a polgármester kiadja a hozzájárulását az építési engedély megadásához, ha nem felel meg, akkor vagy feltételhez köti az engedély kiadását vagy nem adja meg a hozzájárulást. A településképi véleményezési eljárást tulajdonképpen minden építési engedélyezési eljárás előtt le kell folytatni.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Ha az aktuális polgármester nem engedélyez valamit, akkor azt nem lehet majd megcsinálni?

**Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

Az érvényben lévő jogszabályoktól függ, hogy engedélyezhető-e valami vagy sem.

**Torma Andrea polgármester**

Ez a döntés nem önhatalmú. A jogszabályok döntenek el, mi engedélyezhető.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Nem is erre gondoltam. Csak most nagyon sok ingatlant megvásároltak a településen, és jó lenne, ha tudnánk, hogy mi folyik a faluban. Ha polgármesteri hatáskörben maradnak a településképi védelmi eljárások, akkor nem nagyon látjuk majd, mert nem is kerül elénk. Én örülnék, ha tudnánk róla, hogy mi történik.

**Torma Andrea polgármester**

Akkor ezzel teszel egy módosító indítványt arra vonatkozóan, hogy a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárás és településképi-védelmi bírság kiszabásával kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatása maradjon képviselő-testületi hatáskörben?

**Hugvecz Enikő képviselő**

Igen.

**Torma Andrea polgármester**

Akkor előbb a módosító indítványt teszem fel szavazásra, és majd ezt követően szavazunk a rendeletről. Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért a módosító indítvánnyal, mely szerint a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárás és településképi-védelmi bírság kiszabásával kapcsolatos hatósági eljárás lefolytatása ne kerüljön átruházásra a Polgármester hatáskörébe, és a településképi védelmével kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület gyakorolja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

*A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a módosító indítványt elutasította.*

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet előterjesztett módosításával, és elfogadja az erről szóló rendelet tervezetét, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül** meghozta a következő rendeletet:

**Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2021. (XI.29.) önkormányzati RENDELETE**

**a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**7. Napirend** Közétkeztetési vállalkozási szerződés módosítása, közétkeztetési nyersanyagnorma és térítési díjak felülvizsgálata, önkormányzati rendelet módosítása

**Torma Andrea polgármester**

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény, hozzászólás?

**Ivanics András képviselő**

A szociális étkezés személyi térítési díjaknál eddig nem volt negyedik kategória, jól emlékszem?

**Torma Andrea polgármester**

Igen, bevezettünk egy új kategóriát, ezzel jobban lehet differenciálni a jövedelemtől függő, fizetendő térítési díjakat.

**Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

Túl nagy volt a lépték a jövedelemnél.

**Hugyecz Enikő képviselő**

Úgy hallottam, hogy az idősek meg vannak elégedve az étellel, szeretik.

**Torma Andrea polgármester**

Igen. Sőt, annak kifejezetten fognak örülni, hogy a jövőben a verőcei konyháról fogják hozni az ételt. Korábban is volt rá példa, hogy a nőtincsi konyha helyett onnan hozták, és az még jobban ízlett nekik.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a határozati javaslattal, miszerint 2022. évben is továbbra is fenntartjuk a Vác és Vidéke Vendéglátó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel fennálló, a közétkeztetés ellátására vonatkozó vállalkozói szerződést, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

#### **45/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bánk Község Önkormányzata az étkeztetési szolgáltatásra (óvodás gyermekek, szociális rászorulóknak étkeztetése) vonatkozó, a Vác és Vidéke Vendéglátó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (továbbiakban: vállalkozó) fennálló vállalkozói szerződését fenntartja, melyben a nyersanyag költség és a szolgáltatási díj a vállalkozó 2022. évre benyújtott árajánlata szerint módosításra kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**Torma Andrea polgármester** szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért az étkeztetés nyersanyagköltségeiről és térítési díjáról szóló 17/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet előterjesztett módosításával, és elfogadja az erről szóló rendelet tervezetét, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozta a következő rendeletet:

**Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2021. (XI.29.) önkormányzati RENDELETE****az étkeztetés nyersanyagköltségeiről és térítési díjáról szóló 17/2013. (XI.28.) rendelet módosításáról***A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.***8. Napirend** Leveleki Eszter Üdülőben alkalmazott szállásdíj és bérleti díj felülvizsgálata, módosítása**Torma Andrea polgármester**

Mindannyian olvashattátok az előterjesztésben, amiről korábban már a Klári is beszélt, hogy jól teljesített az Üdülő, tehát nyereséges a működés. Még egyszer kiemelném, hogy mindez a Marcsinak és a Timinek is nagyban köszönhető. Egyedül viszik az egészet, nagyon rugalmas munkaidő beosztással, tehát ha kell, akkor reggel mennek, ha kell, akkor éjjel, és nagyon kedvesek a vendégekkel. Mindezért nagy köszönet Nekik, és hát itt az eredménye. Láttátok, hogy a jövő évre szállásdíj-emelést javasolunk. Ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény, észrevétel?

**Hugvecz Enikő képviselő**

Úgy gondolom, ennyit szükséges emelni a szállásdíjakon.

**Torma Andrea polgármester**

Jövőre nagymértékben fognak emelkedni a bérek és a nyári időszakban egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztatni kell majd még egy főt, aki besegít a takarításban.

**Iyanics András képviselő**

És ezeket a díjakat lehet emelni, ezt nem tiltja a Kormány?

**Torma Andrea polgármester**

Mi úgy értelmezzük, hogy igen. Ez nem egy közszolgáltatás, hanem egy vállalkozási szolgáltatás.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a Leveleki Eszter Üdülő 2022. évre javasolt szállásdíjaival, és elfogadja a szállásdíjairól szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**46/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Leveleki Eszter Üdülő (Bánk, Tóparti sétány 1.) 2022. január 1-jétől érvényes szálláshely szolgáltatási díjait az alábbiak szerint határozza meg:

1 szoba díja 1 éjszakára (áfával):

- 1 fő felnőtt részére: 8.000 Ft/éjszaka;
- 2 fő felnőtt részére: 12.500 Ft/éjszaka;
- 3 fő felnőtt részére: 17.000 Ft/éjszaka;
- 4 fő felnőtt részére: 20.000 Ft/éjszaka.

Gyermekek részére a szállásdíj 1 éjszakára (áfával):

- 14 éves korig 4.500 Ft/fő,

A képviselő-testület felhatalmazza a Leveleki Eszter Üdülő vezetőjét, hogy az alábbi díjtételek alkalmazásával a kedvtelésből tartott háziállat (eb, macska) szálláshelyre történő bevitelét egyedi elbírálás alapján, minden felmerülő körülményt figyelembe véve engedélyezheti:

- kis testű állat: 2.000 Ft/éjszaka;
- közepes-, és nagy testű állat: 2.500 Ft/éjszaka.

Határidő: 2022. január 1-jétől folyamatos más tartalmú döntésig

Felelős: polgármester

**Torma Andrea polgármester** szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a Leveleki Eszter Üdülő különtermének 2022. évi bérleti díjáról szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

#### **47/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Leveleki Eszter Üdülő (Bánk, Tóparti sétány 1.) különtermének bérleti díj összege 1 napra 15.000 Ft + áfa.

Határidő: azonnal, folyamatos más tartalmú döntésig

Felelős: polgármester

### **9. Napirend** A Tóparti sétány használatára vonatkozó megállapodás kötése a Tó-Hotel Kft-vel

#### **Torma Andrea polgármester**

Tegnap küldtük Nektek a megállapodás-tervezetet, mert a többszöri egyeztetés alapján mostanra készült el az a végleges változat, amit én is és az ügyvédünk is elfogadhatónak tart, és a Tó Hotel vezetősége is elfogadott. A Tó Hotel Kft. januárban szeretné elkezdni egy rendezvényház építésének a munkálatait, a kalandpark helyén épülne meg. Az építkezés várhatóan egy évig fog tartani. Az első két-három hónap az, amikor az alapokat, a cölöpöket készítik el, amely időszak alatt jelentősebb teherforgalom lenne a tóparton. Az alapozás elkészítéséhez nagy tömegű mixer teherautókkal kell eljutniuk az építkezés helyszínére. Azt nem vállalták, hogy hidat építenek a patak felett, mert – nyilatkozatuk szerint – nem lehet bérelni ilyen ideiglenesen felépíthető pontonhidat. Az építető csak ezt az egy lehetőséget tudja elképzelni, hogy a strandbejárat felől, a tó körül közelítik meg a beruházás helyszínét. Ahogy a megállapodásban is olvashattátok, vállalták, hogy helyreállítanak minden kárt, amit a teherforgalommal okoznak a sétányon. A meglévő állapotról készült egy jegyzőkönyv, fotófelvételekkel, ami ennek a tervezett megállapodásnak a mellékletét fogja képezni. Amint láttátok a tervezetben, az igénybevétel időtartama alatt minden nap meg kell tisztítani a sétányt a sártól és a szennyeződésektől, tehát minden nap letakarítják a sétányt. Abban állapodtunk meg, hogy nagytömegű beszállításra április 15-ig használják a sétányt. Ez azt jelenti, hogy Húsvétra a tó körüli sétány helyre lesz állítva. Utána is fognak még bejárni, de ahogy a megállapodás-tervezetben olvashattátok, már csak körülbelül heti 1 alkalommal és akkor már csak kisebb autókkal, amelyek nem fognak kárt okozni. Javaslom, hogy ehhez adjuk meg a hozzájárulásunkat és fogadjuk el az előterjesztett megállapodást. A Ferivel beszélve, azt mondta, hogy ha nem járulunk hozzá, akkor nem fognak építkezni. Én szeretném, hogy ez az építkezés megvalósuljon, mert látva a terveket, valóban egy nagyon szép, exkluzív épület lesz, ami a település javát fogja szolgálni. Nemcsak az épület, bár az is egy modern, impozáns épület lesz, hanem maga a szolgáltatás is, amit ez a rendezvényház nyújt majd Bánkon. Véleményem szerint ez az épület a falu érdekeit is szolgálni fogja. Biztos, hogy ez miatt lesz felháborodás. Ha megkötjük a megállapodást, a Tó Hotellel közösen kiadunk egy közleményt, hogy minderről tájékoztassuk a lakosságot és a Bánkra látogatókat. A téli időszak miatt remélhetőleg kisebb fennakadást fog okozni, mert kevesebben járnak a tó körül, mint tavasztól, de biztos, hogy lesz ebből konfliktus. Ha a hidat nem tudták vállalni, akkor más megoldás viszont nincs. A Varga Janinak volt még egy javaslata – ami még nem szerepel a megállapodásban, de ha elfogadjátok, beletesszük – szerinte az lenne a legjobb megoldás, ha az új térburkolatot, illetve annak azt a részét, amit a nagy teherforgalom során használni fognak, felszednék mondjuk 3 méter szélességben és az alatta lévő régi aszfalton közlekednének, inkább abban történjen bármi károkozás, mint a térkő burkolatban. Ha az aszfalt sérül, ki lehet egyengetni bazaltkövel, viszont ha az új térkő burkolat megsüllyed, letörik, az sokkal nagyobb kár és nehezebb helyreállítani. Megnéztük a térkő adatlapját, hivatalosan ez a Viastein burkolat 3 tonnát bír el, ezzel szemben itt 20-30 tonnás teherautók fognak közlekedni. Én javaslom, hogy ez is kerüljön bele a megállapodásba.

#### **Hákli Tibor alpolgármester**

A betonszállító teherautók biztos, hogy legalább 40 tonnásak.

**Torma Andrea polgármester**

Épp ezért én ezt egy jó javaslatnak tartom, a magam részéről támogatom, hogy 3 méteres sávban felszedjék a térburkolatot. Amíg a nagy súlyú teherautók közlekednek, addig el lesz valahol tárolva, és utána „csak” vissza kell tenni. Így a térkő nem megy tönkre. A régi aszfalt, még ha sérül is, kevésbé tragikus, könnyebben javítható.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Szerintem az nekik is kisebb költség, ha vállalják a térkő felszedését.

**Torma Andrea polgármester**

Én is úgy gondolom, hogy ez a legjobb megoldás mindenkinek. Meg később is kevesebb vitát szül, egyértelműbb helyzetet tud teremteni.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Mindenképp kell támogatni, hogy csinálhassák ezt a beruházást, mert tényleg jó lesz.

**Ivanics András képviselő**

Amikor olvastam a megállapodás-tervezetet, bennem mindjárt felmerült az, hogy nincs benne, mekkora tömegű teherautókkal lehet behajtani a sétányra. Az volt az első gondolatom, hogy mit bír el a térkő burkolat. Azt is mondhatnám, hogy tudatosan rongáljuk, mert tudjuk, hogy arra a térkőre nem lehet rámenni csak 5 tonnával, de mi most rá fogunk menni 40 tonnával. Valaki nyugodtan mondhatja azt, hogy gyerekek, megcsináltak valamit egy vagy másfél éve, amit most tudatosan elrontotok.

**Torma Andrea polgármester**

Erre van a biztosíték, hogy minden okozott kárt helyreállítanak.

**Ivanics András képviselő**

Világos. Ha valamit elrontunk, biztos vagyok benne, hogy olyan jól, mint ahogy most van, nem fogják tudni helyreállítani, és nem akarom ezzel megbántani sem az Ő, sem pedig a mi kivitelezőnket. Biztos vagyok benne, ha egy ilyen kész valamihez hozzányúlunk, azt nagyon nehéz ugyanúgy helyrerakni. Abban is biztos vagyok, ha nem szedjük fel a térkövet, meg fog sérülni. Ha azt mondjátok, hogy megnéztétek, és csak 3 tonna a teherbírása, és több mint 10 tonnás teherautók fognak rajta menni, innentől nem kérdés, hogy megsérül. A lakosok nyugodtan mondhatják a képviselő-testületnek, a polgármesternek, hogy tudatosan teszitek tönkre azt, amit valamikor megcsináltak. Nem tudom, fogják-e mondani, de fennáll a veszélye. A másik probléma, hogy a sétány alatt nincs túl mélyen a szennyvízcsatorna a földben. Olvastam a tervezetben, hogy majd visszaellenőriztetik. Biztos vagyok benne, hogy ott megsüllyedések lesznek. Én azt mondom, hogy január-február-március olyan időszak, amikor idézőjeles tűzoltómunkát tudunk végezni, hogy a Leveleki Üdülőt ne öntse el a szennyvíz, és megcsináljuk azt a problémát, ahol esetleg dugulás van. Ezt jó ötletnek, sőt, a lehető legjobb ötletnek tartom, hogy felszedjük 3 méter szélességben a Viastein burkolatot. Most még azt nem tudom, hogy a bolt melletti szakaszon is Viastein burkolat van-e?

**Torma Andrea polgármester**

Nem, ott aszfaltos út van.

**Ivanics András képviselő**

Részemről mindenképpen elgondolkodtató, hogy támogatom-e ezt a dolgot vagy sem. Ha megengedtük volna, hogy ráhajtsanak a térkőre a teherautók, akkor a magam részéről nem támogattam volna ezt a megoldást, mert azt fogják mondani, hogy idézőjelbe véve direkt tönkretesszük, kárt okozva ezzel a településnek. Ha felbontjuk a térkő burkolatot és az aszfalt megy tönkre, az nem olyan nagy probléma, egyszerűbb helyreállítani.

**Torma Andrea polgármester**

Véleményem szerint megtehetjük, hogy nemcsak kérésként fordulunk ezzel feléjük, hanem belefogalmazzuk a megállapodásba, hogy a térkővezett részt a közlekedéshez szükséges kb. 3 méter szélességben, amin a teherautók közlekedni fognak, szedjék fel, majd a munkák végeztével legyen újra visszatéve.

**Ivanics András képviselő**

Én személy szerint nem láttam terveket az épülő rendezvényházzal. Gondolom, nem is kötelességük bemutatni az önkormányzatnak, hogy a saját területükön mit csinálnak. De azért jó volna tudni, hogy milyen rendezvényterem lesz ott.

**Torma Andrea polgármester**

Van róla látványtervünk.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző behozta az ülésre és a képviselők részére átnézésre átadta a tervezett rendezvényház látványterveit, valamint az alaprajzot és a metszeteket ábrázoló tervlapokat.

**Ivanics András képviselő**

Milyen funkciók lesznek ott?

**Torma Andrea polgármester**

Rendezvényház lesz.

**Ivanics András képviselő**

Hány fős lesz? 150-200 fős? Arra gondolok, hogy lehet ide fognak jönni lagzikat csinálni, ami jó dolog.

**Hugyecz Enikő képviselő**

Meg nekünk is jó lesz, például kivenni egy bátra vagy valamire.

**Ivanics András képviselő**

Még elgondolkodom, hová teszem le a voksomat. Nekem ez volt a legnagyobb aggályom, hogy nagy tömegű teherautókat engedünk oda be. Nem napi egyről van csak szó. Nem engedték meg azt sem, hogy a Leveleki Üdülő Büférébe a teherautó bevigye a sört.

**Torma Andrea polgármester**

A büfé üzemeltetői nem vállalták, hogy kár esetén elvégzik a teljes helyreállítást.

**Ivanics András képviselő**

Jó, csak nehogy az legyen, hogy az egyiknek nem engedték meg, a másik kérelmére meg megengedjük a 40 tonnás teherautót is.

**Torma Andrea polgármester**

Biztos, hogy lesznek támadó hangok, arra nyugodtan felkészülhetünk.

**Ivanics András képviselő**

Ha a térkövet nem szednék fel, akkor én személy szerint nem támogatnám, de így – ha ők is elfogadják ezt a verziót – akkor azt mondom, hogy tudom ezt a dolgot támogatni. Ha a térköre ráengedjük a teherautókat, az soha nem lesz olyan, mint most.

**Hákli Tibor alpolgármester**

Azt gondolom, hogy műszakilag nem rossz felvetés, amit a János mondott, hogy célszerű felszedni a térkő burkolatot. Ha a térkő eltörik, akkor ki kell cserélni. Ha egy, kettő, tíz vagy száz eltörik, azt meg is kell venni. Ha fel van szedve, nem tudjuk hogyan viselkedik, a kipróbálás után fog ez kiderülni. Ha be lehet tartani ezt a sebességkorlátozást, hogy minél lassabban menjenek be a teherautók, így nem kap egy nagy dinamikus terhelést, ami befolyásolja, akkor csökkenteni lehet a kárt. Az aszfaltnál az a legnagyobb baj, hogy nyáron megolvad és kitaposódik, de ezt ugye télen fogják csinálni. Én bízom benne, hogy kisebb károkkal meg fogjuk úszni. Nagyon sok múlik az építésvezetőn. Meg kell magyaráznia a kivitelezőnek, a gépkocsivezetőnek, hogy szép lassan hajtson be a sétányra. A vízszinpadig az út rendelkezik támasszal, a partfal meg van támasztva betonnal, de utána nincs ilyen támasz, csak a természetes partfal van.

**Ivanics András képviselő**

A szinpad utáni szakasz veszélyes lesz.

**Hákli Tibor alpolgármester**

A betonszállító teherautó maga 20 tonna, minimum 40 tonnával kell, hogy bemenjen. Nem várható el, hogy 1 tonnánként hordják be a betont.

**Ivanics András képviselő**

Én nem akarok észet osztani, de biztos körbejárták a kivitelezők ezt a dolgot. Nem biztos, hogy olcsóbb volna egy, a honvédségtől bérelt pontonhíd. Biztos kiszámolták ennek költségét. A honvédségnél lehet olyan pontonhidat bérelni, amin például a harckocsik is át tudnak menni. Ez az Ő döntésük. Ők valamiért ezt a megoldást választották. Tudomásul kell vennünk és el kell döntenünk, hogy igen vagy nem.

**Torma Andrea polgármester**

Úgy gondolom, hogy bennük is van akkora felelősségérzet a település, a tó, és a tópart iránt, hogy ha kár keletkezik, nem fogják úgy hagyni, hanem helyreállítják. Ez nekik is érdekük, a Tó Hotel, mint vállalkozás itt működik, ez az Ő vendégeiknek szempontjából is fontos.

**Ivanics András képviselő**

Bízom benne, hogy így van.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Van róla információ, hogy hány fős lesz a létesítmény? Egyébként szép lesz, meg jó, hogy üveges, mert legalább látszik majd az egész tópart.

Azt láttam, hogy a viacoloros rész benne van a tervezetben, de nem emlékszem, hogy az benne van, hogy ha esetleg az aszfaltos rész sérül?

**Torma Andrea polgármester**

Igen.

**Hugvecz Enikő képviselő**

És arról esetleg szó volt, hogy mi van akkor, ha csúsznak ezek a munkálatok? Ugye azt szeretnénk, hogy ezek a nagy teherautók csak tavaszig járjanak be a sétányra. Részükről ez így rendben volt?

**Torma Andrea polgármester**

Igen. Utána is fognak menni a sétányon teherautók, de kisebb teherrel és kevesebb alkalommal.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Jó, csak nehogy az legyen, hogy leesik egy nagy hó és nem tudnak dolgozni, emiatt pedig csúsznak a kivitelezéssel.

**Torma Andrea polgármester**

Gondolom, akkor eltakarítják a havat. Gondolom egy ilyen több száz milliós beruházásnál belefér, hogy egy hókotróval eltakarítják az utat, hogy a teherautók tudjanak közlekedni.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Nem is a hó eltakarítás a kérdés, hanem hogy télen tudnak-e majd dolgozni kültéren. Mondjuk ha a nagy hideg miatt nem fognak tudni kinn dolgozni, és amiatt csúszik a kivitelezés.

**Torma Andrea polgármester**

A megállapodásban egyértelműen benne van, hogy nagy tömegű teherautók csak április 10-ig közlekedhetnek. De az is benne van a megállapodásban, hogy ha április 15-ig nem kerül helyreállításra az okozott kár, akkor napi 10 ezer forint kötbért fizetnek az önkormányzatnak.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Jó lenne, ha a zajjal járó építési munkák még a szezon előtt befejeződnének. Sokan a nyugalom és a csend miatt járnak ide. Ezt jó lenne megtartani. Nyilván én is azt mondom, hogy támogatni kell a beruházást, mert nagyon szép lesz, ha elkészül, meg nekünk is jó lesz, ha lesz egy ilyen rendezvényterem.

**Torma Andrea polgármester**

Nyilván ez az épület elsősorban nem a falut fogja szolgálni, hanem a vállalkozást, illetve vállalkozási célokat, de ettől függetlenül a Tó Hotel is vállalkozási célokat szolgál, mégis Bánk számára egy elismert színvonalas szálláshelyünk. Ha közvetlenül nem is, de közvetve az egész falut fogja szolgálni, tehát a mi érdekünk is, hogy megépüljön.

**Hugvecz Enikő képviselő**

Én is azt gondolom.

Jó ötletnek tartom én is, hogy felszedjük a térkő burkolatot, így egyszerűbb talán.

**Háklí Tibor alpolgármester**

Egy információ nem hangzott el, ami lényeges lehet, hogy ez a létesítmény cölöpalapozással készül, tehát cölöpök fogják tartani. Sokkal kevesebb beton kell, mint a normál betonlaphoz. Ha jók az információim, fa szerkezetes lesz, tehát a felső részhez nem kellene nehéz építőanyagok.

**Torma Andrea polgármester**

A Feri is elmondta, hogy ez az egy-két hónap fontos, amíg a cölöpözést elkészítik.



**Hugyecz Enikő képviselő**

Jó is, hogy fa szerkezetes, mert akkor nem kell várni, amíg megszárad a beton.

**Torma Andrea polgármester**

Ettől függetlenül nyáron is fognak építkezni, mert nyilván két-három hónap alatt nem tud elkészülni egy ekkora építmény. Most az első két hónapban lezajlik, amíg nagy teherrel kell behajtani a sétányra. Gondolom azért jelölték meg az áprilisi határidőt, mert bekalkulálhattak egy kis esúszást is, és hogy még akkor is beleférjenek a határidőbe.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a megállapodás tervezetét azzal a kiegészítéssel, hogy belekerül, hogy az építetőnek a közlekedésre használt kb. 3 méter széles térkövezett részt fel kell szedni, és a nagy súllyal közlekedő teherautók az alatta lévő, régi aszfalton közlekednek, majd ezt követően az építető a jelenleginek megfelelően helyreállítja a térköburkolatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta a Tóparti sétány használatára vonatkozó megállapodás-tervezetet, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

**48/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tó Hotel Kft., mint Építető a tulajdonát képező Bánk 106/7 helyrajzi számú ingatlanon tervezett rendezvényház építése során az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Bánk 129/5, 128, 127 és 106/5 helyrajzi számú aszfalt burkolattal ellátott Tóparti sétányt, valamint a Bánk 148/4 helyrajzi számú strand előtti parkolót és sétányt az építőanyag beszállítása, illetve a törmelék elszállítása érdekében nagy tömegű tehergépkocsikkal történő áthaladás céljára 2022. január 1. és 2022. április 10. közötti időtartamban igénybe vegye az alábbi feltételekkel:

- a parkolón és a sétányon áthajtó gépjárművek sebessége nem haladhatja meg a 10 km/h-t, és közlekedésük nem akadályozhatja a sétány rendeltetésszerű használatát;
- az építető a gépkocsi behajtásának kezdete előtt a parkoló és sétány igénybe venni kívánt területéről (kb. 3 méter szélességben) a térkövet és az alatta lévő bazalt réteget felszedi, és a tehergépkocsival történő áthajtás az alatta lévő aszfalt felületen történik;
- az építető a használatot követően – 2022. április 15-ig – az eredeti rétegrend megtartásával a Viastein burkolatot maradéktalanul helyreállítja; a burkolat helyreállításáig a felszedett burkolat elszállítása, szakszerű tárolása, megőrzése az Építető feladata;
- ha a gépkocsi áthajtása során a parkoló és sétány, valamint a tóparti sétány tekintetében bármilyen sár vagy egyéb szennyeződés kerül a felületre, vagy bármilyen okból károsodás keletkezik, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza (pl. a burkolat balesetveszélyese sérülése, közművezeték sérülése stb.) azt az Építető késedelem nélkül, de legkésőbb a nap végén eltávolítani, illetve javítani köteles;
- az építető a parkoló és sétány, valamint a tóparti sétány alapozásában, burkolatában 2022. április 10. napjáig keletkezett megstülledéseket, károsodásokat legkésőbb 2022. április 15. napjáig elhárítja, a szükséges javításokat elvégzi, az eredeti állapotot maradéktalanul helyreállítja úgy, hogy a kijavított állapotnak legalább olyanak kel lennie, hogy az elérje a 2021. november 10. napján fényképfelvételekkel dokumentált állapotot;
- az Önkormányzat a kivitelezési munkák befejezését követő 30 napon belül a tóparti sétány alatt húzódó közművezeték épségét szakvállalatokkal felméri, a sekély mélységben húzódó csatorna vezeték kamerás vizsgálatát megrendeli, melyek költsége az építető terheli; amennyiben a vizsgálatok megállapítják, hogy a közművezetékek sérültek, úgy azok szakszerű javításának költsége az építető terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 129/5, 128, 127 és 106/5 helyrajzi számú aszfalt burkolattal ellátott Tóparti sétány, valamint a Bánk 148/4 helyrajzi számú strand előtti parkoló és sétány területe a Bánk 106/7 helyrajzi

számú ingatlan építési munkálatok elvégzése céljából történő megközelítése, az építőanyag beszállítása, illetve a törmelék elszállítása érdekében nagy össztömegű tehergépkocsikkal történő igénybevételeire vonatkozó, e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú megállapodást az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **10. Napirend** 2022. évi belső ellenőrzési terv

### **Torma Andrea polgármester**

A 2022. évi belső ellenőrzés a kötelezettségvállalás szabályozásának ellenőrzésére, illetve annak gyakorlati alkalmazására terjed ki. Ezzel kapcsolatban van kérdés, vélemény, észrevétel?

*Hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a 2022. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztettek szerint elfogadjuk, és aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

### **49/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztettek szerint – az Önkormányzat belső kontrollrendszere, valamint a kötelezettségvállalás szabályozása, a kötelezettségvállalás rendjére vonatkozó előírások folyamatának vizsgálata – jóváhagyja.

Határidő: 2022. év  
Felelős: jegyző

## **11. Napirend** Karácsonyi ajándékutalvány és szaloncukor a bányai idős lakosok részére

### **Torma Andrea polgármester**

Az ajándékutalvány mellé járó szaloncukrot megrendeltük és már meg is érkezett. Elkészült a 2022. évi naptárunk is. Most régi bányai fotókkal illusztrált naptár készült. (*Torma Andrea polgármester megmutatja a képviselő-testületnek a 2022. évi bányai naptárt.*) Mikor alkalmas Nektek, hogy végigjárjuk a falut és kihordjuk az ajándékot?

### **Hugyecz Enikő képviselő**

Minél előbb, hogy időben megkapják az utalványt.

### **Torma Andrea polgármester**

Mikor tudjuk előkészíteni az utalványokat?

### **Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

A jövő hét elejére.

### **Torma Andrea polgármester**

Mindenkinek jó akkor a december 6-ai hét?

### **Ivanics András képviselő**

Igen.

**Hugyecz Enikő képviselő**

Igen.

**Torma Andrea polgármester**

Maradhat úgy, ahogy tavaly volt? Én vinném a Kazinczy utcába, meg az önkormányzati nyugdíjasoknak, Ti pedig azokba az utcákba, amelyekbe a múlt évben is. Tibié volt a Petőfi út, ha jól emlékszem, Bandié a Dózsa György utca, Enikő Tiéd volt az üdülő övezet, ha jól emlékszem.

**Hugyecz Enikő képviselő**

Nem egyszerű az üdülőterületen a lakókat megtalálni, úgyhogy kezdjük el időben.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy elfogadjuk a karácsonyi ajándékutalványokról szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta az idős banki lakosok részére nyújtandó karácsonyi ajándékutalványokról szóló előterjesztést, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**50/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánkon állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Bánkon élő

- 85. életévüket 2021. évben vagy korábban betöltött személyek részére 7.000 Ft,
- 80-84 év közötti személyek részére 6.000 Ft,
- 65-79 év közötti személyek részére 5.000 Ft,
- 9 fő önkormányzati nyugdíjas részére 6.000 Ft

értékű karácsonyi vásárlási ajándékutalványt nyújt és személyenként 0,4 kg szaloncukorral ajándékozza meg. A vásárlási utalvány a Bánkon működő három élelmiszerüzletben váltható be.

A karácsonyi vásárlási utalvánnyal kapcsolatos kiadások a természetbeni ellátások előirányzat terhére kerülnek kifizetésre.

A vásárlási utalványok és a szaloncukor érintettekhez történő eljuttatásáról a képviselő-testület tagjai gondoskodnak.

Határidő: 2021. december 23.

Felelős: polgármester

**12. Napirend** A képviselő-testület 2022. évi munkaterve**Torma Andrea polgármester**

Van kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás a 2022. évi munkarendhez?

*Hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az előterjesztettek szerint elfogadjuk a képviselő-testület 2022. évi munkatervét, és aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület megtárgyalta 2022. évi munkaterről szóló javaslatot, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

### **51/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztett 2022. évi munkatervet az előterjesztett tervezet szerint elfogadja.

Határidő: 2022. év folyamán

Felelős: polgármester

### **13. Napirend** Közmeghallgatás kitűzése

#### **Torma Andrea polgármester**

Kötelező évente egy alkalommal közmeghallgatást tartani. Ennek időpontjára december 7-ét, keddet javaslom.

#### **Hugyecz Enikő képviselő**

Hány órákor?

#### **Torma Andrea polgármester**

Amikorra megbeszéljük. Én 17 órát javaslak.

#### **Hugyecz Enikő képviselő**

Az üdülőingatlan-tulajdonosoknak idén nem tartunk külön?

#### **Torma Andrea polgármester**

Nem. Egy közmeghallgatást tartunk mindenkinek, illetve közvetlenül utána a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat is tart közmeghallgatást a korábbi éveknek megfelelően. Az a lényeg, hogy határozatképes létszámban kell jelen lennünk, úgyhogy rajtam kívül legalább még két képviselőnek el kell jönnie.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a közmeghallgatás december 7-én legyen megtartva, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület megtárgyalta a közmeghallgatás időpontját, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

### **52/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2021. évben tartandó közmeghallgatás időpontját a következők szerint határozza meg:

A közmeghallgatás időpontja: 2021. december 7. helyszín: Bánk, Önkormányzat Hivatal rendezvényterme.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert közmeghallgatás megszervezésével, az érintettek tájékoztatásával, valamint a közmeghallgatás levezetésével.

Határidő: 2021. december 7.

Felelős: polgármester

### **14. Napirend** Hirdetőtáblák kihelyezése iránti kérelem

#### **Torma Andrea polgármester**

Tiborral tegnap bejártuk a táblák kihelyezésének tervezett helyszíneit. Megbeszéltük konkrétan a táblák helyét, ahol nem zavarnak se táblát, se látóteret. A határozati javaslatban benne van, hogy a kérelmező a Tiborral konkrétan

leegyeztetett helyekre teheti ki a táblákat. Egy kiegészítést szeretnék tenni a határozati javaslatához, hogy a kihelyezett táblák legfeljebb 1 méter magasságúak lehetnek. Az üdülőterületi utcatáblák magasságához viszonyítva határoztuk meg a hirdetőtáblák magasságát. Fontos szempont volt, hogy ne rontsa az összképet, a közlekedési táblák is láthatóak legyenek és a kereszteződés is belátható maradjon.

**Hugyecz Enikő képviselő**

Igen, azt nem szeretik, ha valami belelóg a kereszteződésbe.

**Henczné Hekli Bernadett aljegyző**

Szóban jelezte nekem a kérelmező, hogy a 0,5 méter x 1,0 méteres tábla helyett lehet, hogy csak a 0,4 méter x 0,8 méteres táblát fog kirakni.

**Torma Andrea polgármester**

Örülök neki, hogy ha kisebb lesz, mert az 1 méteres táblát egy kicsit nagy méretűnek tartottam.

**Hugyecz Enikő képviselő**

Egyébként meg jó, hogy van ilyen szolgáltatás.

*További hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy hozzájáruljunk a hirdetőtáblák közterületre történő kihelyezéséhez, és az elhangzott kiegészítéssel, miszerint a hirdetőtáblák magassága legfeljebb 1 méter lehet, elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület megtárgyalta a hirdetőtáblák kihelyezéséről szóló kérelmet és előterjesztést, és **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**53/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lángi István (székhely: 2653 Bánk, Jázmin utca 111., adószám: 57621777-1-32, nyilvántartási szám: 56266272) egyéni vállalkozó részére hirdetőtáblák kihelyezése céljából a közterület-használatát engedélyezi, és a közterület használathoz az alábbi feltételekkel hozzájárul:

- A közterület használat helye:
  - Hősök tere – Lomen János sétány kereszteződés
  - Gyöngyvirág utca – Zöldfa utca kereszteződés
  - Gyöngyvirág utca – Jázmin utca kereszteződés
  - Pázsit utca – Juhász Gyula utca kereszteződés

A táblák kihelyezésének pontos helyét Hákli Tibor alpolgármesterrel történt egyeztetés során kell meghatározni és kijelölni, és a táblák kizárólag az Alpolgármester által jóváhagyott konkrét helyen helyezhetők el.

- A közterület-használati engedély kizárólag a kérelemben megjelölt hirdetőtáblák kihelyezésére vonatkozik.
- A közterület használat kalkulált mértéke 1 m<sup>2</sup>.
- A hirdetőtáblák magassága legfeljebb 1 méter lehet.
- A hirdetőtábla kizárólag úgy helyezhető el, hogy a biztonságos közúti közlekedést nem zavarhatja, a kereszteződése beláthatóságát nem akadályozhatja.
- Az engedélyes a közterület használatáért az önkormányzati rendelet szerinti közterület-használati díjat köteles fizetni.
- Az engedélyes köteles az igénybe vett közterületet és a kihelyezett táblát folyamatosan tisztán tartani, a használatot követően köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani
- A közterület-használati engedély határozatlan időre szól, és visszavonásig érvényes.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú közterület-használati engedély kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**15. Napirend** Strand 1. számú üzlethelyiség bérbe adása**Torma Andrea polgármester**

A strand 1. számú üzlethelyiségének bérbeadásáról szóló előterjesztéssel kapcsolatban van kérdés, észrevétel, vélemény, hozzászólás, más javaslat?

*Hozzászólás, észrevétel, kérdés, vélemény, más javaslat nem volt.*

**Torma Andrea polgármester** lezárta a napirendi téma tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a strandfürdő főépületében lévő, 1. számú üzlethelyiség és a mellette lévő 53 m<sup>2</sup> nagyságú terasz jelenlegi bérlőjével, Juhász Gábor egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntessük, és a strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m<sup>2</sup> nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló teraszt vendéglátói tevékenység végzésére, kávézó üzemeltetésére 2024 szeptember 15-ig bérbe adjuk Vigh Adorján egyéni vállalkozó részére havi 120.000 Ft + áfa bérleti díj ellenében, melyet júniustól szeptemberig kell megfizetni, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**54/2021. (XI.26.) képviselő-testületi határozat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m<sup>2</sup> nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló terasz bérletére vonatkozó, Juhász Gábor egyéni vállalkozóval 2021. június 8. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetéséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés megszüntetésének aláírására.

A képviselő-testület a strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m<sup>2</sup> nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló teraszt vendéglátói tevékenység végzésére, kávézó üzemeltetésére határozott időtartamra – 2024.09.15-ig bérbe adja Vigh Adorján (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 43., adószám: 57665784-1-51, nyilvántartási szám: 56313123) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2022. évben havi 120.000 Ft + áfa. Az Önkormányzat, mint bérbeadó a bérleti díjat minden naptári év első napjától jogosult megemlíni a KSH által az előző naptári évre közzétett infláció mértékével.
- A bérlő a bérleti díjat naptári éven belül, a strandszezon időtartama alatt – általában június 1-től augusztus 30-ig - köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a mellette lévő 53 m<sup>2</sup> nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló terasz bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a további napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

Torma Andrea  
polgármester

Henczné Hekli Bernadett  
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hugyec Enikő  
képviselő