

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**JEGYZŐKÖNYV - e**
Közmeghallgatásról

Készült: 2021. december 7-én 17.00 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásról**.

Közmeghallgatás helye: Bánk Község Önkormányzat hivatalának rendezvényterme, 2653 Bánk, Hősök tere 11.

Közmeghallgatás vezetője: Torma Andrea polgármester

<u>Jelen vannak:</u>	Torma Andrea	polgármester
	Hákli Tibor	alpolgármester
	Csizmár Gábor	alpolgármester
	Hugyecz Enikő	képviselő
	Ivanics András	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	aljegyző

Vendégek: a mellékelt jelenléti ív szerinti 9 fő

Torma Andrea polgármester

Köszöntöm a megjelenteket, a képviselőket és a lakosságot.

Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes számban jelen van, ezért a közmeghallgatást megnyitom.

Javaslom, hogy a közmeghallgatásról készülő jegyzőkönyv hitelesítője Hákli Tibor alpolgármester legyen.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Torma Andrea polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A mai napon az önkormányzat éves közmeghallgatását tartjuk meg. Ezen a fórumon közérdekű észrevételeket, kérdéseket és javaslatokat lehet a képviselő-testület felé előterjeszteni. E célból átadom a szót a megjelenteknek, hogy a testület felé közérdekkel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket tegyenek. A feltett kérdésekre igyekszünk itt helyben válaszolni. Ha valamire nem tudunk most választ adni, arra írásban, záros határidőn belül válaszolunk. Várjuk a kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat!

Novák Benjámín bányai ingatlan-tulajdonos

Jó estét mindenkinek! Novák Benjámín a nevem. A családomnak van egy nyaralója az üdülő övezetben. Azért jöttem el, mert kíváncsi vagyok, hogy tervben van-e a szennyvízcsatorna kibővítése az üdülőterületre is. Szóba került-e ez? Vagy van-e erre valamilyen kormányzati vagy EU-s támogatás? Erre lennék kíváncsi.

Torma Andrea polgármester

Igen. Ennek már több éves előkészítő folyamata zajlik itt az Önkormányzatnál. Az előkészítő dokumentációk és tanulmányok 2018-ban elfogadásra kerültek a Vízgazdálkodási Tanács, illetve a Belügyminisztérium által. Most jelenleg ott tartunk, hogy egy 2021-es Kormányhatározat alapján a bányai szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási fejlesztés nevesítésre került a Kormány által megvalósítandó környezeti fejlesztések között. A fejlesztés konzorciumvezetője a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft, ez azt jelenti, hogy ez a szervezet készíti elő a projektet, és ellátja a megvalósítással kapcsolatos projektmenedzsment feladatokat, lebonyolítja a közbeszerzési eljárásokat, ellátja a műszaki feladatokat. Épp a napokban írtuk alá az erre vonatkozó konzorciumi megállapodást, tehát elkezdődik a projekt előkészítése, a tervezetés közbeszerzése, majd a tervek készítése, aztán a kivitelezés közbeszerzését és majd valamikor a közeljövőben meglesz a kivitelezés is. A projekt a 2021-ben megnyíló EU-s pályázati forrásokból fog megvalósulni. Három települést érint a projekt, így hoztunk létre egy közös agglomerációt a szennyvízkezelés területén. A három érintett település Tolmács, Rétság és Bánk. Bánkon lesz a szennyvíztisztító. A pályázás, a közbeszerzés és a kivitelezés, tehát a beruházás nem az önkormányzat keretében történik, hanem az előbb említett Nemzeti Fejlesztési Programiroda jár el a Kormány nevében. Tehát azt mondhatom, hogy elértünk ahhoz a ponthoz, hogy most már élesben elkezdődhet a megvalósítás folyamata. Azt sajnos nem tudom most megmondani, hogy a kivitelezés mikor fog megvalósulni. Bizonyára eltart 1-2 évig, mire a teljes megvalósításig elérünk, hiszen a közbeszerzési eljárás lefolytatása sem rövid idő, a tervezés sem rövid idő, illetve még egy közbeszerzés a kivitelezésre, aztán maga a kivitelezés sem. Én úgy gondolom, abban bízom, nagyon jó lenne, ha 2 éven belül megvalósulhat.

Novák Benjámín bányai ingatlan-tulajdonos

A terv tehát magában foglalja az üdülőterület csatornázását is?

Torma Andrea polgármester

Igen. Az előkészítő dokumentációk így készültek el.

Novák Benjámín bányai ingatlan-tulajdonos

Köszönöm!

Illés Imréné bányai lakos

Szerintem mindenki erre volt leginkább kíváncsi, aki itt van.

Torma Andrea polgármester

Most egy nagyon nagy lépést léptünk előre, hiszen évek óta zajlik ez az előkészítési folyamat, de most már konkrét lépések történnek a fejlesztés érdekében, a Kormányhatározat szerint nevesítve van a beruházás, mint megvalósítandó fejlesztés. Úgy gondolom, ez nagyon nagy dolog.

Ivanics András képviselő

Ez egy több száz milliós projekt. Úgy gondolom, erre majd a nagyvállalkozók örömmel „csapnak le”. Tolmácson egyáltalán nincs kiépítve csatorna, Rétságon is lesz egy kisebb csatornabővítés, Bánkon pedig az üdülő-terület csatornázása kerül megvalósításra.

Torma Andrea polgármester

És a Patkó utcában is.

Novák Benjámín bányai ingatlan-tulajdonos

A szennyvíztisztító hol lesz?

Torma Andrea polgármester

A Romhány felé vezető úton, ahol a Romhányi úti tanyák vannak, a mostani szennyvízteleppel nagyjából szemben az út jobb oldalán. Nagyjából Romhány és Bánk között félúton.

A legnagyobb probléma mindig is az volt, hogy a mostani szennyvíztelep már nem alkalmas a mai környezetvédelmi követelményeknek megfelelő szennyvíztisztításra, és többek között ezért sem lehetett bővíteni a szennyvízcsatorna-hálózatot. Meg az üdülőövezetet nem preferálták, elsősorban a lakóövezetek voltak előtérbe helyezve.

Novák Benjámín bányai ingatlan-tulajdonos

Nem esett szó arról a múltban, hogy esetleg az üdülőövezetet átminősítsék lakóövezetté?

Torma Andrea polgármester

Volt róla szó, a hatóságok azért nem járultak hozzá, mivel a szennyvíztisztítást nem lehetett megoldani.

Ivanics András képviselő

A szennyvízcsatorna hálózatra jelenleg nem lehet több ingatlant rákötni, ezért kell egy új szennyvíztisztítót építeni, amely gyakorlatilag három település szennyvizét kezelné, mert Tolmács és Rétság szennyvize is idejönne.

Novák Benjámín bányai ingatlan-tulajdonos

A szennyvíztől függetlenül nincs tervbe véve az üdülőövezet lakóövezetté minősítése?

Torma Andrea polgármester

Nincs. A telekfelosztás, a beépítettség, az ingatlanok kialakítása teljes egészében üdülőövezetnek megfelelően lett kialakítva. Egyedül amiatt került szóba az átminősítés, hogy ha a csatornázást ezzel elő lehetne mozdítani, de azon ezzel nem tudunk segíteni. A szennyvízcsatorna kérdése - most már úgy néz ki - megoldódik, így nem valószínű, hogy az a terület át lesz minősítve. Nem indokolt Lakóháznak lehet használni, lehet állandó lakcímet létesíteni, minden közmű ott lesz, de nem lesz a terület átminősítve lakóövezetté. A beépítés és a beépítési szabályok is, és a használat is üdülő övezetnek felel meg. Legalábbis eddig nem tervezte a képviselő-testület az átminősítést. Én magam sem látom indokoltnak.

Hugyecz Enikő képviselő

Én javasolom, hogy beszéljünk a Tó Hotel Kft. projektjéről. Páran felhívtak ez ügyben. Ha esetleg van olyan információ, amit meg tudnánk osztani ezzel kapcsolatba a jelenlévőkkel.

Miért gondolja a beruházó, hogy a sétányt veszi igénybe az építkezés alatt? Miért nem inkább hidat építettek? Csak azért kérdezem, hogy hallja más is ezeket az infókat.

Torma Andrea polgármester

Született egy megállapodás a Tó Hotel Kft. és az Önkormányzat között. A Tó Hotel Kft. egy jelentős fejlesztést kíván megvalósítani a saját területén, a Kalandpark helyén. Egy konferencia központ épül, egy nagyon modern, szép, exkluzív épület. Megállapodás született annak érdekében a két fél között, hogy ez megépülhessen. A megállapodás tartalma, hogy az építkezés során a Tóparti sétányt igénybe vehetik, mert a területre sajnos máshogy nem lehet bejutni, más útvonalról nem közelíthető meg az ingatlan, csak a sétányról. Kb. egy évig fognak zajlani a munkálatok, de nagyjából az első két-három hónap fogja érinteni, amikor intenzíven tehergépjárművek fognak közlekedni a sétányon, és ez elsősorban a január-február hónapokat fogja érinteni, amikor az idegenforgalom és a tó körül történő sétálás jóval kisebb volumenű, mint nyáron. Az új térkő közlekedésre használt része fel lesz szedve, hogy ne sérüljön meg az új térkő, ami legkésőbb április 15-ig vissza lesz helyezve. Azt követően már csak kisebb járművek fognak közlekedni, amelyek nem fognak kárt okozni a burkolatban. Ezen kívül a megállapodás része az is, hogy ha a sétányon az aszfaltban bármilyen sérülés keletkezik, ide értve a felszín alatt futó csatornát is, akkor azt az építető helyreállítja. Az építkezés előre láthatólag a nyári szezont érdemben nem fogja zavarni. Gondolom pont azért alakította így az építető, mert neki is érdeke, hogy a nyári turistaszezonban ez ne okozzon problémát a tó körül. A megállapodásban az is meg van határozva, hogy nagyon lassan fognak közlekedni ezek a tehergépjárművek, tehát innentől kezdve a terhelés, illetve a károkozás veszélye a minimálisra lesz szorítva. Remélhetőleg ez nem is fog problémát okozni.

Hugyecz Enikő képviselő

Olyan kérdés érkezett felém többek között, hogy amíg ezek a tehergépjárművek közlekednek, le lesz-e zárva a tópart?

Torma Andrea polgármester

Nem. Gyakorlatilag a nagyobb tehergépjárműforgalom 1-2 hónapig fog tartani, tehát amíg az elsődleges, nehéz építőanyagok bekerülnek, utána már csak kisebb tehergépjárművek fognak közlekedni, amelyek most is közlekedhetnek bármikor a tóparton. Lezárás nem lesz, csak nagyobb tehergépjármű forgalommal fogunk találkozni, mint eddig.

Nyíró Péter banksi lakos

Van-e valamilyen összehasonlítás a hátsó pontonhidas megoldással szemben? Ugyanis az egész onnan elkerülhető. A hátsó parkoló felől, pontonhidas megoldással simán el lehet kerülni az egészet és sokkal rövidebb is az útvonal.

Torma Andrea polgármester

Az építető ezt a megoldást is megvizsgálta, és úgy tudom, a hidas megoldás nem megvalósítható, ezért döntött úgy, hogy a sétányon történik a közlekedés, és hogy helyreállítja az esetlegesen okozott kárt.

Nyíró Péter banksi lakos

Ezt én értem, de nem ez volt a kérdés.

Torma Andrea polgármester

Ha Ő ezt vállalta, így döntött, bizonyára körbejárta a lehetséges megoldásokat és a legjobb megoldást választotta, mi pedig az említett feltételekkel hozzájárultunk. Az építető vállalta, hogy helyreállítja az esetleges károkat., Még az sem biztos, hogy károk fognak keletkezni. A közösség ingatlana nem fog sérülni. Nem láttuk, hogy az építető milyen számításokat végzett, ahogy azt sem tudjuk, hogy milyen anyagi vagy műszaki megfontolásból választotta ezt a megoldást. Építőipari cégről van szó, feltételezem alaposan körbejárták, hogy miért ez a kedvezőbb és jobb megoldás, és kevésbé okoz kárt vagy nehézséget. A Tó Hotel Kft. részéről itt van a Szilvia, esetleg Ő rendelkezik erre vonatkozóan információval.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviseletében

Hohnerné Tomek Szilvia vagyok a hotel vezetője.

Erre a kérdésre egyébként nagyon egyszerű a válasz. Pontonhíd építése 10 évvel ezelőtt történt azon a területen, amikor a kalandpark épült. Ennek az építő cégnek volt kapcsolata a Magyar Honvédséggel, tőlük szereztek be anno az a pontonhidat. Jelen pillanatban ilyen pontonhíd nincs, nem lehet beszerezni, tehát ez az egyszerű magyarázata ennek a kérdésnek. Megpróbáljuk úgy megoldani, hogy a turizmust, a falut, a lakosságot, tehát az egész település működését a lehető legkevésbé zavarjuk ezzel a beruházással. Én azt gondolom, hogy ez egy olyan épület lesz, ami országosan egyedülálló, azaz tulajdonképpen nívódíjas. A tervező cég, az Uni-Invest Kft. munkáit egyébként meg lehet nézni az interneten. Gondolom, látták az interneten a látványterveket. Tényleg egy nagyon-nagyon szép, vendégcsalogató építmény lesz, amelyben nagyobb rendezvények is megvalósulhatnak itt a településen.

Ludvig Mária bánki lakos

Csak azért volt az ötlet, hogy hátha esetleg el lehet kerülni ezzel a nagy tehergépjárműforgalmat, meg a térkő felbontását. Mennyibe kerül az újraépítés?

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Igen, értem. A Tó Hotel Kft. vállalta az újjáépítéssel kapcsolatos költségeket, hiszen Andrea is elmondta, hogy szerződést kötöttünk az Önkormányzattal. Ha bármilyen kárt okozunk, azt természetesen helyreállítjuk.

Megtörtént a csatornahálózat kameraképes vizsgálata, úgyhogy igyekszünk teljesen mindent úgy végezni, hogy ne okozunk kárt, meg senkit sem zavarjunk itt a faluban az építkezés során. Ahogy Andrea is elmondta, az első két hónap lesz az, amikor nagyobb elemek fognak bekerülni a régi kalandpark területére, utána már csak kisebb autók fognak közlekedni az építkezéshez szükséges további anyagok szállítása céljából. Ha bárkinek bármilyen kérdése van, az interneten elérhető a nevem és a telefonszámom. Bármikor elérhető vagyok, nagyon szívesen állok bárki rendelkezésére, ha kérdés vagy probléma, észrevétel merül fel.

Ludvig Mária bánki lakos

Nincs probléma egyáltalán, csak felvetődött, hogy esetleg mennyibe kerül, ha gond adódik, vagy mennyibe kerül ez a pontonhíd.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Mérlegeltük a dolgot, és ugye elmondtam, hogy jelenleg nincs más lehetőség.

Hugyecz Enikő képviselő

Emiatt vettem fel a dolgot, mert engem is többen felhívtak a napokban, hogy miért ez a megoldás született. Nyilvánvalóan támogatni szeretnénk, hogy megvalósuljon ez a beruházás, mert nagyon szép lesz.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Ennek örülünk.

Hugyecz Enikő képviselő

Mindenképp támogatjuk a dolgot, de néhányan aggodalmunkat fejezték ki a tóparti sétányt terhelő nagy forgalom miatt.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Azért mondtam, hogy ha bárkinek bármilyen kérdése, észrevétele van, akkor ott van a számom, nyugodtan felhívhat. Igyekszünk, hogy minél kevesebbet zavarjunk, minél kevesebb kárt okozunk. Ha kárt okozunk, akkor pedig helyreállítjuk a lehető legrövidebb időn belül. Oda fogunk figyelni, napi kapcsolatban leszünk az önkormányzat képviselőivel, főképpen a Tiborral. Naponta tájékoztatni fogjuk az önkormányzatot, hogy mi történik, mi zajlik, mikor és hogyan mennek a járművek. Köszönjük szépen, hogy ha ezt támogatják! Köszönjük a türelmüket és megértésüket!

Nyíró Péter bánki lakos

Történt-e hatástanulmány arra vonatkozóan, hogy a konferenciaközpont terhelése és látogatottsága milyen hatással van a tóra?

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Nincsenek erről információim, erre nem tudok most válaszolni, de felírom a kérdést.

Nyíró Péter bánki lakos

Azért kérdezem, mert a nyári turistaszezon olyan mértékben terheli a tavat, hogy a korábban őshonos rákok már nincsenek. Ez azt jelenti, hogy ha további terhelést kap a tó a testen bevitt különböző kemikáliáktól, akkor a település megélhetési forrása kerül veszélybe.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Én nem gondolnám, hogy ez a rendezvényközpont jelentősebb többletterhelést okozna a tónak.

Nyíró Péter bánki lakos

A látogatók fogják terhelni.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

A hotelnek is vannak látogatói, rendezvényeket tartunk most is. Rengeteg rendezvényünk van, illetve rengeteg vendégéjszakánk, amivel támogatjuk az önkormányzatot, hiszen az idegenforgalmi adóbevétel az

önkormányzathoz kerül. Én nem gondolnám, hogy a rendezvényház bármilyen módon is veszélyeztetné a tavat, de a kérdésre fogunk válaszolni.

Nyíró Péter banki lakos

Oké.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Ha gondolja, írásban válaszolunk.

Nyíró Péter banki lakos

Én adatokat szeretnék, nem pedig azt, hogy mit gondolnak.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Én nem gondolom, hogy erről kellett volna külön hatástanulmányt készíteni. Ezen az alapon bármilyen újonnan épülő fogadónak, vagy ha jól tudom, most épülnek apartmanok a tó fölött, vagy a honvédségi üdülőknek – annak is van terhelése – kellene bármilyen hatástanulmányt készíttetni, ezekről sem kért eddig senki.

Nyíró Péter banki lakos

A kettő között az a különbség, hogy egy konferenciaközpont akkor megy jól, ha állandóan, sok emberrel tele van.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Majd meglátjuk. Reméljük, hogy így lesz, hiszen Bánknak is ez az érdeke, hogy minél többen látogassanak el ide. Én azt gondolom, ebből a falu is profitálni fog.

Hugvecz Enikő képviselő

Mi a célja az épületnek?

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Valószínűleg kulturális rendezvények lesznek benne megrendezve, de az még konkrétan nincs eldöntve, hogy milyen típusúak. Például vannak csoportjaink, amelyek kényelmesebben elférnének ott. A szállóvendégektől elkülönülten tudnák megtartani a csapatépítő tréningjeiket vagy éppen a konferenciáikat. Országos nagy cégek, testületek, például bíróságok, ügyvédi kamarák járnak ide. Szóval nagyon széles az a réteg, aki ide jár a Tó Hotelbe, és akkor ott egy kényelmesebb, tágabb térben jobban elférnének. És valószínűleg olyan rendezvényeket is tudnánk idehozni, ami a lakosságnak is kedvezően alakítaná az életét.

Hugvecz Enikő képviselő

Hány fő befogadására lesz alkalmas?

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Körülbelül 300.

Novák Benjámín banki ingatlan-tulajdonos

Ez a kalandpark helyére épülne? Bocsánat, én most hallok erről először!

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Igen.

Hugvecz Enikő képviselő

A látványterven látszik, hogy az épület előtt teniszpályák vannak.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Igen, azok megmaradnak. A teniszpálya, a tollaslabda pálya, a sakk, az mind megmarad. Csak kizárólag a kalandpark fa oszlopai kerülnek eltávolításra.

Csizmár Gábor alpolgármester

A szálláshely is bővülni fog?

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Nem, csak konferenciaterem épül.

Torma Andrea polgármester

Köszönjük szépen Szilviának a tájékoztatást! A fejlesztések rendszerint zavaró hatással járnak. Minden egyes fejlesztés ideig-óraig, átmenetileg a kényelmi zónánk határait feszegeti és egy kicsit, az építkezés idejére el kell engednünk azt a kényelmi-nyugodt állapotot, amihez hozzászoktunk, de hosszú távon, azt gondolom, a fejlesztések mindig megtérülnek, és utána mindig mindenki örül a fejlesztésnek és boldog, mert szép, mert jó, mert hasznos. Egy kicsi türelmet és megértést szeretnénk kérni erre az egy-két hónapra, amikor jelentősebb forgalom lesz, mert utána már alig fogjuk érzékelni az építkezése.

Novák Benjámin bányai ingatlan-tulajdonos

A konferenciaközpont tervei fenn vannak a weboldalon?

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Igen.

Torma Andrea polgármester

A település facebook oldalán elérhető két látványterv, nyilván nem az egész tervdokumentáció, mert az egy több száz oldalas dokumentum, de két látványterv látható, ami egy külső érdeklődőnek megmutatja, hogyan fog kinézni az épület.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Tényleg egyedülálló lesz, Magyarországon még egy ilyen épületet nem lehet találni.

Torma Andrea polgármester

Én úgy gondolom, hogy a Tó Hotel Kft. mellett ez Bánk hírnevét tovább fogja vinni. Megint egy olyan réteget, olyan közönséget tud ezzel a vállalkozás megszólítani, akiket eddig nem tudtak elérni. Mindenesetre az biztos, hogy ez Bánk jó-hírért fogja vinni az országban, ahogy a Tó Hotel eddig is.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Az önkormányzat rendezvényei is nagyobb látogatottságúak lesznek, jobban megismerik ezeket a rendezvényeket is, és abból azért bevétele lesz a falunak.

Csizmár Gábor alpolgármester

Igazából ezzel kitolódik a szezon is. A téli időszakban is lehet rendezvényeket tartani.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Így van. A tó körül lehet sétálni. Az a tapasztalatunk a hotel vendégeiről, hogy nagyon szeretnek sétálni. Szeretik a tó látványát. Nem azért jönnek, hogy a strandra menjenek, hanem maga a friss levegő, meg a szép környezet vonzza őket.

Csizmár Gábor alpolgármester

Lesz egy plusz szolgáltatás és a vendégforgalom is jobban eloszlik majd. Nem az lesz, hogy három hónapon keresztül tolong itt több száz ember.

És én is azt mondom, hogy türelem! A strandfejlesztés is elcsúszott, de most mindenki élvezi az eredményét.

Torma Andrea polgármester

Nem csúszunk el a strand építkezés! Teljes mértékben határidőben elkészült. Június 15-re kellett elkészülnie és június 10-én volt az ünnepélyes átadás, 11-től már üzemelt a strand.

Csizmár Gábor alpolgármester

Igazából arra akartam kilyukadni, hogy nekünk is volt egy beruházásunk, amivel zavartuk azokat, akik körbe akarták sétálni a tavat, de most megvalósult, és mindenki örült neki.

Torma Andrea polgármester

Ez így van!

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Mi is türelmet kértünk a vendégeinktől.

Hugyezc Enikő képviselő

Most nem lesz lezárva a sétány, tehát körbe lehet sétálni.

Torma Andrea polgármester

Lehet horgászni is, a horgászok is tudják használni a tavat. Nem lesz lezárva, csak nagyobb gépjárműforgalomra lehet számítani, illetve a sétány elején, ameddig szükséges, fel lesz szedve a térkő burkolat, pont azért, hogy ne sérüljön. Ott is lehet közlekedni, csak épp a térkő fel lesz szedve. Tavaszra, azaz a szezonra visszakerül a burkolat a helyére.

Csizmár Gábor alpolgármester

Bízunk benne, hogy a tervezetthez képest időben el fog készülni a beruházás.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Igyekszünk, de ez sok mindentől függ. Mindent megteszünk annak érdekében, hogy zökkenőmentesen menjen az építkezés.

Háklí Tibor alpolgármester

Úgy látom, a Petőfi útról csak én vagyok egyedül jelen. Mondanál egy pár szót a járdafejlesztésről?

Torma Andrea polgármester

A Petőfi út járdára vonatkozóan elkészültek a tervek. A második szakasz engedélyezése most van folyamatban, két szakaszra pedig megvan az engedélyünk. A járda mellett buszmegálló építése és felújítása is szerepel a tervekben: a régi strand bejáráttal szemközti buszmegálló felújítása és a Tengerszem Panzió buszmegállóval szemközti oldalon lévő helyre egy új buszmegálló építése szerepel a tervekben, illetve kettő gyalogátkelőhely létesítése is, amik elsősorban a buszmegállóhoz kapcsolódnak. A gyalogátkelőhelyeket nem egyszerű elhelyezni, mert nagyon sok jogszabályi előírásnak és követelménynek meg kell felelni, de most úgy tűnik, hogy ez engedélyezésre fog kerülni. A Területi Operatív Programban megjelentek pályázat felhívások és abban szeretnénk benyújtani januárban az erre vonatkozó pályázatot. Valószínűleg nem fogunk tudni pályázni arra, hogy a falu teljes hosszában megvalósuljon a járda, mert olyan óriási nagy összeg lenne, de a legforgalmasabb és leginkább gyalogos forgalomra igénybe vett szakaszon reméljük, hogy megépülhet a járda, tehát a Benczúr utcai elágazótól a temető utáni Tóhoz vezető kis utcáig. Most ott tartunk, hogy a tervek készen állnak, a tervezők ki vannak fizetve. Az egyik terv már engedélyezésre került, a másik folyamatban van és januárban nyújtjuk be a pályázatot. A mostani információk szerint viszonylag gyorsan, tavasszal várható erről döntés. Ha nyerünk támogatást, akkor első lépésként közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, melyen kiválasztásra kerül a kivitelező, és nyilván nyár közepén nem szeretnénk megkezdeni a kivitelezést, úgyhogy terveink szerint legkorábban jövő ősszel kezdődhet a munka. Ez sem egy-két napos munka lesz, biztos, hogy lesz fennakadás a közlekedésben, hogy lesznek zavaró körülmények, de mint ahogy az előbb is mondtam, a fejlesztések sajnos ezzel járnak. Úgy gondolom, hogy egy kis fennforgást megér, hogy végre legyen járdánk, buszmegállónk, gyalogos átkelőhelyünk, tehát a főúton való közlekedés biztonságosabb legyen. Remélhetőleg minden a gépjármű forgalmat is lassítani fogja.

Ivanicsné Hugyecz Mária bánki lakos

A járda végig, a fenti buszmegállótól fog tartani?

Torma Andrea polgármester

Nem, csak a Benczúr utcáig.

Ivanicsné Hugyecz Mária bánki lakos

Az a szakasz is nagyon veszélyes reggel, amikor a buszhoz megyünk.

Torma Andrea polgármester

Tudom, mindenhol az, de ott még viszonylag szélesebb az ingatlanok és a főút közötti terület, mint a többi részen. A legnagyobb forgalom itt van, a falu központban, ezért gondoltuk, hogy most ezen a tervezett szakaszon valósuljon meg a fejlesztés. Mivel a teljes útszakasz nem fér bele, választani kellett. Nyilván azt vettük figyelembe, hogy hol a legnagyobb intenzitású a forgalom, és annak a szakasznak a megvalósítására nyújtunk be pályázatot.

Hugyecz Enikő képviselő

Arról a fenti szakaszcsoportról is volt szó, csak ha jól emlékszem, azzal volt probléma, hogy kihez tartozik a terület.

Torma Andrea polgármester

A felső szakaszon megosztásra került a főút területe, az útra és a járda területére. A tervezett járda területe önkormányzati tulajdonba került, egy későbbi, esetleges pályázati lehetőség érdekében. Tehát ha a későbbiekben lesz rá pályázati lehetőség, a tervek készen vannak, a tervezett járda területe önkormányzati terület, bízunk benne, hogy ez megkönnyítheti egy későbbi pályázaton való részvételt. Sajnos a járda építése mindenhol nehéz és bonyolult, ezért is nagyon magas a kivitelezés költsége, például közműveket kell kiváltani, áthelyezni,

vízvezetést kell csinálni, támfalat kell építeni, tehát mindenfajta építési nehézség valamelyik részen megjelenik. Tulajdonjogi probléma nincs, az állam területe az egész. Pont ma kötöttük meg a szerződést, amiben hozzájárulnak ahhoz, hogy megvalósítsuk a fejlesztést. Ez nem egy önkormányzati tulajdonú ingatlan. Most egy beruházást fogunk végrehajtani egy olyan területen, ami az állam tulajdona, mivel a járda is a közút területén épül.

Ivanicsné Hugyecz Mária bányai lakos

Az a szakasz is azért veszélyes, mert nem tudsz hová letérni. Csak a sárban tudsz menni.

Torma Andrea polgármester

Tudom, de valahogy mérlegelnünk és döntenünk kellett, mert a teljes szakasz megépítése nagyon sokba kerülne, azt nem tudjuk megvalósítani. Én nagyon fogok örülni, ha ez megvalósulhat. Tudjuk, hogy nagyon fontos lenne azon a szakaszon is járda. Talán majd egy másik pályázati konstrukcióban az is megvalósulhat, mint mondtam, mi készen állunk, engedélyezett tervek vannak.

Valkó Gyuláné bányai lakos

Melyik oldalon lesz a járda?

Torma Andrea polgármester

Többnyire ezen, a falu felé eső oldalon, ahol most is van a parkoló melletti járda. A Tó Hotel előtt, a buszmegálló után – ahol lesz egy zebra – átmegy a temető oldalára. A többi szakaszon ezen az oldalon lesz, ahol a parkoló feletti járda is van, illetve a temető után visszajön újra a jobb oldalra a kis bekötőútig, ami a tópartra vezet. Ott nem lesz zebra, mert a kanyar miatt nem oda nem építhető gyalogátkelőhely.

Hugyecz Enikő képviselő

Befedjük a patakat és az lesz a járda?

Torma Andrea polgármester

Van, ahol igen, van, ahol nem. Mindenféle megoldás lesz, mert műszakilag elég bonyolult ez a járdaépítés.

Valkó Gyuláné bányai lakos

Gondolom azért, mert keskeny az út. Romhányban sokkal szélesebb.

Nyíró Péter bányai lakos

Jól értem, hogy gyakorlatilag a teljes műszaki előkészítés megvan, csak forráshiány van?

Torma Andrea polgármester

Nyilván egy ilyen kis önkormányzatnak nincs 2-300 millió forintja, hogy egy ilyen beruházást önerőből megvalósítsa. A pályázati forrásokra most lehet beadni a pályázatot, és beadjuk a támogatási igényünket.

Háklí Tibor alpolgármester

Most nincs itt senki, hogy felhozza, milyen gyorsan mennek a kamionok meg az autók a Petőfi úton. Azért hoztam fel a járdát, mert abban már történt valamilyen előrelépés.

Ivanicsné Hugyecz Mária bányai lakos

Nem sok mindent tudunk csinálni azzal, hogy gyorsan mennek az autók.

Hugyecz Enikő képviselő

Próbáltunk megoldást találni, azért lett kihelyezve a sebességjelző berendezés.

Torma Andrea polgármester

Ha járda lesz, és gyalogátkelő, talán egy picit lassabban fognak menni az autók.

Hugyecz Enikő képviselő

Lesz padka is?

Torma Andrea polgármester

Igen. Kiemelt járdaszegéllyel készül a járda, mint itt a parkolónál.

Nyíró Péter bányai lakos

Nyáron rendszeresen azt látom, hogy a strandhoz kapcsolódó személyautó forgalom gyakorlatilag megtölti a felső utcákat is. Erre valamiféle elképzelés van, hogy a jövőben ez hogyan fog alakulni?

Torma Andrea polgármester

Valószínűleg ugyanígy. Pillanatnyilag nincs több helyünk parkolót építeni. Egy évben van talán 10-20 nap, amikor az utcákban is parkolnak. Nem tilos az utcákban történő parkolás, ezzel senki nem követ el szabálysértést. Ezzel sajnos nem tudunk mit kezdeni. Mindenki gépjárművel közlekedik.

Valkó Gyuláné bárni lakos

Gondolom arra akart az Úr kilyukadni, hogy mikor sokan jönnek a tóra, akkor itt a Hősök tere mindkét oldalán végig állnak az autók és nem lehet le-föl menni.

Torma Andrea polgármester

Két oldalt most már nem állnak meg, mert kitettük a megállni tilos táblát, és ezt alapvetően be is tartják az autósok, szerintem sokat javult a helyzet.

Hákli Tibor alpolgármester

Kb. négy-öt hétvégéről van szó egész évben. Van egy szép strandunk, ami vonzza a látogatókat.

Hugyeczi Enikő képviselő

Idén nyáron már az is ki lett táblázva, hogy a tó túloldalán lévő parkolót is használják.

Torma Andrea polgármester

Az is tele van olyankor, azt is használják. Egy kicsi megértést kérek mindenkitől, mert nekünk fontos a turizmus. Az idegenforgalom olyan bevétel generál az önkormányzat számára, amiből a fejlesztéseket, illetve a település mindennapi működését finanszírozzuk. Ki kell mondani, hogy Bánk az idegenforgalomból él. Nincs gyár, nincs más jelentős adóbevétel, a lakosok nem fizetnek helyi adót. Legyen jó sok vendég, jöjjenek a rendezvényekre, mert ezért dolgozunk. Mi annak örülünk, ha sok autó van, mert akkor talán nullszaldóra kijön egy rendezvény. Mindamellert tudom, hogy a helyi lakosoknak ez némi kellemetlenséget okoz azon a néhány napon.

Nyírő Péter bárni lakos

Félreértés van. Én nem azért vettem ezt fel, mert nem tetszik, hanem egész egyszerűen olyan kipufogógáz üledék meg, ami zavar. Szeretnék ezzel kapcsolatban majd egy javaslatot előterjeszteni.

Torma Andrea polgármester

Nyugodtan mondhatja most is!

Nyírő Péter bárni lakos

Azt gondolom, Bánknak több olyan területe van, amelyre egy hosszabb távú stratégiai fejlesztési vázlat érdemes volna összerakni. Nem tudom, hogy van-e ilyen. Mondok példákat. Az egyik ilyen a hátul feltárt barlang és annak jövőbeli sorsa. A másik a település nyári terhelése, ezen belül a tó terhelése, hogy hogyan lehet úgy megtartani a forgalom volumenét – mert szerintem meg lehet tartani – hogy a létszám csökkenjen. A kettő együtt is lehetséges. Én közgazdász vagyok. Azért mondom ezt, mert számoltam egy picit. A hosszabb távú elképzelésbe bele lehet illeszteni olyan kockázatokat, mint például, hogy a következő évben választások lesznek és a választások előtti kassza kiürül, a választások utáni kassza – bárki kerül kormányra – üres lesz. Mi lesz akkor például a járdával? Rengeteg ilyen kérdés van. Ezért gondolom, hogy érdemes lenne egy hosszabb távú irányvonalat, akár több céllal megjelölni, hogy merrefelé érdemes menni.

Torma Andrea polgármester

Van az Önkormányzatnak településfejlesztési koncepciója és terve, mert kötelező jogszabályi előírás ennek megléte, és a képviselő-testület rendelkezik gazdasági tervvel, ami a ciklusra vonatkozó fejlesztési irányokat, elképzeléseket tartalmazza. Úgy gondolom, hogy Bánk rendelkezik irányvonalal, meghatározott Bánk arca, és ezen az úton haladunk tovább.

Nyírő Péter bárni lakos

Nem tudom, hogy a településfejlesztési koncepcióban mi van. Ismertetné néhány mondatban a tartalmát? Nehogy olyan dolgot döngösek, ami már van.

Torma Andrea polgármester

A településszintű fejlesztési elképzeléseket, az építési övezeteket tartalmazza, hogy hol, milyen építések, milyen funkciójú épületek valósíthatók meg. A terv egyébként a következő két éven belül felülvizsgálatra kerül.

Nyírő Péter bárni lakos

Tehát akkor a fejlesztések elsősorban a beépítettségnek a mennyiségére, elhelyezkedésére vonatkoznak. Jó. Akkor például a turisztikai fejlesztések és a falu itt élő közösségének a kölcsönhatása szerepel-e benne? Benne

van-e az, hogy az itt élő közösség aktuális létszámnövekménye hogyan hat vissza a falura, mint hosszan fenntartható rendszer?

Torma Andrea polgármester

Ilyen kérdésekre nem terjed ki, azt nem írja elő a jogszabály.

Nyíró Péter bányai lakos

Én nem jogszabályról beszélek.

Torma Andrea polgármester

Én meg igen. Nem írja elő ezeket a jogszabály.

Nyíró Péter bányai lakos

Tehát amíg a jogszabály ezeket nem írja elő, addig ezekkel nem kell foglalkozni?

Torma Andrea polgármester

De, lehet ezekkel a kérdésekkel foglalkozni és szerintem meg is van a koncepciója az önkormányzatnak. Azért, mert nem készülnek ilyen drága tanulmányok, - mert ezeket nem írja elő jogszabály és nekünk erre anyagi forrásunk nincs - nem gondolom, hogy felelőtlenül végezzük a település irányítását.

Ezek a tanulmányok igen jelentős pénzkidrással járnak, ugyanakkor úgy gondolom, hogy Bánknak megvan az arca, a fejlesztési iránya, és jó úton vagyunk. Mindig igyekszünk szem előtt tartani a lakosság és a turizmus egyensúlyát. A minimális létszámnövekmény, ami az elmúlt 2-3 évben végre tapasztalható, nem okoz jelentős többletterhelést a falunkra, sőt, lassan-lassan legalább kezdjük elérni azt a néhány évvel ezelőtti szintet, ahonnan hosszú évek során csak csökkenést tapasztaltunk. Jelentős létszámnövekedéssel nem számolunk, mert sem az üdülőövezetet, sem jelentős mértékben a lakóövezetet nem tervezzük bővíteni.

Nyíró Péter bányai lakos

Nem erről van szó, hanem arról, hogy a bányai lakosság körében vannak értelmes emberek, akikkel érdemes lenne leülni beszélgetni Bánkról.

Torma Andrea polgármester

Mindig is nyitottak voltunk, vagyunk bárki véleményére. Bárki, bármikor tehet javaslatot. Sőt tettek is és nem is egy jó ötlet származott a lakosságtól.

Hugycz Enikő képviselő

Én nem régóta vagyok testületi tag, de beszélünk a jövőbeni tervekről, irányvonalakról, központi előre lépési tervekről. Például szeretnénk, hogy fiatalok, családok települjenek be a faluba, annak érdekében, hogy ne öregedjen el a település. Van valamilyen szintű koncepciónk.

Torma Andrea polgármester

Szerintem elég határozott irányba halad a település. Az is egy elég határozott elképzelésünk – és szerintem ezt tartjuk is – hogy nem esünk a ló túloldalára, igyekszünk megtartani Bánk nyugalmát, azokat az értékeket, amelyek jelenleg is megvannak. Nem gondolnám, hogy ez jelen pillanatban veszélyben forogna, erre semmi nem utal. Például ezért nem bővítjük az üdülőterületet. Azon a határon vagyunk, hogy a meglévőtől nem kell több üdülőingatlan. Azt gondolom, hogy a józan ész szerint és teljes felelőséggel mindezt szem előtt tartjuk. Nincs több millió forintunk olyan hatástanulmányok elkészítésére, amit nem ír elő a jogszabály, és vagy hasznos, vagy nem.

Novák Benjámín bányai ingatlan-tulajdonos

A rendezvényközpont látogatói hol parkolnak majd?

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Lesz parkolója a rendezvényközpontnak. Az önkormányzati parkolóval szemben, a híd túloldalán van egy nagy területünk. Eddig is az volt a terv, hogy oda irányítsuk át a hotel vendégeit, hogy minél kevesebben pakoljanak a hotel előtt.

Novák Benjámín bányai ingatlan-tulajdonos

A településnek mennyire van mozgástere tekintetben, hogy például a nyári szezonban, amikor rengetegen jönnek napközben, fizetősek legyen a parkolások?

Torma Andrea polgármester

A képviselő-testület eddig nem kívánt fizető parkolót működtetni. Az az igazság, hogy én magam sem támogatom, mert a közterület azért közterület, hogy a köz használja. Az önkormányzati tulajdonú parkolónak az a szerepe, hogy az állampolgárok, a közösség parkolóként használja.

Novák Benjámín bárki ingatlan-tulajdonos

Én úgy értem, hogy például van Budapesten lakásunk, ott az állandó lakcímem, az önkormányzattól igényelhetek egy matricát, amivel én, mint állandó lakos ingyen parkolhatok a közterületen.

Torma Andrea polgármester

Ez viszont Bánk. Itt szerencsére azon a néhány nyári hétvégén kívül nem vagyunk parkoló hiányában. Mindenki tud a háza előtt vagy a saját ingatlanán parkolni. A magam részéről én nem támogatom, hogy fizetős legyen a parkolóhely. Nyilván ez a képviselő-testület döntése.

Novák Benjámín bárki ingatlan-tulajdonos

Én az idelátogató turistákra gondoltam, nem pedig a helyi lakosokra.

Hugyeczi Enikő képviselő

Ha bevezetjük, akkor az egész településre ki kellene terjeszteni a fizető parkolást, mivel akkor a parkoló helyett az utcákban állnának meg. A parkoló itt állna üresen. Pont az ellenkező hatást érnénk el vele, amit meg nem szeretnénk.

Novák Benjámín bárki ingatlan-tulajdonos

Csak arra voltam kíváncsi, hogy ez a dolog felmerült-e már.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ezt nagyon nehéz lenne kontrollálni. Csak néhány hétről van szó egy évben, amikor kicsit zűrös a parkolás.

Torma Andrea polgármester

Nem gondolnám, hogy egy barátságos, családi településen egy nagyvárosi szemléletet kellene követnünk. Azon a pár hétvégén kívül nem látnám indokoltnak a parkolási díjat. Nem beszélve arról, hogy nem vendégcsalogató, hanem inkább irritáló lenne az, hogy fizetni kell a parkolásért.

Hugyeczi Enikő képviselő

Ha megnézzük, az idegenforgalmi adó is elég magas a településen, amit az eltöltött vendégéjszakák után a vendégeknek fel kell számolni. Ha mindemellé fizetőssé tennénk a parkolást, abból nagy felháborodás lenne. Jogosan merülne fel a kérdés, hogy ahhoz képest milyen infrastruktúrát, szolgáltatásokat tudunk felmutatni. Nyilván itt van ez a szép tó, bővítjük a lehetőségeket, de ugye nem tudunk olyan mértékben új attrakciókat felmutatni, ami ilyen szinten indokolná a költségek emelkedését. Ezen kívül, akinek üdülőháza van, annak például Pesten van az állandó címe, tehát neki sem lenne ingyen a parkolás.

Novák Benjámín bárki ingatlan-tulajdonos

Nem támogatom az ötletet, csak megkérdeztem.

Háklí Tibor alpolgármester

Kb. 10 évvel ezelőtt volt olyan felvetés egy Bánkra költöző hölgytől, hogy a jelenlegi parkoló helyére parkolóházat építsünk.

Novák Benjámín bárki ingatlan-tulajdonos

Egy parkolóház iszonyatosan sokba kerül.

Torma Andrea polgármester

Mindössze évi 20-30 nappal beszélünk.

Hohnerné Tomek Szilvia hotelvezető, a Tó Hotel Kft. képviselőjében

Még annyi sincs sokszor.

Háklí Tibor alpolgármester

Öt, maximum nyolc hétvégéről van szó.

Csizmár Gábor alpolgármester

Évről évre mindenki kicsit tájékozottabb lesz. Innen a dombról ugyanannyi távolságra van a strand, mint a tó túloldalán lévő parkolótól. Mióta kitábláztuk, a hátsó parkoló is egyre inkább igénybe van véve, nagyon sokan

használják. Ha rendezvényre jönnek, ez a parkoló sincs közelebb a színpadhoz, mint a másik. Nagyobb látogatottságú rendezvénynél tele van a hátsó parkoló is. Ha Hollókőre megyünk, 3 km-re a falu előtt, már az elágazótól végig parkolnak mindkét oldalon. Réteket kell megnyitni, hogy meg tudjanak állni autóval.

További hozzászólás, kérdés, javaslat, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlétet, és a közmeghallgatást lezárta.

Torma Andrea
polgármester

Henczné Hekli Bernadett
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hákli Tibor
alpolgármester